

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе

Курская область, г.Рыльск

28 мая 2018 года время 10-00

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, созданная в соответствии с постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 09.06.2017 №385 «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» в составе:

- Чемодурова О.В. - начальник отдела по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области, заместитель председатель комиссии
- Горшкова И.Г. - заместитель начальника отдела по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области, секретарь комиссии
- Самойлова М.В. - экономист муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного обслуживания»
- Коновалова А.М. - начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности - главный бухгалтер Администрации Рыльского района Курской области

На основании постановления Администрации района от 24.04.2018 №313 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Рассмотрела заявки и представленные документы заявителей на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1258 кв.м. с кадастровым номером 46:20:180203:269, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Некрасовский сельсовет, д.Семеново, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №1):

№п/п	Ф.И.О., паспортные данные	№ и дата заявки	дата внесения задатка
1.	Зобонов Александр Анатольевич паспорт 38 17 165665 выдан УМВД России по Курской области 28.02.2018	Заявка №187 от 10.05.2018	10.05.2018
2.	Мгдесян Валентина Андреевна паспорт 3801 391071 выдан Рыльским РОВД Курской области 28.12.2001	Заявка №194 от 22.05.2018	17.05.2018

Определила соответствие представленных документов действующему законодательству. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в извещении о проведении аукциона предоставлены. На основании выписок из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 от 11.05.2018 и 17.05.2018, установила факт поступления от заявителей задатка в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы земельного участка –1678 руб. 60 коп.

Решила допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1258 кв.м. с кадастровым номером 46:20:180203:269, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Некрасовский сельсовет, д.Семеново, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №1):

1. Зобонова Александра Анатольевича (заявка №187);
2. Мгдесян Валентину Андреевну (заявка №194).

2. Рассмотрела заявки и представленные документы заявителей на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 2220 кв.м. с кадастровым номером 46:20:051010:12, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Березники, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №2).

№п/п	Ф.И.О., паспортные данные	№ и дата заявки	дата внесения задатка
1.	Силкова Анна Петровна паспорт 38 09 635538 выдан ОУФМС России по Курской области в Железногорском районе 05.06.2009	Заявка №192 от 16.05.2018	16.05.2018
2.	Мгдесян Валентина Андреевна паспорт 3801 391071 выдан Рыльским РОВД Курской области 28.12.2001	Заявка №195 от 22.05.2018	17.05.2018

Определила соответствие представленных документов действующему законодательству. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в извещении о проведении аукциона предоставлены. На основании выписок из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 от 17.05.2018, установила факт поступления от заявителей задатка в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы земельного участка –1906 руб. 20 коп.

Решила допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 2220 кв.м. с кадастровым номером 46:20:051010:12, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Березники, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №2):

1. Силкову Анну Петровну (заявка №192);
2. Мгдесян Валентину Андреевну (заявка №195).

3. Определила, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 944 кв.м. с кадастровым номером 46:20:100202:168, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Ивановский сельсовет, пос.Зеленый Гай, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №3) не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Решила, признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 944 кв.м. с кадастровым номером 46:20:100202:168, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Ивановский сельсовет, пос.Зеленый Гай, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №3) несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Рассмотрела заявки и представленные документы заявителей на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 5000 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120102:321, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №4).

№п/п	Ф.И.О., паспортные данные	№ и дата заявки	дата внесения задатка
1.	Борзенков Эдуард Анатольевич паспорт 38 07 500916 выдан отделением №1 ОУФМС России по Курской области в САО гор.Курска 15.01.2008	Заявка №189 от 16.05.2018	15.05.2018
2.	Мгдесян Валентина Андреевна паспорт 3801 391071 выдан Рыльским РОВД Курской области 28.12.2001	Заявка №196 от 22.05.2018	17.05.2018

Определила соответствие представленных документов действующему законодательству. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в извещении о проведении аукциона предоставлены. На основании выписок из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 от 16.05.2018 и 17.05.2018, установила факт поступления от заявителей задатка в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы земельного участка –4880 руб. 00 коп.

Решила допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 5000 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120102:321, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №4):

1. Борзенкова Эдуарда Анатольевича (заявка №189);
2. Мгдесян Валентину Андреевну (заявка №196).

5. Рассмотрела заявки и представленные документы заявителей на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 10007 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120202:28, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, растениеводство (Лот №5).

№п/п	Ф.И.О., паспортные данные	№ и дата заявки	дата внесения задатка
1.	Петакчан Оганнес Размирович 38 05 399928 выдан ОВД гор.Курчатова и Курчатовского района Курской области 30.09.2006	Заявка №190 от 16.05.2018	15.05.2018
2.	Мгдесян Валентина Андреевна паспорт 3801 391071 выдан Рыльским РОВД Курской области 28.12.2001	Заявка №197 от 22.05.2018	17.05.2018

Определила соответствие представленных документов действующему законодательству. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в извещении о проведении аукциона предоставлены. На основании выписок из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 от 16.05.2018 и 17.05.2018, установила факт

поступления от заявителей задатка в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы земельного участка –1139 руб. 80 коп.

Решила допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 10007 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120202:28, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, растениеводство (Лот №5):

1. Петакчана Оганнеса Размиковича (заявка №190);
2. Мгдесян Валентину Андреевну (заявка №197).

