



АДМИНИСТРАЦИЯ
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2019

Курская область, г. Рыльск

№ 156

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по созданию условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 4 марта 2014 года № Пр-411ГС по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации, состоявшегося 17 февраля 2014 года, о создании условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья, постановлением Администрации Курской области от 21.02.2019 № 115-па «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по созданию условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья» Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожную карту») по созданию условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья.

2. Рекомендовать главам поселений Рыльского района Курской области:

в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления завер-

шить принятие муниципальных нормативных актов, предусмотренных Перечнем нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и правовых актов органов местного самоуправления, принимаемых с целью реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и других законодательных актов Российской Федерации в части регулирования отношений при формировании арендного жилищного фонда в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 17 октября 2016 года № 712/пр «Об утверждении официальной статистической методологии формирования официальной статистической информации о наемных домах»;

организовать мониторинг потребности малоимущих семей с детьми, состоящих в очереди на получение социального жилья, в использовании арендного жилья по договорам коммерческого и некоммерческого найма жилья;

предоставлять ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в управление социального обеспечения Администрации Рыльского района Курской области сведения о малоимущих семьях с детьми, состоящих в органах местного самоуправления в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о жилых помещениях, предоставляемых на условиях коммерческого и некоммерческого найма жилья;

управлению социального обеспечения Администрации Рыльского района Курской области (М.В.Апенкин) предоставлять ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в комитет социального обеспечения Курской области сведения о малоимущих семьях с детьми, состоящих в органах местного самоуправления в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о жилых помещениях, предоставляемых на условиях коммерческого и некоммерческого найма жилья;

управлению по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области (О.В.Чемодурова) до 1 августа 2019 года и далее ежегодно до 1 февраля и 1 августа текущего года предоставлять в Администрацию Курской области доклад о мерах и результатах создания условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми,

состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей Главы Администрации Рыльского района Курской области Г.Н.Дудкину и Ю.М.Князева.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

И.о. Главы Рыльского района
Курской области

П.Е.Колоусов

**План мероприятий («дорожная карта»)
 по созданию условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим
 в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и
 некоммерческий наем жилья**

I. Общее описание плана мероприятий («дорожной карты»)

Одним из важнейших факторов успешного социально – экономического развития страны, регионов, городов является создание условий для удовлетворения жилищной потребности граждан с различным уровнем доходов, в том числе создание жилья, которое доступно для семей с невысокими и низкими доходами.

Сложившаяся высокая рыночная стоимость жилья делает его приобретение малодоступным для основной доли населения Рыльского района Курской области с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые и неполные семьи, жители сельской местности). В связи с опережающим ростом стоимости жилья его доступность снизилась. Легальный рынок найма жилья практически не развит.

Таким образом, на сегодняшний день альтернативная возможность улучшения жилищных условий малообеспеченной категории граждан является арендное жилье.

Цель проекта: формирование муниципального фонда арендного жилья и внедрение механизмов, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья.

II. План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Исполнитель (соисполнители)
I. Мероприятия, направленные на создание условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья				
1.	Анализ нормативных правовых актов органов местного	Доклад Главе Рыльского рай-	Май 2019	Управление по имуществу, земельным

	самоуправления, принимаемых с целью реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и других законодательных актов Российской Федерации в части регулирования отношений при формировании арендного жилищного фонда и создания условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья	она Курской области		правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области, органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
2.	Внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты Администрации Рыльского района Курской области, поселений Рыльского района Курской области	Создание нормативной правовой базы, регулирующей отношения в сфере предоставления арендного жилья на территории Рыльского района Курской области	До 01.07.2019	Управление по имуществу, земельным правоотношениям, строительству, ЖКХ, промышленности и архитектуре Администрации Рыльского района Курской области, органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
3.	Проведение анкетирования семей с детьми, состоящих в очереди на получения социального жилья для выявления индивидуальной потребности в использовании ими арендного жилья на условиях коммерческого и некоммерческого найма	Получение сведений для расчета потребности в использовании арендного жилья на условиях коммерческого и некоммерческого найма	До 01.04.2019	Управление социального обеспечения Администрации Рыльского района Курской области, отдел опеки и попечительства управления по образованию Администрации Рыльского района Курской области, органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
4.	Подготовка предложений по софинансированию за счет бюджета Рыльского района Курской области, бюджетов поселений Рыльского района	Определение механизмов взаимодействия муниципальных бюджетов и бюд-	Ежегодно до 01.06	Управление финансов Администрации Рыльского района Курской области, органы местного са-

	Курской области мероприятий, связанных со строительством арендного жилья	жета Курской области		моуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
5.	Предоставление гражданам социального жилья с использованием коммерческого и некоммерческого жилья	Обеспечение граждан жильем	Постоянно	Органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
6.	Создание комиссии по спорным вопросам при определении права	Создание условий для решения вопросов индивидуального характера, возникающих при определении права граждан на арендное жилье	До 01.07.2020	Администрация Рыльского района Курской области, органы местного самоуправления поселений Рыльского района Курской области (по согласованию)
7.	Мониторинг мероприятий, направленных на создание условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья	Информация председателю комитета социального обеспечения Курской области	Ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Управление социального обеспечения Администрации Рыльского района Курской области
2. Мероприятия, направленные на повышение уровня информированности населения Рыльского района Курской области о возможности использования коммерческого и некоммерческого найма жилья				
8.	Размещение в СМИ, на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области, на информационных стендах информации о возможности использования коммерческого и некоммерческого найма жилья	Информирование населения о порядке, способах и условиях использования коммерческого и некоммерческого найма жилья	Постоянно	Отдел информационного обеспечения Администрации Рыльского района Курской области, управление социального обеспечения Администрации Рыльского района Курской области