

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 1
о продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения

| | |
|--|--|
| <p>Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения</p> | <p>Администрация Рыльского района Курской области, постановление Администрации Рыльского района Курской области от 11.06.2014 № 536 «Об условиях приватизации муниципального имущества»</p> |
| <p>Основание продажи муниципального имущества посредством публичного предложения</p> | <p>Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решения Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области», от 29.11.2013 №16 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2014 год», от 11.06.2014 №92 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановление Администрации Рыльского района Курской области от 11.06.2014 № 536 «Об условиях приватизации муниципального имущества»</p> |
| <p>Способ приватизации имущества</p> | <p>Продажа посредством публичного предложения</p> |
| <p>Форма подачи предложений о приобретении имущества</p> | <p>Открытая</p> |
| <p>Продавец имущества</p> | <p>Администрация Рыльского района Курской области</p> |
| <p>Место нахождения</p> | <p>307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.21</p> |
| <p>Почтовый адрес телефон</p> | <p>307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.21 тел. (47152) 2-12-60, 2-11-79, 2-11-30</p> |
| <p>Сведения об имуществе (предмет продажи)</p> | <p>1) Аптека, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 146 кв.м. Литер: А, а, а1, Г. Этажность:1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл.,</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Рыльский район, д. Новоивановка, д.86. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200102:217 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 23737 (Двадцать три тысячи семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.</p> <p>2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – под общественную застройку. Площадь 864 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д. Новоивановка, д.86 Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200101:39 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 31409 (Тридцать одна тысяча четыреста девять) рублей 00 копеек.</p> |
| <p>Начальная цена продажи (цена первоначального предложения)</p> | <p>55146 (Пятьдесят пять тысяч сто сорок шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС) Начальная цена продажи установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 12.02.2014 №1566</p> |
| <p>Минимальная цена предложения (цена отсечения)</p> | <p>27573 (двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.</p> |
| <p>Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)</p> | <p>5514 (пять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 60 копеек.</p> |
| <p>Величина повышения цены («шаг аукциона»)</p> | <p>2757 (две тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 30 копеек.</p> |
| <p>Размер задатка</p> | <p>10 % начальной цены, что составляет 5514 (Пять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 60 копеек</p> |
| <p>Порядок и срок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов</p> | <p>Задаток перечисляется денежными средствами в валюте РФ. <u>Реквизиты для перечисления:</u> <i>Лицевой счет 05443019590</i> <i>УФК по Курской области (Администрация</i> <i>Рыльского района Курской области)</i> <i>ИНН 4620007691 КПП 462001001</i> <i>Расчетный счет 40302810038073000150</i> <i>Банк: Отделение Курск</i> <i>БИК 043807001</i> <i>ОКТМО 38634000</i></p> <p>Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее «18» июля 2014г. Назначение платежа: «Оплата задатка согласно информационному сообщению в газете «Рыльские вести» от «___» _____ 2014 г. № ____ (информационному сообщению на сайте www.torgi.gov.ru от «___» _____ 2014 г. № ____ ; или: информационному сообщению на сайте www.rylskraion.ru</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>от «___» _____ 2014 г. № ___)»</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи; 2) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества посредством публичного предложения – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения. <p>Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> |
| <p>Условия и срок платежа, необходимые реквизиты счетов</p> | <p>Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется денежными средствами в валюте РФ путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, одновременно не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.</p> <p>Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Реквизиты для перечисления:</p> <p>УФК по Курской области (Управление финансов Администрации Рыльского района Курской области) ИНН 4620007719 КПП 462001001 Расчетный счет 40101810600000010001 Банк: Отделение Курск БИК 043807001 ОКТМО 38634000 л/счет 04443019520 КБК 001 114 02 05205 0000 410</p> <p>Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №___ от «___» _____ 2014г ».</p> |
| <p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений)</p> | <p>Заявки принимаются по установленной форме по адресу: 307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 23а, каб. №2, Администрация Рыльского района Курской области.</p> <p>Дата начала приема заявок (предложений): «23» июня 2014г.</p> <p>Дата окончания приема заявок (предложений): «18» июля 2014г. Время приема заявок (предложений): в рабочие дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 (время московское).</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Перечень документов для участия в продаже имущества посредством публичного предложения и требования к их оформлению</p> | <p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>1) для юридических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p>2) для физических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов. <p>В случае если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности;</p> <p>В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) претендентом также прилагается опись представленных документов.</p> <p>Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых передается организатору торгов, другой возвращается претенденту.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.</p> |
| <p>Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества</p> | <p>Образцы документов, правила продажи имущества, условия договора купли-продажи и иная информация размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Рыльского района Курской области www.rylskraion.ru и предоставляется на бумажном носителе с «23» июня 2014г. по «18» июля 2014г. по адресу: 307370, Курская область, г. Рыльск ул. К. Либкнехта, д.23а, каб. №2, Администрация Рыльского района Курской области, в рабочие дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 (время московское) бесплатно.</p> <p>тел. (47152) 2-11-79, 2-11-30</p> |

