

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

Курская область, г. Рыльск,
ул.К.Либкнехта, 21

07 сентября 2020 года время 10-00

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, созданная в соответствии с постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 09.06.2017 №385 «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» в составе:

- Чемодурова О.В. - заместитель Главы Администрации Рыльского района Курской области, председатель комиссии
- Боромыкова Е.М. - начальник управления по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области, заместитель председателя комиссии
- Комиссарова С.А. - и.о. начальника отдела по имуществу и земельным правоотношениям управления по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области, секретарь комиссии
- Четверикова Е.В. - консультант отдела по имуществу и земельным правоотношениям управления по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области
- Коновалова А.М. - начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности – главный бухгалтер Администрации Рыльского района Курской области

На основании постановления Администрации Рыльского района Курской области №471 от 03 августа 2020г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» провела торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков:

Лот №2 Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120102:280, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, д.14/2, для индивидуального жилищного строительства. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальная цена - 49889 руб. 00 коп. Размер задатка (20% начальной цены) – 9977 руб. 80 коп.

Лот №3 Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1515 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120102:295, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, напротив д.14а, для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальная цена - 50340 руб. 00 коп. Размер задатка (20% начальной цены) – 10068 руб.00 коп.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области 04.08.2020 №040820/5465414/01.

Организатор аукциона - Администрация Рыльского района Курской области.
Аукционист - Чемодурова Ольга Владимировна

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.09.2020 участниками аукциона (Лот №2) признаны:

1. Кузьмина Ирина Викторовна (заявка №279);
2. Фоменко Наталья Борисовна (заявка №283).

На аукционе присутствовали:

1. Возвышаева Юлия Алексеевна, являющийся представителем по доверенности Кузьминой Ирины Викторовны (доверенность от 27.08.2020 реестровый №77/589-н/77-2020-1-1156, удостоверена Хальме Иреной Юрьевной, нотариусом города Москвы) (заявка №279);
2. Фоменко Наталья Борисовна (заявка №283).

Аукционистом оглашены «шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) и порядок проведения аукциона. Участникам аукциона выданы пронумерованные билеты:

1. Возвышаева Юлия Алексеевна, являющийся представителем по доверенности Кузьминой Ирины Викторовны (доверенность от 27.08.2020 реестровый №77/589-н/77-2020-1-1156, удостоверена Хальме Иреной Юрьевной, нотариусом города Москвы) (билет №1);
2. Фоменко Наталья Борисовна (билет №2).

Аукционистом оглашены наименования, основные характеристики и начальная цена земельного участка (Лот №2) - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120102:280, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, д.14/2, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена - 49889 руб. 00 коп. «Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) составляет 1496,67 рублей 67 копейки.

По результатам аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, проведенного 07.09.2020, последнее предложение о цене предмета аукциона составляет 106762 (сто шесть тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 46 копеек (Фоменко Наталья Борисовна – Билет №2), предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет 105265 (сто пять тысяч двести шестьдесят пять) рублей 79 копеек (Кузьмина Ирина Викторовна – Билет №1).

Аукцион по продаже земельного участка (Лот №2) завершен.

Аукционист объявил о продаже земельного участка - Лот №2 (земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120102:280, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, д.14/2, для индивидуального жилищного строительства).

Победителем аукциона является Фоменко Наталья Борисовна, проживающая по адресу: г.Курск, проспект Дружбы, д.17. кв.26, паспорт 3817 128403 выдан Отделением №1 ОУФМС России по Курской области в ЦАО гор.Курска 20.05.2017, номер билета победителя - 2, цена земельного участка - 106762 (сто шесть тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 46 копеек.

Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации Рыльского района Курской области в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток в сумме 9977 руб. 80 коп., внесенный участником аукциона, но не победившим в нем – Кузьминой Ирине Викторовне.

Задаток, внесенный победителем аукциона Фоменко Натальей Борисовной в сумме 9977 руб. 80 коп. засчитать в счет оплаты приобретаемого земельного участка путем перечисления на расчетный счет № 40101810445250010003 в Отделении Курск г.Курск ИНН 4620007691 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области л/с 04443019590) БИК 043807001 ОКТМО 38634412 КБК 001 1 14 06013 05 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений».

