

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

Курская область, г. Рыльск,
ул.К.Либкнехта, 21

05 февраля 2018 года время 10-00

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, созданная в соответствии с постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 09.06.2017 №385 «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» в составе:

- Колоусов П.Е. - первый заместитель Главы Администрации Рыльского района Курской области - начальник управления аграрной политики, председатель комиссии
- Чемодурова О.В. - начальник отдела по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области, заместитель председатель комиссии
- Горшкова И.Г. - заместитель начальника отдела по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области, секретарь комиссии
- Самойлова М.В. - экономист муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного обслуживания»
- Коновалова А.М. - начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности - главный бухгалтер Администрации Рыльского района Курской области

На основании постановления Администрации Рыльского района Курской области №998 от 19 декабря 2017г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» провела торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков:

Лот №1 Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 955 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120102:294, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, между д.9 и д.12, для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальная цена - 32011 руб. 00 коп. Размер задатка (20% начальной цены) – 6402 руб. 20 коп.

Лот №2 Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 69407 кв.м. с кадастровым номером 46:20:100104:977, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Ивановский сельсовет, с.Ивановское, обеспечение сельскохозяйственного производства. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальная цена - 228974 руб. 00 коп. Размер задатка (20% начальной цены) – 45794 руб.80 коп.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

Российской Федерации, и официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области 27.12.2017 №271217/5465414/01.

Организатор аукциона - Администрация Рыльского района Курской области.

Аукционист- Чемодурова Ольга Владимировна

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.02.2018 участниками аукциона (Лот №1) признаны:

1. Мгдесян Валентина Андреевна (заявка №167);
2. Травкина Лидия Анатольевна (заявка №155);
3. Новикова Татьяна Васильевна (заявка №168);
4. Беденко Валерий Александрович (заявка №171).

На аукционе присутствовали:

1. Мгдесян Спартак Юрьевич, являющийся представителем по доверенности Мгдесян Валентины Андреевны (доверенность от 22.12.2016 реестровый №6Д-1232, удостоверена Осадчих Владимиром Александровичем, нотариусом Рыльского нотариального округа Курской области (заявка №167);

2. Юрканов Максим Владимирович, являющийся представителем по доверенности Беденко Валерия Александровича (доверенность от 14.08.2017 реестровый №1-1268, удостоверена Усталовой Валентиной Алексеевной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области (заявка №171).

Аукционистом оглашены «шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) и порядок проведения аукциона. Участникам аукциона выданы пронумерованные билеты:

1. Мгдесян Спартак Юрьевич, являющийся представителем по доверенности Мгдесян Валентины Андреевны (доверенность от 22.12.2016 реестровый №6Д-1232, удостоверена Осадчих Владимиром Александровичем, нотариусом Рыльского нотариального округа Курской области (билет №3);

2. Юрканов Максим Владимирович, являющийся представителем по доверенности Беденко Валерия Александровича (доверенность от 14.08.2017 реестровый №1-1268, удостоверена Усталовой Валентиной Алексеевной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области (билет №1);

Аукционистом оглашены наименования, основные характеристики и начальная цена земельного участка (Лот №1)- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 955 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120102:294, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, между д.9 и д.12, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена - 32011 руб. 00 коп. «Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) составляет 960 рублей 33 копейки.

По результатам аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, проведенного 05.02.2018, последнее предложение о цене предмета аукциона составляет 32971 (тридцать две тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 33 копейки (Мгдесян Валентина Андреевна - Билет №3), предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет 32011(тридцать две тысячи одиннадцать) рублей 00 копеек (Беденко Валерий Александрович - Билет №1)

Аукцион по продаже земельного участка (Лот №1) завершен.

Аукционист объявил о продаже земельного участка - Лот №1 (земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 955 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120102:294, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Берез-

никовский сельсовет, с.Капыстичи, между д.9 и д.12, для ведения личного подсобного хозяйства).

Победителем аукциона является Мгдесян Валентина Андреевна, проживающая по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.Маяковского, д.18, паспорт 3801 391071 выдан Рыльским РОВД Курской области 28.12.2001, номер билета победителя - 3, цена земельного участка- 32971 (тридцать две тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 33 копейки.

Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации Рыльского района Курской области в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задаток в сумме 6402 руб. 20 коп., внесенный участником аукциона, но не победившим в нем- Травкиной Л.А., Новиковой Т.В., Беденко В.А.

Задаток, внесенный победителем аукциона Мгдесян Валентиной Андреевной в сумме 6402 руб. 20 коп. засчитать в счет оплаты приобретаемого земельного участка путем перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Курск г.Курск ИНН 4620007691 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области) БИК 043807001 ОКТМО 38634412 КБК 001 14 06013 05 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений».

