



АДМИНИСТРАЦИЯ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.06.2020

Курская область, г. Рыльск

№ 386

О внесении изменений в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 24.04.2018 №315 «Об утверждении Порядка предоставления сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами»

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 №216-па «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области» Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 24.04.2018 №315 «Об утверждении Порядка предоставления сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами» следующие изменения:

Порядок предоставления сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, утвержденный постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 24.04.2018 №315, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Рыльского района
Курской области

А.В.Лисман

Утвержден
постановлением Администрации
Рыльского района Курской области
от 24.04.2018 №315
(в редакции постановления Администрации
Рыльского района Курской области
от 30.06.2020 №386)

Порядок

предоставления сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами

1. Порядок предоставления сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области (далее – многоквартирных домах) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (далее – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 22.08.2013 №63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 №216-па «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области».

2. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к форме и содержанию сведений о многоквартирных домах, а также к срокам их предоставления, в целях обеспечения безопасности граждан, сохранности жилищного фонда по средствам формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Сведения о многоквартирных домах предоставляются лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (далее – управляющими) в Администрацию Рыльского района Курской области в бумажном виде и на

электронном носителе в формате (.xls).

4. Сведения предоставляются о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области, за исключением:

1) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

3) в которых имеется менее чем три квартиры;

4) в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции.

5. Сведения о многоквартирных домах предоставляются управляющими ежегодно в срок до 01 июня, в соответствии с приложениями № 1 – 3 к настоящему Порядку, которые должны быть достоверными, полными и актуализированными на дату заполнения.

6. Администрация Рыльского района Курской области до 10 июня года, предшествующего планируемому, осуществляет анализ и обобщение представленных сведений, и направляет в адрес комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

7. Управляющие несут ответственность за достоверность предоставляемых сведений в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №1
к Порядку предоставления сведений
о многоквартирных домах, расположенных
на территории Рыльского района Курской области,
лицами, осуществляющими управление
многоквартирными домами

**АКТ
технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: " ____ " _____ 20__ г.
Курская область,

(наименование муниципального образования, городского округа, сельского поселения, городского поселения)

Населенный пункт: _____
(поселок, село, деревня, станица, хутор)

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: _____

Номер: _____

Корпус: _____

Литера: _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
	Серия, тип проекта		
	Дата постройки		Год
	Общий строительный объем		куб. метров (м ³)
	Общая площадь здания - всего:		кв. метров (м ²)
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов		кв. метров (м ²)
	Общая полезная площадь:		кв. метров (м ²)
	в том числе: жилых помещений		кв. метров (м ²)
	в том числе: нежилых помещений		кв. метров (м ²)
	Количество помещений - всего:		штук
	в том числе: жилых помещений		штук
	в том числе: нежилых помещений		штук
	Количество этажей, наименьшее		штук

	Количество этажей, наибольшее		штук
	Количество подъездов		штук
	Количество проживающих		человек(а)
0	Наличие совета дома		Да/Нет
1	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме		(Число, Месяц, Год)

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством) Печное (поквартирное отопление дровами, углем)	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Установлен узел управления температурой	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов. /авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Нецентральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

3.2. Коллективные приборы учета

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов. /авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов. /авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов. /авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов. /авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Индивидуальное (от газа, от	<input checked="" type="checkbox"/>	

электричества, от дров, от угля)		
Отсутствует	✓	<input type="checkbox"/>

5.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Имеется (оценка технического состояния):	✓	<input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
Установлен коллективный прибор учета	✓	<input type="checkbox"/>	
Установлен узел управления температурой	✓	<input type="checkbox"/>	
Отсутствует	✓	<input type="checkbox"/>	

6. Канализация

6.1. Общие сведения

Имеется (оценка технического состояния):	✓	<input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
Центральное водоотведение	✓	<input type="checkbox"/>	
Индивидуальное водоотведение (выгребная яма)	✓	<input type="checkbox"/>	
Отсутствует	✓	<input type="checkbox"/>	

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

Имеется (оценка технического состояния):	✓	<input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
Количество лифтов:	(__ шт.)		
Тип лифта	пассажирский	(__ шт.)	
	пассажирско-грузовой	(__ шт.)	
Отсутствует	✓	<input type="checkbox"/>	