6. Рассмотрела заявки и представленные документы заявителей на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 10443 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120202:29, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, растениеводство (Лот №6).

№п/п	Ф.И.О., паспортные данные	№ и дата заявки	дата внесения задатка
1.	Петакчан Оганнес Размикович 38 05 399928 выдан ОВД гор.Курчатова и Курчатовского района Курской области 30.09.2006	Заявка №191 от 16.05.2018	15.05.2018
2.	Мгдесян Валентина Андреевна паспорт 3801 391071 выдан Рыльским РОВД Курской области 28.12.2001	Заявка №198 от 22.05.2018	17.05.2018

Определила соответствие представленных документов действующему законодательству. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в извещении о проведении аукциона предоставлены. На основании выписок из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 от 16.05.2018 и 17.05.2018, установила факт поступления от заявителей задатка в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы земельного участка –1189 руб. 20 коп.

Решила допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 10443 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120202:29, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, растениеводство (Лот №6):

1. Петакчана Оганнеса Размиковича (заявка №191);
2. Мгдесян Валентину Андреевну (заявка №198).

7. Рассмотрела заявки и представленные документы заявителей на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 5000 кв.м. с кадастровым номером 46:20:050201:148, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, д.Стропицы, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №7).

№п/п	Ф.И.О., паспортные данные	№ и дата заявки	дата внесения задатка
1.	Лукьяница Сергей Юрьевич 38 05 294663 выдан ОВД Рыльского района Курской области 20.09.2005	Заявка №188 от 11.05.2018	11.05.2018
2.	Мгдесян Валентина Андреевна паспорт 3801 391071 выдан Рыль-	Заявка №199 от 22.05.2018	17.05.2018

ским РОВД Курской области 28.12.2001		
---	--	--

Определила соответствие представленных документов действующему законодательству. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в извещении о проведении аукциона предоставлены. На основании выписок из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 от 14.05.2018 и 17.05.2018, установила факт поступления от заявителей задатка в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы земельного участка –5010 руб. 80 коп.

Решила допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 5000 кв.м. с кадастровым номером 46:20:050201:148, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, д.Стропицы, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №7):

1. Лукьяница Сергея Юрьевича (заявка №188);
2. Мгдесян Валентину Андреевну (заявка №199).

8. Рассмотрела единственную заявку и представленные документы заявителя на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1255 кв.м. с кадастровым номером 46:20:230202:265, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Пригородненский сельсовет, хутор Фонов, ул.Садовая, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №8).

№п/п	Ф.И.О., паспортные данные	№ и дата заявки	дата внесения задатка
1.	Мгдесян Валентина Андреевна паспорт 3801 391071 выдан Рыльским РОВД Курской области 28.12.2001	Заявка №201 от 22.05.2018	17.05.2018

Определила соответствие представленных документов действующему законодательству. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в извещении о проведении аукциона предоставлены. На основании выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 от 17.05.2018, установила факт поступления от заявителя задатка в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы земельного участка –2767руб. 00 коп.

Решила, признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 1255 кв.м. с кадастровым номером 46:20:230202:265, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Пригородненский сельсовет, хутор Фонов, ул.Садовая, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №8) несостоявшимся в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Администрации Рыльского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю Мгдесян Валентине Андреевне (паспорт 3801 391071 выдан Рыльским РОВД Курской области 28.12.2001) три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Лот №8). Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона-13835 руб. 00 коп.

Задаток, внесенный Мгдесян Валентиной Андреевной в сумме 2767руб. 00 коп. засчитать в счет арендной платы земельного участка путем перечисляется на расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Курск г.Курск ИНН 4620007691

КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области) БИК 043807001 ОКТМО 38634488 КБК 001 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

9. Рассмотрела заявки и представленные документы заявителей на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 819 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120101:218, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №9).

№п/п	Ф.И.О., паспортные данные	№ и дата заявки	дата внесения задатка
1.	Дарсания Гурам Романович 38 14 957470 выдан отделением УФМС России по Курской области в Рыльском районе 31.07.2014	Заявка №193 от 17.05.2018	17.05.2018
2.	Мгдесян Валентина Андреевна паспорт 3801 391071 выдан Рыльским РОВД Курской области 28.12.2001	Заявка №200 от 22.05.2018	17.05.2018

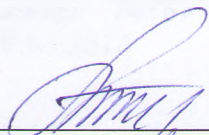
Определила соответствие представленных документов действующему законодательству. Документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в извещении о проведении аукциона предоставлены. На основании выписок из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №05443019590 от 17.05.2018, установила факт поступления от заявителей задатка в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы земельного участка –916 руб. 60 коп.

Решила допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 819 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120101:218, расположенного по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капыстичи, для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №9):

1. Дарсания Гурам Романович (заявка №193);
2. Мгдесян Валентину Андреевну (заявка №200).

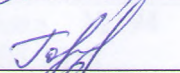
Протокол составлен в одном экземпляре, который хранится в Администрации Курской области.

Заместитель председателя
комиссии:



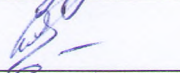
О.В.Чемодурова

Секретарь комиссии:




И.Г.Горшкова

Члены комиссии:



М.В.Самойлова



А.М.Коновалова