Отделу по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области подготовить проект договора купли-продажи земельного участка (Лот №1), подлежащего заключению с победителем аукциона, в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.02.2018 участниками аукциона (Лот №2) признаны:

1. ООО «АгроСемена» (заявка №160);
2. Новикова Татьяна Васильевна (заявка №169);
3. Беденко Валерий Александрович (заявка №170);
4. Украинцева Маргарита Андреевна (заявка №172).

На аукционе присутствовали:

1. Щетинина Татьяна Вячеславовна, являющаяся представителем по доверенности ООО «АгроСемена» (доверенность №2 от 01.02.2018 (заявка №160);
2. Новиков Дмитрий Александрович, являющийся представителем по доверенности Новиковой Татьяны Васильевны (доверенность от 25.09.2017 реестровый №3-1193, удостоверена Символоковой Ольгой Сергеевной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области (заявка №169);
3. Юрканов Максим Владимирович, являющийся представителем по доверенности Беденко Валерия Александровича (доверенность от 14.08.2017 реестровый №1-1268, удостоверена Усталовой Валентиной Алексеевной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области (заявка №170);
4. Украинцева Маргарита Андреевна (заявка №172).

Аукционистом оглашены «шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) и порядок проведения аукциона. Участникам аукциона выданы пронумерованные билеты:

1. Щетинина Татьяна Вячеславовна, являющаяся представителем по доверенности ООО «АгроСемена» (доверенность №2 от 01.02.2018) (билет №4);
2. Новиков Дмитрий Александрович, являющийся представителем по доверенности Новиковой Татьяны Васильевны (доверенность от 25.09.2017 реестровый

№3-1193, удостоверена Символоковой Ольгой Сергеевной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области (билет №2);

3. Юрканов Максим Владимирович, являющийся представителем по доверенности Беденко Валерия Александровича (доверенность от 14.08.2017 реестровый №1-1268, удостоверена Усталовой Валентиной Алексеевной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области (билет №3);

4. Украинцева Маргарита Андреевна (билет №1).

Аукционистом оглашены наименования, основные характеристики и начальная цена земельного участка (Лот №2)- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 69407 кв.м. с кадастровым номером 46:20:100104:977, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Ивановский сельсовет, с.Ивановское, обеспечение сельскохозяйственного производства. Начальная цена - 228974 руб. 00 коп. «Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) составляет 6869 рублей 22 копейки.

По результатам аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, проведенного 05.02.2018, последнее предложение о цене предмета аукциона составляет 242712 (двести сорок две тысячи семьсот двенадцать) рублей 44 копейки (ООО «АгроСемена» - Билет №4), предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет 235843 (двести тридцать пять тысяч восемьсот сорок три) рубля 22 копейки (Беденко Валерий Александрович –Билет №3).

Аукцион по продаже земельного участка (Лот №2) завершен.

Аукционист объявил о продаже земельного участка - Лот №2 (земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 69407 кв.м. с кадастровым номером 46:20:100104:977, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Ивановский сельсовет, с.Ивановское, обеспечение сельскохозяйственного производства).

Победителем аукциона является ООО «АгроСемена» (ИНН 4615006780, ОГРН 1104619000507, место нахождения: Курская область, Медвенский район, пгт Медвенка, ул.Промышленная, д.25) номер билета победителя - 4, цена земельного участка - 242712 (двести сорок две тысячи семьсот двенадцать) рублей 44 копейки.

Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации Рыльского района Курской области в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток в сумме 45794 руб. 80 коп., внесенный участниками аукциона, но не победившем в нем- Беденко В.А., Новиковой Т.В., Украинцевой М.А.

Задаток, внесенный победителем аукциона ООО «АгроСемена» в сумме 45794 руб. 80 коп. засчитать в счет оплаты приобретаемого земельного участка путем перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Курск г.Курск ИНН 4620007691 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области) БИК 043807001 ОКТМО 38634436 КБК 001 1 14 06013 05 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений».

Отделу по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области подготовить проект договора купли-продажи земельного участка (Лот №2), подлежащего заключению с победителем аукциона, в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол составлен в трех экземплярах, по одному из которых переданы победителям аукциона, третий хранится в Администрации Рыльского района Курской области.

Председатель комиссии:
Заместитель председателя
комиссии:

Члены комиссии:

П.Е.Колоусов

О.В.Чемодурова

И.Г.Горшкова

А.М.Коновалова

М.В.Самойлова