

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о.Главы Рыльского района Курской области

П.Е.Колоусов

«30» сентября 2014 года

ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона по продаже муниципального имущества

Курская область, город Рыльск

«30» сентября 2014 года.

Время подведения итогов аукциона: 10 час. 00 мин. (время московское).

Место подведения итогов аукциона: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.21, каб.№103 Администрация Рыльского района Курской области.

Организатор аукциона (Продавец) – Администрация Рыльского района Курской области.

Место нахождения: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.21.

Контактный телефон: (47152) 2-12-60, 2-11-79, 2-11-30.

Форма аукциона – открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Основание проведения аукциона – постановление Администрации Рыльского района Курской области от 25.03.2014 №252 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Комиссия по проведению приватизации муниципального имущества, созданная постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 25.03.2014 №252 «Об условиях приватизации муниципального имущества» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 12.08.2014 №698 «О внесении изменений в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 25.03.2014 №252 «Об условиях приватизации муниципального имущества»), начала свою работу в 10 часов 00 мин. в составе:

Председатель комиссии: Колоусов Павел Егорович – первый заместитель Главы Администрации Рыльского района Курской области – начальник управления аграрной политики

члены комиссии: Лунева Снежанна Владимировна - помощник Главы Рыльского района Курской области по правовым вопросам, Чемодурова Ольга Владимировна– заместитель начальника отдела по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области, Пахомова Наталия Дмитриевна - начальник отдела по экономике и охране труда Администрации Рыльского района Курской области, Коновалова Алла Михайловна - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Администрации Рыльского района Курской области, Белоусова Светлана Анатольевна - консультант отдела по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области.

На заседании комиссии присутствовали шесть членов комиссии из шести. Комиссия правомочна принимать решения.

При подведении итогов Аукциона участники Аукциона Глобина Н.П. и Великодный Д.И. отсутствуют.

1. Аукцион по продаже муниципального имущества - Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 300,5 кв.м. Инвентарный номер: -. Литер: - Этажность: 1.Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д.Ишутино, д.№73. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:69. Существующие ограничения (обременения) права: охранное обязательство №105 от 09.12.2013 года в части сохранения, как объекта культурного наследия – «АНСАМБЛЬ УСАДЬБЫ ПОМЕЩИКА ФОНЧИКОВА» - использование исключительно в качестве нежилых помещений, с учетом особенностей, установленных охранным

обязательством. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 278509 (Двести семьдесят восемь тысяч пятьсот девять) рублей 00 копеек.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для учебных целей. Площадь 1000 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д. Иштутино, д. №73. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:12. Существующие ограничения (обременения) права: **не зарегистрировано.** Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 7014 (Семь тысяч четырнадцать) рублей 00 копеек, (далее – Аукцион) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области», от 29.11.2013 №16 «Об утверждении Прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2014 год», от 05.03.2014 №45 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 25.03.2014 №252 «Об условиях приватизации муниципального имущества» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 12.08.2014 №698 «О внесении изменений в постановление Администрации Рыльского района Курской области от 25.03.2014 №252 «Об условиях приватизации муниципального имущества»).

2. Собственник выставяемого на Аукцион муниципального имущества – муниципальный район «Рыльский район» Курской области.

3. Наименование и характеристика продаваемого имущества – Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 300,5 кв.м. Инвентарный номер: -. Литер: -. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д. Иштутино, д. №73. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:69. Существующие ограничения (обременения) права: **охранное обязательство №105 от 09.12.2013 года в части сохранения, как объекта культурного наследия – «АНСАМБЛЬ УСАДЬБЫ ПОМЕЩИКА ФОНЧИКОВА» - использование исключительно в качестве нежилых помещений, с учетом особенностей, установленных охранным обязательством.** Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 278509 (Двести семьдесят восемь тысяч пятьсот девять) рублей 00 копеек.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для учебных целей. Площадь 1000 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д. Иштутино, д. №73. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:12. Существующие ограничения (обременения) права: **не зарегистрировано.** Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 7014 (Семь тысяч четырнадцать) рублей

Начальная цена продажи муниципального имущества, выставяемого на Аукцион, определена на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 11.08.2014 №1950, и составляет 285523 (двести восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать три) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

Задаток установлен в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи муниципального имущества, выставяемого на Аукцион, что составляет 28552 (двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 30 копеек.

4. Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909) www.torgi.gov.ru 14.08.2014 года за регистрационным номером №130814/5465414/01, на официальном сайте Администрации Рыльского района Курской области по адресу в сети «Интернет» www.rylskraion.ru 14.08.2014 за номером 4, опубликовано в газете «Рыльские вести» от 15 августа 2014 года №32.

5. До окончания указанного в информационном сообщении о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества срока подачи заявок (предложений) на участие в аукционе - до 18 час. 00 мин. 09 сентября 2014 года – подано 2 (две) заявки на участие в Аукционе в письменной форме и зафиксировано в Журнале регистрации заявок по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЗАЯВОК

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Адрес (юридический и фактический)	Номер заявки	Точное время поступления заявок	Дата поступления задатка на участие в аукционе
1	Глобина Нина Павловна	г.Курск, ул.Косухина, д.35, кв.26	1	08.09.2014. 11 ч.15 мин.	05.09.2014
2	Великодный Дмитрий Иванович	Курская область, Рыльский район, пос.Марьино, ул.Сироткина, д.9, кв.99	2	09.09.2014 10 ч.20 мин.	05.09.2014

Указанные лица признаны участниками Аукциона на основании Протокола №1 о признании претендентов участниками аукциона от 15.09.2014.

