

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе

Курская область, г.Рыльск

24 декабря 2020 года время 10-00

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, созданная в соответствии с постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 09.06.2017 №385 «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» в составе:

- Чемодурова О.В. - заместитель Главы Администрации Рыльского района Курской области, председатель комиссии
- Комиссарова С.А. - и.о. начальника отдела по имуществу и земельным правоотношениям управления по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области, секретарь комиссии
- Четверикова Е.В. - консультант отдела по имуществу и земельным правоотношениям управления по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области
- Коновалова А.М. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Администрации Рыльского района Курской области

На основании постановления Администрации Рыльского района Курской области от 25.11.2020 №745 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Рассмотрела единственную заявку и представленные документы заявителя на участие в аукционе на право заключения договоров аренды на земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 48705 кв.м. с кадастровым номером 46:20:180301:103, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Некрасовский сельсовет, д.Слободка, для размещения полей, пастбищ, лугов (Лот №1).

№п/п	Ф.И.О., паспортные данные	№ и дата заявки	дата внесения задатка
1.	Толстов Виктор Ильич, паспорт 3804 229417 выдан Хомутовским РОВД Курской области 24.02.2005	Заявка №291 от 14.12.2020	14.12.2020

Определила соответствие представленных документов действующему законодательству. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в извещении о проведении аукциона, предоставлены. На основании выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 от 15.12.2020, установила факт поступления от заявителя задатка в размере 20% начальной цены земельного участка – 3782 руб. 80 коп.

Решила, признать аукцион на право заключения договоров аренды на земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, из земель

населенных пунктов площадью 48705 кв.м. с кадастровым номером 46:20:180301:103, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Некрасовский сельсовет, д.Слободка, для размещения полей, пастбищ, лугов (Лот №1) несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Управлению по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю – Толстову Виктору Ильичу (паспорт 3804 229417 выдан Хомутовским РОВД Курской области 24.02.2005) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Лот №1). Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 18914 руб. 00 коп.

Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации Рыльского района Курской области задаток, внесенный Толстовым Виктором Ильичом, в размере 3782 руб. 80 коп., засчитать в счет арендной платы земельного участка (Лот №1) путем перечисления на расчетный счет №40101810445250010003 в Отделении Курск г.Курск ИНН 4620007691 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области л/с04443019590) БИК 043807001 ОКТМО 38634468 КБК 001 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

2. Определила, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 38980 кв.м. с кадастровым номером 46:20:040802:127, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, в границах МО «Дуровский сельсовет», питомники (Лот №2) не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Решила, признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 38980 кв.м. с кадастровым номером 46:20:040802:127, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, в границах МО «Дуровский сельсовет», питомники (Лот №2) несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Определила, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 37987 кв.м. с кадастровым номером 46:20:040802:128, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, в границах МО «Дуровский сельсовет», питомники (Лот №3) не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Решила, признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 37987 кв.м. с кадастровым номером 46:20:040802:128, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, в границах МО «Дуровский сельсовет», питомники (Лот №3) несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Рассмотрела единственную заявку и представленные документы заявителя на участие в аукционе на право заключения договоров аренды на земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 410780 кв.м. с кадастровым номером 46:20:240604:11, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, в границах МО «Нехаевский сельсовет», для сельскохозяйственного использования (Лот №4).

№п/п	Ф.И.О., паспортные данные	№ и дата заявки	дата внесения задатка
1.	Носов Сергей Николаевич, паспорт 3804 033399 выдан Рыльским РОВД Курской области 29.08.2003	Заявка №297 от 21.12.2020	18.12.2020

Определила соответствие представленных документов действующему законодательству. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в извещении о проведении аукциона, предоставлены. На основании выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 от 19.12.2020, установила факт поступления от заявителя задатка в размере 20% начальной цены земельного участка – 40652 руб. 60 коп.

Решила, признать аукцион на право заключения договоров аренды на земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 410780 кв.м. с кадастровым номером 46:20:240604:11, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, в границах МО «Нехаевский сельсовет», для сельскохозяйственного использования (Лот №4) несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Управлению по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю – Носову Сергею Николаевичу (паспорт 3804 033399 выдан Рыльским РОВД Курской области 29.08.2003) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Лот №4). Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 203263 руб. 00 коп.

Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации Рыльского района Курской области задаток, внесенный Носовым Сергеем Николаевичем, в размере 40652 руб. 60 коп., засчитать в счет арендной платы земельного участка (Лот №4) путем перечисления на расчетный счет №40101810445250010003 в Отделении Курск г.Курск ИНН 4620007691 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области л/с04443019590) БИК 043807001 ОКТМО 38634472 КБК 001 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

5. Рассмотрела единственную заявку и представленные документы заявителя на участие в аукционе на право заключения договоров аренды на земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 149675 кв.м. с кадастровым номером 46:20:240301:24, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, в границах МО «Нехаевский сельсовет», для сельскохозяйственного использования (Лот №5).

