



## АДМИНИСТРАЦИЯ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2020

Курская область, г. Рыльск

№ 409

#### **О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Рыльского района Курской области**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 №670-р, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Губернатора Курской области от 10.03.2020 №60-рг «О введении режима повышенной готовности», постановлением Администрации Курской области от 23.04.2020 №417-па «О мерах экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», в целях осуществления антикризисных мер имущественной поддержки предпринимательской деятельности в связи с ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению по имуществу, земельным правоотношениям, строительству,

ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области (Боромыкова Е.М.) по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Рыльского района Курской области, в пределах предоставленных полномочий обеспечить:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты аренды платежей за апрель-июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднем предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей за апрель-июнь 2020 г. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление имущества (в том числе земельных участков) в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности);

в) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Отсрочка уплаты арендной платы (далее – отсрочка) предоставляется в случае, если договором аренды земельного участка, предусмотрено предоставление

земельного участка в целях его использования для осуществления видов деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434, заключенным до даты принятия распоряжения Губернатора Курской области от 10.03.2020 №60-рг «О введении режима повышенной готовности».

2.1. Отсрочка предоставляется на срок с 01.04.2020 до 01.10.2020 на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется с 01.04.2020 до даты окончания действия режима повышенной готовности на территории Курской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Курской области до 01.10.2020.

в) предоставление отсрочки оформляется дополнительным соглашением к договору аренды;

г) дополнительное соглашение заключается в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора с заявлением, к которому прилагаются копии договора аренды и дополнительного соглашения к нему, подтверждающих предоставление отсрочки в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления.

2.2. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

3. Арендодателям муниципального имущества, включенного в перечень имущества, предназначенного для передачи субъектам МСП обеспечить:

а) в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего

предпринимательства заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон;

б) уведомление в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями подпункта «а» настоящего пункта.

4. Администрации Рыльского района Курской области, осуществляющей функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений Рыльского района Курской области, совместно с муниципальными учреждениями Рыльского района Курской области обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, осуществляющего деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренда недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №439.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рыльского района Курской области О.В.Чемодурову.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы Рыльского района  
Курской области

П.Е. Колоусов