



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.11.2020

Курская область, г. Рыльск

№ 727

**Об утверждении Порядка подготовки документации
по планировке территории**

В соответствии с пунктом 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Рыльский район» Курской области, решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 25.03.2020 №114 «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Рыльского района Курской области» Администрация Рыльского района Курской области ПОСТА-
НОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Рыльского района
Курской области

А.В.Лисман

Утвержден
постановлением Администрации
Рыльского района Курской области
от 18.11.2020 №727

Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», Уставом муниципального района «Рыльский район» Курской области, решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 25.03.2020 №114 «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Рыльского района Курской области» с целью регулирования застройки территории Рыльского района Курской области (далее – район) и применяется при подготовке и (или) утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов на территории двух и более поселений района (далее – Документация).

1.2. Администрация Рыльского района Курской области является органом местного самоуправления, уполномоченным принимать решение о подготовке Документации, утверждать Документацию в границах Рыльского района Курской области.

1.3. Подготовка Документации осуществляется на основании программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативов градостроительного проектирования, комплексной схемы организации дорожного движения района, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Порядок принятия решения о подготовке Документации

2.1. Подготовка Документации осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Решение о подготовке Документации (далее – Решение) принимается Администрацией Рыльского района Курской области по ее инициативе либо на основании предложений физических и юридических лиц (далее – Заинтересованные ли-

ца).

Администрация Рыльского района Курской области обеспечивает подготовку Документации, привлекая на основании муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных лиц.

В случае подготовки Документации лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие Администрацией Рыльского района Курской области Решения не требуется.

2.3. Подготовка Документации, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.4. Решение о подготовке Документации принимается в форме постановления Администрации Рыльского района Курской области.

2.5. Постановление Администрации Рыльского района Курской области о подготовке Документации подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6. В течение 14 дней со дня опубликования решения о подготовке Документации физические или юридические лица вправе представить в Администрацию Рыльского района Курской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

2.7. Постановление Администрации Рыльского района Курской области о подготовке Документации принимается сроком на 1 год. Указанный срок может быть продлен не более одного раза на 1 год по заявлению Заинтересованного лица при наличии оснований, объективно препятствующих подготовке Документации в установленный срок.

2.8. Риски не достижения результатов по подготовке Документации лежат на Заинтересованном лице.

3. Согласование, утверждение и опубликование Документации

3.1. Разработанная Документация подлежит согласованию в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. После получения необходимых согласований лицо, обеспечившее подготовку Документации, для ее утверждения обращается в Администрацию Рыльского района Курской области с заявлением об утверждении Документации.

3.3. К заявлению прилагается:

1) проект планировки территории, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) проект межевания территории, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель.

3.4. Администрация Рыльского района Курской области осуществляют провер-

ку Документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. По результатам проверки принимается решение о направлении Документации Главе Рыльского района Курской области или об отклонении такой Документации и о направлении ее на доработку.

3.6. Решение об отклонении и направлении Документации на доработку принимается в форме письма Администрации Рыльского района Курской области и направляется в адрес Заинтересованного лица.

3.7. Основанием для отклонения Документации, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой Документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами Документации по планировке территории не допускается.

3.8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Администрацией Рыльского района Курской области, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.9. Решение о назначении публичных слушаний принимается в форме постановления Администрации Рыльского района Курской области.

3.10. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 25.03.2020 №114 «Об утверждении Положения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Рыльского района Курской области».

3.11. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.12. Глава Рыльского района Курской области с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении Документации или об отклонении такой Документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.13. Утвержденная Документация подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории

4.1. Внесение изменений в утвержденную Документацию осуществляется в порядке, установленном для ее утверждения частями 2 и 3 настоящего Порядка.

4.2. Расходы по внесению изменений в Документацию несет лицо, обратившееся в Администрацию Рыльского района Курской области с данными предложениями.