

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

Курская область, г. Рыльск,
ул.К.Либкнехта, 21

29 января 2018 года время 10-00

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, созданная в соответствии с постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 09.06.2017 №385 «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» в составе:

- Колоусов П.Е. - первый заместитель Главы Администрации Рыльского района Курской области - начальник управления аграрной политики, председатель комиссии

- Чемодурова О.В. - начальник отдела по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области, заместитель председатель комиссии

- Горшкова И.Г. - заместитель начальника отдела по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области, секретарь комиссии

- Самойлова М.В. - экономист муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного обслуживания»

- Коновалова А.М. - начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности - главный бухгалтер Администрации Рыльского района Курской области

На основании постановления Администрации Рыльского района Курской области №1001 от 19 декабря 2017г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» провела торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы:

Лот №2 Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 12500 кв.м. с кадастровым номером 46:20:161101:167, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, в границах МО «Малогнеушевский сельсовет», хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальный размер ежегодной арендной платы –10187руб. 00 коп. Размер задатка (20% начального размера ежегодной арендной платы) –2037руб. 40 коп. Срок аренды земельного участка- 10 лет.

Лот №3 Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 249130 кв.м. с кадастровым номером 46:20:161201:160, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, в границах МО «Малогнеушевский сельсовет», хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальный размер ежегодной арендной платы – 189583 руб. 00 коп. Размер задатка (20% начального размера ежегодной арендной платы) –37916 руб. 60 коп. Срок аренды земельного участка- 10 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, раз-

мещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области 25.12.2017 №251217/546414/02.

Организатор аукциона - Администрация Рыльского района Курской области.
Аукционист- Чемодурова Ольга Владимировна

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26.01.2018 участниками аукциона (Лоты №№2-3) признаны:

1. Мгдесян Валентина Андреевна (заявки №№161-162);
2. Павперов Владислав Алексеевич (заявки №№163-164).

На аукционе присутствовали:

1. Мгдесян Спартак Юрьевич, являющийся представителем по доверенности Мгдесян Валентины Андреевны (доверенность от 22.12.2016 реестровый №бД-1232, удостоверена Осадчих Владимиром Александровичем, нотариусом Рыльского нотариального округа Курской области (заявки №№161-162);
2. Павперов Владислав Алексеевич (заявки №№163-164).

Аукционистом оглашены «шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) и порядок проведения аукциона. Участникам аукциона выданы пронумерованные билеты:

1. Мгдесян Валентина Андреевна (представитель по доверенности от 22.12.2016 реестровый №бД-1232, удостоверена Осадчих Владимиром Александровичем, нотариусом Рыльского нотариального округа Курской области Мгдесян Спартак Юрьевич (билет №1);
2. Павперов Владислав Алексеевич (билет №2).

Аукционистом оглашены наименования, основные характеристики и начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка (Лот №2)- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 12500 кв.м. с кадастровым номером 46:20:161101:167, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, в границах МО «Малогнеушевский сельсовет», хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальный размер ежегодной арендной платы –10187руб. 00 коп. «Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) составляет 305 рублей 61 копейка.

По результатам аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, проведенного 29.01.2018, последнее предложение о цене предмета аукциона составляет 10492 (десять тысяч четыреста девяносто два) рубля 61 копейка (Мгдесян Валентина Андреевна Билет №1), предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет 10187 (десять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 00 копеек (Павперов Владислав Алексеевич Билет №2)

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №2) завершен.

Аукционист объявил о продаже права на заключение договора аренды земельного участка - Лот №2 (земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 12500 кв.м. с кадастровым номером 46:20:161101:167, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, в границах МО «Малогнеушевский сельсовет», хранение и переработка сельскохозяйственной продукции).

Победителем аукциона является Мгдесян Валентина Андреевна, проживающая по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.Маяковского, д.18, паспорт 3801 391071 выдан Рыльским РОВД Курской области 28.12.2001, номер билета победителя - 1, размер ежегодной арендной платы- 10492 (десять тысяч четыреста девяносто два) рубля 61 копейка.

Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации Рыльского района Курской области в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задаток в сумме 2037руб. 40 коп., внесенный участником аукциона, но не победившему в нем- Павперову Владиславу Алексеевичу.

Задаток, внесенный победителем аукциона Мгдесян Валентиной Андреевной в сумме 2037руб. 40 коп. засчитать в счет арендной платы за земельный участок путем перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Курск г.Курск ИНН 4620007691 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области) БИК 043807001 ОКТМО 38634460 КБК 00111105013100000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность, на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

Отделу по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области подготовить проект договора аренды земельного участка (Лот №2), подлежащего заключению с победителем аукциона, в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Аукционистом оглашены наименования, основные характеристики и начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка (Лот №3)- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 249130 кв.м. с кадастровым номером 46:20:161201:160, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, в границах МО «Малогнеушевский сельсовет», хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальный размер ежегодной арендной платы –189583 руб. 00 коп. «Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) составляет 5687 рублей 49 копеек.

По результатам аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, проведенного 29.01.2018, последнее предложение о цене предмета аукциона составляет 195270 (сто девяносто пять тысяч двести семьдесят) рублей 49 копеек (Мгдесян Валентина Андреевна Билет №1), предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составляет 189583 (сто восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек (Павперов Владислав Алексеевич Билет №2)

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (Лот №3) завершен.

Аукционист объявил о продаже права на заключение договора аренды земельного участка - Лот №3 (земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 249130 кв.м. с кадастровым номером 46:20:161201:160, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, в границах МО «Малогнеушевский сельсовет», хранение и переработка сельскохозяйственной продукции).

Победителем аукциона является Мгдесян Валентина Андреевна, проживающая по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.Маяковского, д.18, паспорт 3801 391071 выдан Рыльским РОВД Курской области 28.12.2001, номер билета победителя - 1, размер ежегодной арендной платы- 195270 (сто девяносто пять тысяч двести семьдесят) рублей 49 копеек.


Отделу бухгалтерского учета и отчетности Администрации Рыльского района Курской области в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток в сумме 37916 руб. 60 коп., внесенный участником аукциона, но не победившему в нем Павперову Владиславу Алексеевичу.

Задаток, внесенный победителем аукциона Мгдесян Валентиной Андреевной в сумме 37916 руб. 60 коп. засчитать в счет арендной платы за земельный участок путем перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Курск г.Курск ИНН 4620007691 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области) БИК 043807001 ОКТМО 38634460 КБК 00111105013100000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность, на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

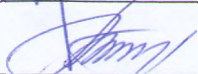
Отделу по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области подготовить проект договора аренды земельного участка (Лот №3), подлежащего заключению с победителем аукциона, в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передан победителю аукциона, второй хранится в Администрации Рыльского района Курской области.

Председатель комиссии:
Заместитель председателя
комиссии:

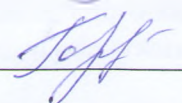


П.Е.Колоусов




О.В.Чемодурова

Члены комиссии:



И.Г.Горшкова



А.М.Коновалова



М.В.Самойлова