№п/п	Ф.И.О., паспортные данные	№ и дата заявки	дата внесения задатка
1.	Носов Сергей Николаевич, паспорт 3804 033399 выдан Рыльским РОВД Курской области 29.08.2003	Заявка №298 от 21.12.2020	18.12.2020

Определила соответствие представленных документов действующему законодательству. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в извещении о проведении аукциона, предоставлены. На основании выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 от 19.12.2020, установила факт поступления от заявителя задатка в размере 20% начальной цены земельного участка – 15138 руб. 20 коп.

Решила, признать аукцион на право заключения договоров аренды на земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 149675 кв.м. с кадастровым номером 46:20:240301:24, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, в границах МО «Нехаевский сельсовет», для сельскохозяйственного использования (Лот №5) несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Управлению по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю – Носову Сергею Николаевичу (паспорт 3804 033399 выдан Рыльским РОВД Курской области 29.08.2003) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Лот №5). Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 75691 руб. 00 коп.

Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации Рыльского района Курской области задаток, внесенный Носовым Сергеем Николаевичем, в размере 40652 руб. 60 коп., засчитать в счет арендной платы земельного участка (Лот №4) путем перечисления на расчетный счет №40101810445250010003 в Отделении Курск г.Курск ИНН 4620007691 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области л/с04443019590) БИК 043807001 ОКТМО 38634472 КБК 001 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

6. Рассмотрела единственную заявку и представленные документы заявителя на участие в аукционе на право заключения договоров аренды на земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 194300 кв.м. с кадастровым номером 46:20:150402:118, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Дуровский сельсовет, сельскохозяйственное использование, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий (Лот №6).

№п/п	Ф.И.О., паспортные данные	№ и дата заявки	дата внесения задатка
1.	ООО «Знаменское», ОГРН 1034619000481	Заявка №290 от 11.12.2020	09.12.2020

Определила соответствие представленных документов действующему законодательству. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в извещении о

проведении аукциона, предоставлены. На основании выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 от 10.12.2020, установила факт поступления от заявителя задатка в размере 20% начальной цены земельного участка – 19068 руб. 80 коп.

Решила. признать аукцион на право заключения договоров аренды на земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 194300 кв.м. с кадастровым номером 46:20:150402:118, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Дуровский сельсовет, сельскохозяйственное использование (Лот №6) несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Управлению по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю – ООО «Знаменское» (ОГРН 1034619000481) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Лот №6). Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона - 95344 руб. 00 коп.

Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации Рыльского района Курской области задаток, внесенный ООО «Знаменское», в размере 19068 руб. 80 коп., засчитать в счет арендной платы земельного участка (Лот №6) путем перечисления на расчетный счет №40101810445250010003 в Отделении Курск г.Курск ИНН 4620007691 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области л/с04443019590) БИК 043807001 ОКТМО 38634432 КБК 001 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

7. Рассмотрела заявки и представленные документы заявителей на участие в аукционе на право заключения договоров аренды на земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 310 кв.м. с кадастровым номером 46:20:230202:282, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, х.Фонов, магазины (Лот №7).

№п/п	Ф.И.О., паспортные данные	№ и дата заявки	дата внесения задатка
1.	Силкова Анна Петровна, паспорт 3809 635538 выдан ОУФМС России по Курской области в Железнодорожном районе 05.06.2009	Заявка №288 от 09.12.2020	09.12.2020
2.	Бакшеев Юрий Николаевич, паспорт 1407 876314 выдан отделением №2 ОУФМС России по Белгородской области 19.03.2008	Заявка №293 от 21.12.2020	20.12.2020
3.	ИП Украинцев Владимир Анатольевич, паспорт 3805 294763 выдан Отделом милиции №7 УВД г.Курска 05.08.2005	Заявка №303 от 22.12.2020	21.12.2020

Определила соответствие представленных документов действующему законодательству. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в извещении о проведении аукциона, предоставлены. На основании выписок из лицевого счета для

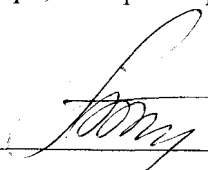
учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 от 09.12.2020, 21.12.2020 и 22.12.2020, установила факт поступления от заявителей задатка в размере 20% начальной цены земельного участка – 2167 руб. 40 коп.

Решила допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договоров аренды на земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных площадью 310 кв.м. с кадастровым номером 46:20:230202:282, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, х.Фонов, магазины (Лот №7):

1. Силкова Анна Петровна (заявка №288);
2. Бакшеев Юрий Николаевич (заявка №293);
3. ИП Украинцев Владимир Анатольевич (заявка №303).

Протокол составлен в одном экземпляре, который хранится в Администрации Рыльского района Курской области.

Председатель комиссии:



О.В.Чемодурова

Секретарь комиссии:



С.А.Комиссарова

Члены комиссии:



Е.В. Четверикова



А.М.Коновалова