



АДМИНИСТРАЦИЯ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.11.2020

Курская область, г. Рыльск

№ 747

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области, утвержденным решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, утвержденным решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 25.11.2011 №196, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2020 год, утвержденным решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 13.12.2019 №93, решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 28.08.2020 №138 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района

«Рыльский район» Курской области» Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, путём продажи посредством публичного предложения в электронной форме на условиях согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению приватизации муниципального имущества.

3. Управлению по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области (Е.М.Боромыкова):

- организовать продажу муниципального имущества на условиях, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области (www.rylskraion.ru);

- не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» на Федеральной электронной площадке ООО «РТС – тендер» (<https://www.rts-tender.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области (www.rylskraion.ru);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации муниципального имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области (www.rylskraion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рыльского района Курской области О.В.Чемодурову.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Рыльского района
Курской области

А.В.Лисман

Приложение
к постановлению Администрации
Рыльского района Курской области
от 25.11.2020 №747

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

1) Здание. Назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 1362,80 кв.м. Этажность (этаж): 2. В том числе подземных этажей: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, дом №92. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:240101:319.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Здание. Назначение: Иные сооружения (Нежилое здание). Площадь: общая 172,2 кв.м. Этажность (этаж): 1.

Адрес (местоположение): Курская область, р-н Рыльский, с/с Никольниковский, с.Поповка, д.92. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:240101:322.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано;

3) Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: образование и просвещение. Площадь 17122 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, д.92. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:240101:320.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая.

4. Цена первоначального предложения: 2 245 788 (два миллиона двести сорок пять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек (без НДС).

Цена первоначального предложения установлена на уровне начальной цены имущества, указанной в информационном сообщении от 16.10.2020 о продаже имущества на аукционе, который 18.11.2020 был признан несостоявшимся.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб., без НДС
1.	Здание	Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, дом №92	1 362,80	1 654 044,00
	Здание	Курская область, р-н Рыльский, с/с Никольниковский, с.Поповка, д.92	172,2	302 373,00
	Земельный участок	Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, д.92	17 122,00	289 371,00
ИТОГО:				2 245 788,00

5. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 122 894 (один миллион сто двадцать две тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 224 578 (двести двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 80 копеек.

7. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 112 289 (сто двенадцать тысяч двести восемьдесят девять) рублей 40 копеек.

8. Размер задатка – 449 157 (четыреста сорок девять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 60 копеек (без НДС).

9. Порядок оплаты – единовременная оплата.

10. Дата проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронном виде – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Рыльского района Курской области
от 25.11.2020 №747

СОСТАВ

комиссии по проведению приватизации муниципального имущества

Председатель комиссии:

Чемодурова О.В. - заместитель Главы Администрации Рыльского района Курской области

Члены комиссии:

Лунева С.В. - заместитель Главы Администрации Рыльского района Курской области

Боромыкова Е.М. - начальник управления по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области

Чернова Н.А. - заместитель начальника отдела по экономике и охране труда Администрации Рыльского района Курской области

Коновалова А.М. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Администрации Рыльского района Курской области

Храпина И.А. - заместитель начальника отдела по имуществу и земельным правоотношениям управления по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области