Отделу по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области подготовить проект договора купли-продажи земельного участка (Лот №2), подлежащего заключению с победителем аукциона, в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.09.2020 участниками аукциона (Лот №3) признаны:

1. Гапеева Галина Александровна (заявка №276);
2. Фоменко Наталья Борисовна (заявка №284).

На аукционе присутствовали:

1. Касаткина Антонина Николаевна, являющийся представителем по доверенности Гапеевой Галины Александровны (доверенность от 25.08.2020 реестровый №52/195-н/52-2020-2-678, удостоверена Петровой Натальей Николаевной, нотариусом нотариального округа – Дивеевский район Нижегородской области) (заявка №276);
2. Фоменко Наталья Борисовна (заявка №284).

Аукционистом оглашены «шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) и порядок проведения аукциона. Участникам аукциона выданы пронумерованные билеты:

1. Касаткина Антонина Николаевна, являющийся представителем по доверенности Гапеевой Галины Александровны (доверенность от 25.08.2020 реестровый №52/195-н/52-2020-2-678, удостоверена Петровой Натальей Николаевной, нотариусом нотариального округа – Дивеевский район Нижегородской области) (билет №1);
2. Фоменко Наталья Борисовна (билет №2).

Аукционистом оглашены наименования, основные характеристики и начальная цена земельного участка (Лот №3) - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1515 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120102:295, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, напротив д.14а, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена - 50340 руб. 00 коп. «Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) составляет 1510 рублей 20 копеек.

По результатам аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, проведенного 07.09.2020, последнее предложение о цене предмета аукциона составляет 257237 (двести пятьдесят семь тысяч двести тридцать семь) рублей 40 копеек (Гапеева Галина Александровна – Билет №1), предпоследнее пред-

ложение о цене предмета аукциона составляет 255727 (двести пятьдесят пять тысяч семьсот двадцать семь) рублей 20 копеек (Фоменко Наталья Борисовна - Билет №2).

Аукцион по продаже земельного участка (Лот №3) завершен.

Аукционист объявил о продаже земельного участка - Лот №3 (земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1515 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120102:295, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, напротив д.14а, для ведения личного подсобного хозяйства).

Победителем аукциона является Гапеева Галина Александровна, проживающая по адресу: Курская область, Рыльский район, г.Рыльск, ул.1го Мая, д.60, паспорт 3813 944640 выдан Отделением УФМС России по Курской области в Рыльском районе 28.03.2014. номер билета победителя – 1, цена земельного участка - 257237 (двести пятьдесят семь тысяч двести тридцать семь) рублей 40 копеек.

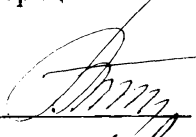
Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации Рыльского района Курской области в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток в сумме 10068 руб. 00 коп., внесенный участником аукциона, но не победившем в нем – Фоменко Натальи Борисовне.

Задаток, внесенный победителем аукциона Гапеевой Галиной Александровной в сумме 10068 руб. 00 коп. засчитать в счет оплаты приобретаемого земельного участка путем перечисления на расчетный счет № 40101810445250010003 в Отделении Курск г.Курск ИНН 4620007691 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области л/с 04443019590) БИК 043807001 ОК-ТМО 38634436 КБК 001 1 14 06013 05 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений».

Отделу по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области подготовить проект договора купли-продажи земельного участка (Лот №3), подлежащего заключению с победителем аукциона, в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол составлен в трех экземплярах, по одному из которых переданы победителям аукциона, третий хранится в Администрации Рыльского района Курской области.

Председатель комиссии:
Заместитель председателя
комиссии:



О.В.Чемодурова

Секретарь комиссии:

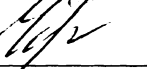


Е.М.Боромыкова

Члены комиссии:



С.А.Комиссарова



Е.В. Четверикова



А.М.Коновалова