



АДМИНИСТРАЦИЯ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.03.2015 № 283
307370 Курская область, г. Рыльск

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Рыльского района Курской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Губернатора Курской области от 13.01.2015 №5-па «О некоторых вопросах реализации на территории Курской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Администрация Рыльского района Курской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожную карту») по реали-

зации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Рыльского района Курской области.

2. Отделу строительства, ЖКХ, промышленности, и архитектуры Администрации Рыльского района Курской области (Н.А. Разбегаева) организовать исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Рыльского района Курской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рыльского района Курской области В.В. Петренко.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Рыльского района
Курской области

А.В.Лисман

План мероприятий («дорожная карта»)
 по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
 Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
 граждан Российской Федерации» на территории Рыльского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации			Источник и финансир ования	Ответственные исполнители
		Рекомендуемый	Плановы й	Фактичес кий		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Проведение мониторинга (анализа) потребности в жилье экономического класса для граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи»	–	2-й кв. 2015- 2017г.	–	–	Отдел строительства ЖКХ, промышленности и архитектуры Администрации Рыльского района Курской области органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
2.	Отбор и формирование земельных участков для реализации программы «Жилье для российской семьи»	–	2-й кв. 2016 г.	–	Бюджеты поселени й Рыльског о района Курской	Органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации			Источник и финансирования	Ответственные исполнители
		Рекомендуемый	Плановый	Фактический		
					области	(по согласованию)
3.	Подготовка мероприятий к проведению аукционов на право заключения договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	–	2-й кв. 2016г.	–	Бюджеты поселений Рыльского района Курской области	Органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
4.	Проведение аукционов на право заключения договоров о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. Принятие решения о разработке документации по планировке территории (включить в условия аукциона)	–	2-й кв. 2016	–	Бюджеты поселений Рыльского района Курской области	Органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
5.	Заключение договоров с победителями аукционов о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	–	Не позднее 10 календарных дней с даты утверждения протокола о	–	–	Органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации			Источник и финансирования	Ответственные исполнители
		Рекомендуемый	Плановый	Фактический		
			победитель аукциона			
6.	Заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса	–	После проведения аукциона	–	–	Органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
7.	Разработка проектов планировки территорий	–	До 01.06. 2016г.	–	–	Победитель аукциона
8.	Рассмотрение и утверждение проектов планировки территорий	–	До 01.07. 2016г.	–	–	Органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
9.	Раздел общего земельного участка и постановка на кадастровый учет земельных участков по проекту межевания	–	2-й-3-й кв. 2016г.	–	Бюджеты поселений Рыльского района Курской области	Муниципальные образования Органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
10.	Заключение и оформление договоров аренды земельных участков	–	2-й-3кв. 2016г.	–	–	Органы местного

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации			Источник и финансирования	Ответственные исполнители
		Рекомендуемый	Плановый	Фактический		
						самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
11.	Представление пакета документов в комитет строительства и архитектуры Курской области (организатор отбора) на конкурсный отбор земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках программы (в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 13.01.2015 . № 5-па «О некоторых вопросах реализации на территории Курской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»)	–	До 01.07. 2016г.	–	–	Отдел строительства ЖКХ , промышленности и архитектуры Администрации Рыльского района Курской области Органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
12.	Формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 13.01.2015 г. № 5-па): - регистрация в органе местного самоуправления заявления гражданина и прилагаемых документов; - рассмотрение заявления, проверка	-	II кв.2015-2017 гг. (после заключения Соглашения с победителем	–	–	Органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации			Источник и финансирования	Ответственные исполнители
		Рекомендуемый	Плановый	Фактический		
	достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, проверка граждан на соответствие установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы; - принятие решения о соответствии или несоответствии гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы; - направление гражданину письменного уведомления о принятом решении (выписка из решения)		аукциона)			
13.	Направление списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в ОАО «Курское областное ипотечное агентство» для формирования сводного реестра граждан	-	Начиная с III кв. 2015 г.- 2017 г.	-	-	Органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
14.	Направление списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в ОАО «Курское областное ипотечное агентство» с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список	-	Ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным	-	-	Органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
15.	Представление застройщиками, реализующими проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи», в органы местного самоуправления и ОАО	-	В течение 1 месяца после получения	-	Долевое участие граждан в строительстве	Застройщики (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации			Источник и финансир ования	Ответственные исполнители
		Рекомендуемый	Плановы й	Фактичес кий		
	«Курское областное ипотечное агентство» информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов с гражданами, включенными в списки граждан		я застройщ иком разрешен ия на строитель ство		стве многоква ртирных жилых домов	