



## АДМИНИСТРАЦИЯ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31.07.2020

Курская область, г. Рыльск

№ 462

**Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по созданию условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья**

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 04.03.2014 №Пр-411-ГС по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации, состоявшегося 17.02.2014, о создании условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья, постановлением Администрации Курской области от 21.02.2019 №115-па «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по созданию условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья» Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожную карту») по созданию условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья на территории Рыльского района Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рыльского района Курской области О.В.Чемодурову.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Рыльского района Курской области от 28.02.2019 №156 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по созданию условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Рыльского района  
Курской области

А.В.Лисман

Утвержден  
постановлением Администрации  
Рыльского района Курской области  
от 31.07.2020 г. № 462

**ПЛАН**  
**МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА») ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ, ПОЗВОЛЯЮЩИХ МАЛОИМУЩИМ СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ, СОСТОЯЩИМ В ОЧЕРЕДИ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ, ИСПОЛЬЗОВАТЬ КОММЕРЧЕСКИЙ И НЕКОММЕРЧЕСКИЙ НАЕМ ЖИЛЬЯ**

**I. Общее описание Плана мероприятий («дорожной карты»)**

Одним из важнейших факторов успешного социально-экономического развития страны, регионов, городов является создание условий для удовлетворения жилищной потребности граждан с различным уровнем доходов, в том числе создание жилья, которое доступно для семей с невысокими и низкими доходами.

Сложившаяся высокая рыночная стоимость жилья (по статистическим данным за III кв. 2018 г. - 37,3 тыс. руб./кв. м) делает его приобретение малодоступным для основной доли населения Курской области с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые и неполные семьи, жители сельской местности). Согласно статистическим данным в последние годы увеличились реальные денежные доходы населения, однако в связи с опережающим ростом стоимости жилья его доступность снизилась. Легальный рынок найма жилья практически не развит.

Таким образом, на сегодняшний день альтернативной возможностью улучшения жилищных условий малообеспеченной категории граждан является арендное жилье.

Цель проекта: формирование муниципальных арендных фондов жилья и внедрение механизмов, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья.

## II. План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Исполнитель (соисполнители)
<b>I. Мероприятия, направленные на создание условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящими в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья</b>				
1.	Анализ нормативных правовых актов Курской области, правовых актов Администрации Рыльского района Курской области, принимаемых с целью реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации в части регулирования отношений при формировании арендного жилищного фонда и создания условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья	Доклад Главе Рыльского района Курской области	август 2020 года	Управление по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области
2.	Разработка нормативных правовых актов и внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты Администрации Рыльского района Курской области	Создание нормативной правовой базы, регулирующей правоотношения в сфере предоставления арендного жилья на территории Рыльского района Курской области	до 1 августа 2020 года	Управление по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области
3.	Проведение анкетирования семей с детьми, состоящих в очереди на получение социального жилья, для выявления	Получение сведений для расчета потребности в использовании арендного	до 15 сентября 2020 года	Управление по имуществу, земельным

	индивидуальной потребности в использовании ими арендного жилья на условиях коммерческого и некоммерческого найма	жилья на условиях коммерческого и некоммерческого найма		правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области
4.	Предоставление гражданам социального жилья с использованием коммерческого и некоммерческого найма жилья	Обеспечение граждан жильем	Постоянно, по мере строительства или приобретения жилья указанного назначения	Управление по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области
5.	Создание комиссии по определению прав граждан на использование коммерческого и некоммерческого найма жилья	Решения вопросов индивидуального характера, возникающих при определении права граждан на использование коммерческого и некоммерческого найма жилья	до 1 декабря 2020 года	Управление по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области
6.	Мониторинг мероприятий, направленных на создание условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на	Доклад Главе Рыльского района Курской области; информация председателю	ежеквартально, в срок до 10 числа месяца,	Управление по имуществу, земельным

	получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья	комитета социального обеспечения Курской области	следующего за отчетным кварталом	правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области
<b>II. Мероприятия, направленные на повышение уровня информированности населения о возможности использования коммерческого и некоммерческого найма жилья</b>				
7.	Публикация в периодическом печатном издании газета «Районные будни», на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о возможности использования найма жилья	Информирование населения о порядке, способах и условиях найма жилья	Постоянно, по мере строительства или приобретения жилья указанного назначения	Управление по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области