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов. /авар.
	Плоская	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Скатная	<input checked="" type="checkbox"/>	

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов. /авар.
	Общая площадь:	(м ²)	
	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов. /авар.
	Кирпичный	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Панельный	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Монолитный	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Другой тип	<input checked="" type="checkbox"/>	

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов. /авар.
	Железобетонные	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Деревянные	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Смешанные	<input checked="" type="checkbox"/>	

5. Фундаменты

5.1. Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов. /авар.
--	------------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------

	Ленточный	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Столбчатый	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Сплошной	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Сборный	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Окна и двери в местах общего пользования

6.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Количество входных дверей в местах общего пользования	(шт.)	
	Количество окон в местах общего пользования	(шт.)	

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
	Электроснабжение	-
	Теплоснабжение	-
	Газоснабжение	-
	Холодное водоснабжение	-
	Горячее водоснабжение	-
	Водоотведение	-
	Лифтовое оборудование	-
	Крыша	-
	Подвальное помещение	-
0	Фасад	-
1	Фундамент	-
2	Установка дверей и окон в МОП	-

Акт осмотра (результаты обследования) прилагается на ____ л. в ____ экз.

Руководитель управляющей организации,
(органа местного самоуправления):

_____ "____" _____ 20____г.
(подпись) Ф.И.О. (полностью) (дата)

Примечания по заполнению акта технического состояния многоквартирного дома:

В [разделе I](#) "Общие сведения о многоквартирном доме":

указываются данные, содержащиеся в техническом паспорте многоквартирного дома, а также информация по проживающим, наличию совета дома и дате первой приватизации.

В разделах [II](#). "Инженерное оборудование (инженерные сети)", [III](#) "Специальное инженерное оборудование", [IV](#) "Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества":

в соответствующей графе при наличии или отсутствии конструктива делается отметка "v".

В графе о техническом состоянии каждого элемента указывается следующее:

- "Уд." - удовлетворительное;
- "неудов." - неудовлетворительное;
- "авар." - аварийное.

В [разделе V](#) "Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома":

Заполняется на основании сведений управляющих организаций, регионального оператора.

Приложение №2
к Порядку предоставления сведений
о многоквартирных домах, расположенных
на территории Рыльского района Курской области,
лицами, осуществляющими управление
многоквартирными домами

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

№ п/ п	Адреса									Инженерное оборудование									Конструктивные элементы							
	Наименование муниципально-района/городского округа	Наименование поселения	Наименование населенного пункта (поселок, село, деревня, станция, хутор)	Улица, проспект, проезд, проулок, площадь, территория	Название объекта	Номер	Корпус	Литера	Электроснабжение	Наличие общедомового прибора учета электрического напряжения	Теплоснабжение	Наличие общедомового прибора учета теплоснабжения	Газоснабжение	Наличие общедомового прибора учета газа	Холодное водоснабжение	Наличие общедомового прибора учета холодного водоснабжения	Наличие общедомового прибора учета горячего водоснабжения	Водоотведение	Лифтовое оборудование	Крыша	Подвальное помещение	Фасад	Фундамент	Окна и двери в МОП	Количество лифтов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1																										
2																										
...																										

Руководитель _____ ФИО

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение №3
к Порядку предоставления сведений
о многоквартирных домах, расположенных
на территории Рыльского района Курской области,
лицами, осуществляющими управление
многоквартирными домами

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ

N п/ п	Адрес								Общие сведения о МКД												
	Наименование муниципального района/городского округа	Наименование поселения	Наименование населенного пункта (поселок, село, деревня, станция, хутор)	Улица, проспект, проезд, переулок, площадь, территория	Название объекта	Номер	Корпус	Литера	Год постройки	Общая площадь здания (м2)	Общая площадь лестничных пролетов, чердаков, подвалов (м2)	Общая полезная площадь здания (м2)		Общее количество помещений (шт.)		Количество этажей, наименьшее	Количество этажей, наибольшее	Количество подъездов	Количество проживающих	Дата первой приватизации помещений в МКД	Наименование управляющей организации/ товарищества собственников жилья/ жилищного кооператива/ иного специализированного потребительского кооператива (при наличии)
												Площадь жилых помещений (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Количество жилых помещений в МКД	Количество нежилых помещений в МКД						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1																					
2																					
...																					

Руководитель _____ ФИО

"__" _____ 20__ г.