Уведомления о признании претендентов участниками аукциона вручены Глобиной Н.П. и Великодному Д.И. под расписку 16.09.2014.

6. В Аукционе принимают участие 2 (два) лица:

Участник №1 – Глобина Нина Павловна, зарегистрированная по адресу: г.Курск, ул.Косухина, д.35, кв.26.

Заявка на участие в Аукционе зарегистрирована за №1 08 сентября 2014 года в 11 час. 15 мин.

Все документы, необходимые для участия в Аукционе, указанные в информационном сообщении, представлены.

Задаток для участия в Аукционе составил 10% от начальной цены продажи муниципального имущества в сумме 28552 (двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 30 копеек, согласно платежному поручению №788 от «08» сентября 2014 года - поступление суммы подтверждено выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 за «08» сентября 2014 года.

Запечатанный конверт с предложением о цене имущества подан Участником №1 при подаче заявки, зарегистрирован в Журнале регистрации подачи предложений о цене имущества в закрытой форме при проведении торгов 08.09.2014 в 11 ч.30 мин. за №1.

Перед вскрытием конверта с предложением о цене имущества, конверт проверен на целостность – повреждений не обнаружено.

Размер подачи предложения о цене имущества Участника №1 в закрытой форме составил – 287001 (двести восемьдесят семь тысяч один) рубль 00 копеек. Цена, указанная числом и прописью, совпадает.

Участник №2 – Великодный Дмитрий Иванович, зарегистрированный по адресу: Курская область, Рыльский район, пос.Марьино, ул.Сироткина, д.9, кв.99.

Заявка на участие в Аукционе зарегистрирована за №2 09 сентября 2014 года в 10 час. 20 мин.

Все документы, необходимые для участия в Аукционе, указанные в информационном сообщении, представлены.

Задаток для участия в Аукционе составил 10% от начальной цены продажи муниципального имущества в сумме 28552 (двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 30 копеек, согласно платежного поручение № 789 от «08» сентября 2014 года – поступление суммы подтверждено выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 за «08» сентября 2014 года.

Запечатанный конверт с предложением о цене имущества подан Участником №2 при подаче заявки, зарегистрирован в Журнале регистрации подачи предложений о цене имущества в закрытой форме при проведении торгов 09.09.2014 в 10 ч.35 мин. за №2.

Перед вскрытием конверта с предложением о цене имущества конверт проверен на целостность – повреждений не обнаружено.

Размер подачи предложения о цене имущества Участника №2 в закрытой форме составил – 285555 (Двести восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Цена, указанная числом и прописью, совпадает.

7. Максимальный размер подачи предложения о цене имущества в закрытой форме составил – 287001 (двести восемьдесят семь тысяч один) рубль 00 копеек.

8. Рассмотрев представленные предложения участников Аукциона о цене имущества, комиссия определила победителя Аукциона:

Участник №1 – Глобина Нина Павловна, подавший заявку №1, предложивший цену за объект продажи в размере – 287001 (двести восемьдесят семь тысяч один) рубль 00 копеек.

9. С учетом выше изложенного, на основании пункта 1 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» комиссия единогласно приняла следующее решение:

Признать участника №1 Глобину Нину Павловну - победителем Аукциона с предложением о цене продажи муниципального имущества 287001 (двести восемьдесят семь тысяч один) рубль 00 копеек.

Настоящий Протокол с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, приобретенного на Аукционе.

В соответствии с пунктом 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 19 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, обязать Администрацию Рыльского района Курской области не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подписания настоящего Протокола, заключить с победителем Аукциона – Глобиной Ниной Павловной договор купли-продажи муниципального имущества по предложенной ей цене – 287001 (двести восемьдесят семь тысяч один) рубль 00 копеек.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обязать Администрацию Рыльского района Курской области в течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Протокола, возратить участникам Аукциона, за исключением его победителя, внесенную сумму задатка.

10. Победитель Аукциона на основании настоящего Протокола перечисляет Организатору Аукциона не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи, сумму по результатам Аукциона в полном размере, за исключением внесенного задатка, по реквизитам: получателя - УФК по Курской области (Управление финансов Администрации Рыльского района Курской области)

ИНН 4620007719 КПП 462001001 Расчетный счет 40101810600000010001 Банк: Отделение Курск

БИК 043807001 ОКТМО 38634000 л/счет 04443019520 КБК 001 114 02 05205 0000 410

11. Сумма задатка, внесенная Победителем Аукциона в сумме 28552 (двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 30 копеек, засчитывается в счет исполнения обязательств по итогам настоящего Аукциона.

12. В случае если Победитель Аукциона уклонился или отказался от заключения в установленный срок договора купли - продажи, сумма внесенного задатка Победителю Аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли – продажи имущества.

13. Настоящий Протокол об итогах Аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – Организатору Аукциона, второй – Победителю.

14. Настоящий Протокол об итогах Аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909) www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Рыльского

района Курской области по адресу в сети «Интернет» www.rylskraion.ru, опубликованию в газете «Рыльские вести».

15. С настоящими требованиями Победитель Аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества ознакомлен и претензий не имеет.

16. Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

П.Е.Колоусов

Члены комиссии:

С.В.Лунева

О.В.Чемодурова

Н.Д.Пахомова

А.М.Коновалова

Протокол вела

С.А.Белоусова