| | |
|--|---|
| Дата, время и место определения участников продажи муниципального имущества | «21» июля 2014г. в «10.00» час. (время московское) по адресу: 307370, Курская область, г. Рыльск ул. К. Либкнехта, д.21, Администрация Рыльского района Курской области, актовый зал. |
| Дата, время и место проведения продажи имущества посредством публичного предложения и подведения итогов продажи муниципального имущества | «05» августа 2014г. в «10.00» час. (время московское) 307370, г. Рыльск ул. К. Либкнехта, д.21, Администрация Рыльского района Курской области, актовый зал. |
| Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества | <p>Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.</p> <p>В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.</p> |
| Срок заключения договора купли-продажи | <p>По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.</p> <p>При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток</p> |

| | |
|---|--|
| | ему не возвращается. |
| Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации | Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| Случаи признания продажи имущества несостоявшейся | <p>Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;</p> <p>б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;</p> <p>в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.</p> |
| Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Аукцион, объявленный на 27 мая 2014 года, по продаже муниципального имущества не состоялся в результате отсутствия заявок на участие в открытом аукционе (Протокол №1 о признании открытого аукциона по извещению №030414/5465414/01 несостоявшимся от 12.05.2014). |

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о.Главы Рыльского района Курской области


_____ П.Е.Колоусов

«19» июня 2014 года

Правила продажи имущества посредством публичного предложения:

1. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников продажи имущества.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по

установленным Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

2. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

4. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет Рыльского района Курской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

5. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Претендент _____

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,
для физических лиц- ф.и.о., паспортные данные)

Адрес претендента _____

Банковские реквизиты (в случае возврата задатка) _____

Телефон _____,
действующий на основании _____,
принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества,
находящегося в муниципальной собственности _____

_____,
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
обязуется:

1. Соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и документации, размещённых на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Рыльского района Курской области по адресу в сети Интернет www.rylskraion.ru и опубликованных в газете «Рыльские вести», а также правила продажи имущества посредством публичного предложения.

2. В случае признания победителем продажи имущества, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества. Произвести оплату имущества единовременно перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

МП «_____» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____, мин. _____ «_____» _____ 20__ г. за № _____
(регистрационный номер)

(подпись уполномоченного лица)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых при подаче заявки на участие в
продаже муниципального имущества

Заявитель _____,

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,
для физических лиц- Ф.И.О., паспортные данные)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании _____,

подтверждает, что для участия в продаже муниципального имущества посредством
публичного предложения: _____

(наименование объекта)

_____ направляются следующие документы:

| № п/п | Наименование документа | Количество листов в документе |
|----------------------|------------------------|-------------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Всего листов: | | |

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Заявитель:

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Договор
купли-продажи муниципального имущества № ____

г.Рыльск Курская область

«___» _____ 2014

года

Администрация Рыльского района Курской области, действующая от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества на основании протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от «___» _____ 2014г. №___ о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является сделка между Сторонами, по которой Продавец продал посредством публичного предложения, и передал в собственность Покупателя, а Покупатель приобрел (купил) и принял, следующее муниципальное имущество:

2) Аптека, назначение: нежилое здание.

Площадь: общая 146 кв.м.

Литер: А, а, а1, Г.

Этажность:1.

Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д. Новоивановка, д.86.

Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200102:217

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 23737 (Двадцать три тысячи семьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – под общественную застройку. Площадь 864 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д. Новоивановка, д.86

Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200101:39

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 31409 (Тридцать одна тысяча четыреста девять) рублей 00 копеек.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами.

3. Оплата имущества и порядок расчетов

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременно не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №__ от _____».

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из Сторон настоящего договора купли-продажи муниципального имущества не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли Сторон и которые Стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, применяются в соответствии с действующим законодательством.

5. Действие договора купли-продажи муниципального имущества

5.1. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества вступает в действие с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникшие у Сторон при исполнении настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

7. Иные условия договора купли-продажи муниципального имущества

7.1. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору купли-продажи муниципального имущества считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором купли-продажи

муниципального имущества, регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является акт приема-передачи муниципального имущества.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

АКТ

приема-передачи муниципального имущества

г.Рыльск Курская область

«_____» _____ 2014 года

ПРОДАВЕЦ: Администрация Рыльского района Курской области, действующая от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области, в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, **передал**, а **ПОКУПАТЕЛЬ:** _____, **принял** муниципальное недвижимое имущество:

1) Аптека, назначение: нежилое здание.

Площадь: общая 146 кв.м.

Литер: А, а, а1, Г.

Этажность:1.

Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д. Новоивановка, д.86.

Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200102:217

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 23737 (Двадцать три тысячи семьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – под общественную застройку. Площадь 864 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д. Новоивановка, д.86.

Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200101:39

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 31409 (Тридцать одна тысяча четыреста девять) рублей 00 копеек.

2. Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у Сторон не имеется.

3. Оплата имущества произведена Покупателем в полном объеме.

4. Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № ____ от «____» _____ 2014 года, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель