

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона
по продаже муниципального имущества

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Рыльского района Курской области, постановление Администрации Рыльского района Курской области от 09.11.2015 №634 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Основание проведения аукциона: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решения Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области», от 26.11.2014 №122 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2015 год», от 16.10.2015 №187 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановление Администрации Рыльского района Курской области от 09.11.2015 №634 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на открытом аукционе.

Форма подачи предложений о цене: закрытая.

Организатор торгов (продавец): Администрация Рыльского района Курской области.

Место нахождения: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.21.

Почтовый адрес, телефон: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.21 тел. (47152) 2-12-60, 2-11-30.

Сведения об имуществе (предмет торгов):

1) Здание, назначение: жилой дом. Площадь: общая 35,60 кв.м. Литер: -. Количество этажей:1.

Адрес (местоположение): Курская область, р-н Рыльский, д.Иштутино, д.69.

Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:79

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без учета НДС): 25860 (двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь 4450,00 кв.м.

Адрес (местоположение): Курская область, р-н Рыльский, Некрасовский сельсовет, д.Иштутино, д.69.

Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:78

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без учета НДС): 5640 (пять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Начальная цена продажи: 31500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Начальная цена продажи установлена на основании отчета №2630 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от «15» октября 2015 года.

Размер задатка: 20 % начальной цены, что составляет 6300 (шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

Порядок и срок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: задаток перечисляется денежными средствами в валюте РФ.

Реквизиты для перечисления:

УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области, лицевой счет 05443019590)

ИНН 4620007691 КПП 462001001

Расчетный счет 40302810038073000150

Банк: Отделение Курск

БИК 043807001

ОКТМО 38634000

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее **«14» декабря 2015г.** Назначение платежа: **«Оплата задатка согласно информационному сообщению на сайте www.torgi.gov.ru от «__» _____ 2015 г. № __ ; или: информационному сообщению на сайте www.rylskraion.ru от «__» _____ 2015 г. № __)»**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- 2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе либо отозвавшим заявку до признания их участниками аукциона – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона либо поступления уведомления об отзыве заявки.

Условия и срок платежа, необходимые реквизиты счетов: Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется денежными средствами в валюте РФ одновременно путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, в течение 20 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Внесенный победителем продажи задаток зачисляется в счет оплаты приобретаемого имущества.

Реквизиты для перечисления:

УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области, л/счет 04443019590)

ИНН 4620007691 КПП 462001001

Расчетный счет 40101810600000010001

Банк: Отделение Курск

БИК 043807001

ОКТМО 38634000

КБК 001 114 02 05205 0000 410

Назначение платежа: **«Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №__ от «__» _____ 2015г. ».**

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений: заявки (предложения) принимаются по установленной форме по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, 23а, каб. №2, Администрация Рыльского района Курской области.

Претендент представляет заявку лично или через своего уполномоченного представителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Дата начала приема заявок: «16» ноября 2015 года.

Дата окончания приема заявок: «14» декабря 2015 года. Время приема заявок (предложений): понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 (время московское). Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни. Предложения о цене имущества подаются в запечатанном конверте по установленной форме в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене может быть подан при подаче заявки.

Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению: Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- 1) для юридических лиц:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 2) для физических лиц:
 - документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) претендентом также прилагается опись представленных документов.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых передается организатору торгов, другой возвращается претенденту.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: Образцы документов, порядок проведения аукциона, условия договора купли-продажи и иная информация указаны в аукционной документации.

Аукционная документация размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Рыльского района Курской области www.rylskraion.ru и предоставляется на бумажном носителе с «16» ноября 2015 года по «14» декабря 2015 года по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск ул.К. Либкнехта, д.23а, каб. №2, Администрация Рыльского района Курской области, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 (время московское) бесплатно.

тел. (47152) 2-11-30.

Дата и время определения участников аукциона: «17» декабря 2015 года в «10.00» час.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: «21» декабря 2015 года в «10.00» час. (время московское) по адресу: 307370 Курская область, г.Рыльск ул.К.Либкнехта, д.21, актовЫй зал, Администрация Рыльского района Курской области

Порядок определения победителя: Победителем аукциона признается претендент, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. При равенстве двух и более предложений о цене имущества на аукционе победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Срок заключения договора купли-продажи: По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации: Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества: Аукцион проводится впервые.

«УТВЕРЖДАЮ»

**И.о.Главы Рыльского района
Курской области**

П.Е.Колоусов
«12» ноября 2015 года.

**Аукционная документация
по проведению аукциона
по продаже муниципального имущества**

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области», от 26.11.2014 №122 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2015 год», от 16.10.2015 №187 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 09.11.2015 №634 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Организатор торгов (продавец): Администрация Рыльского района Курской области.

307370, Курская область, г.Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.21
тел. (47152) 2-12-60, 2-11-30

Предмет торгов - продажа муниципального имущества.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме.

Общие сведения об объекте продажи:

1) Здание, назначение: жилой дом. Площадь: общая 35,60 кв.м. Литер: -. Количество этажей:1.

Адрес (местоположение): Курская область, р-н Рыльский, д.Иштутино, д. №69.

Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:79.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без учета НДС): 25860 (двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь 4450,00 кв.м.

Адрес (местоположение): Курская область, р-н Рыльский, Некрасовский сельсовет, д.Иштутино, д.69.

Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:78

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без учета НДС): 5640 (пять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Начальная цена продажи объекта приватизации:

31500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Начальная цена продажи установлена на основании отчета №2630 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от «15» октября 2015 года.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов, указанный в информационном извещении.

Размер задатка – 20% начальной цены объекта приватизации, что составляет 6300 (шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок определения победителя: право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов в течение пяти календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Суммы задатков возвращаются:

- 1) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- 2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе либо отзывавшим заявку до признания их участниками аукциона – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона либо поступления уведомления об отзыве заявки.

Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется единовременно перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Прием заявок с прилагаемыми документами, дата и время: начало приема заявок «16» ноября 2015 года 9-00 ч., окончание приема заявок «14» декабря 2015 года

18-00 ч, перерыв с 13-00 до 14-00 ч. (время московское). Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

Адрес и место приема заявок с прилагаемыми документами: заявки принимаются по утвержденной форме по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.23а, каб. №2, Администрация Рыльского района Курской области, контактное лицо – Белоусова Светлана Анатольевна, телефон для справок: 8(47152) 2-11-30.

По результатам рассмотрения документов, комиссия по продаже муниципального имущества принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Для участия в аукционе претендент одновременно с заявкой (приложение № 1) представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

1) для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать без доверенности;

2) для физических лиц: документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

3) в случае, если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица;

5) опись представленных документов (приложение № 2).

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претенденты могут ознакомиться с технической и иной документацией на приватизируемое имущество по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К. Либкнехта, д.23а, каб. № 2, Администрация Рыльского района Курской области, в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 9.00 до 18.00 ч, перерыв с 13.00 до 14.00ч. (время московское). Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

Дата и время определения участников аукциона – «17» декабря 2015 года в «10.00» час. (время московское).

Дата, время и место подведения итогов аукциона - «21» декабря 2015 года в «10.00» час. (время московское) по адресу: 307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.21, актовый зал, Администрация Рыльского района Курской области.

Предложения о цене муниципального имущества (приложение № 3) подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Предложения о цене имущества должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества (приложение №4).

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им или их представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления заказным письмом по почте.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Рыльского района Курской области по адресу в сети Интернет www.rylskraion.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) день подведения итогов аукциона назначается не позднее третьего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе либо отозвавшим заявку до признания их участниками аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона либо поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении для оплаты имущества, в течение 5

календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Информация о результатах сделки размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru и на сайте Администрации Рыльского района Курской области по адресу в сети Интернет www.rylskraion.ru в течение 10 дней со дня совершения сделки.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент _____

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,
для физических лиц- ф.и.о., паспортные данные)

Адрес претендента _____

Банковские реквизиты (в случае возврата задатка) _____

Телефон _____,
действующий на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в
муниципальной собственности _____

_____,
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона и аукционной документации, размещённых на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Рыльского района Курской области по адресу в сети Интернет www.rylskraion.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный аукционной документацией.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Произвести оплату имущества единовременно перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

МП (при наличии печати) _____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором торгов:

Час. _____, мин. _____ «___» _____ 20__ г. за № _____
(регистрационный номер)

(подпись уполномоченного лица)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых при подаче заявки на участие в открытом аукционе по
продаже муниципального имущества

Заявитель _____,
(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,
для физических лиц- Ф.И.О., паспортные данные)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании _____,
подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального
имущества на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

_____ (наименование объекта аукциона)

_____ направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
Всего листов:		

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Заявитель:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

МП (при наличии печати)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Претендент _____

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,
для физических лиц- Ф.И.О., паспортные данные)

Адрес претендента _____

Телефон _____,
действующий на основании _____

Объект _____
(наименование)

_____ (местонахождение)

Предлагаемая цена (цифрами и прописью)

С документами на объект, самим объектом ознакомлен(а).

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

МП (при наличии печати)

«___» _____ 20__г.

Договор
купли-продажи муниципального имущества № ___

г.Рыльск
Курская область

«___» _____ 2015 года

Администрация Рыльского района Курской области, действующая от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества на основании протокола об итогах аукциона от «___» _____ 2015г. №___ о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является сделка между Сторонами, по которой Продавец продал на аукционе, и передал в собственность Покупателя, а Покупатель приобрел (купил) и принял следующее муниципальное имущество:

1) Здание, назначение: жилой дом. Площадь: общая 35,60 кв.м. Литер: -. Количество этажей:1.

Адрес (местоположение): Курская область, р-н Рыльский, д.Иштутино, д. №69.

Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:79.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь 4450,00 кв.м.

Адрес (местоположение): Курская область, р-н Рыльский, Некрасовский сельсовет, д.Иштутино, д.69.

Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:78

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента

подписания акта приема-передачи обеими Сторонами.

3. Оплата имущества и порядок расчетов

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет _____
(_____) *рублей* _____ *копеек*.

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременно не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №__ от _____».

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из Сторон настоящего договора купли-продажи муниципального имущества не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли Сторон и которые Стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, применяются в соответствии с действующим законодательством.

5. Действие договора купли-продажи муниципального имущества

5.1. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникшие у Сторон при исполнении настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

7. Иные условия договора купли-продажи муниципального имущества

7.1. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи

имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору купли-продажи муниципального имущества считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором купли-продажи муниципального имущества, регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является акт приема-передачи муниципального имущества.

Приложение: Кадастровый паспорт земельного участка на ___ л. в ___ экз.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

г.Рыльск
Курская область

«_____» _____ 2015 года

ПРОДАВЕЦ: Администрация Рыльского района Курской области, действующая от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области, в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, **передал**, а **ПОКУПАТЕЛЬ:** _____, **принял** недвижимое имущество:

1) Здание, назначение: жилой дом. Площадь: общая 35,60 кв.м. Литер: -. Количество этажей: 1.

Адрес (местоположение): Курская область, р-н Рыльский, д.Иштутино, д. №69.

Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:79.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь 4450,00 кв.м.

Адрес (местоположение): Курская область, р-н Рыльский, Некрасовский сельсовет, д.Иштутино, д.69.

Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:78

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у Сторон не имеется.

Оплата имущества произведена Покупателем в полном объеме.

Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № ____ от «_____» _____ 2015 года, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель