



Представительное Собрание Рыльского района Курской области

РЕШЕНИЕ

от 13.10.2017 № 352

Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района «Рыльский район» Курской области объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав муниципального района «Рыльский район» Курской области сельских поселений

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Администрации Курской области от 23.01.2015 №23-па «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Курской области» Представительное Собрание Рыльского района Курской области **РЕШИЛО**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной терри-

тории муниципального района «Рыльский район» Курской области объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав муниципального района «Рыльский район» Курской области сельских поселений.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель
Представительного Собрания
Рыльского района Курской области

С.И. Пехов

Глава Рыльского района
Курской области

А.В. Лисман

Утвержден
решением Представительного Собрания
Рыльского района Курской области
от 13 октября 2017 г. №352

**Порядок
осуществления муниципального земельного контроля в отношении
расположенных на межселенной территории муниципального района
«Рыльский район» Курской области объектов земельных отношений, а
также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в
границах входящих в состав муниципального района «Рыльский рай-
он» Курской области сельских поселений**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района «Рыльский район» Курской области объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав муниципального района «Рыльский район» Курской области сельских поселений (далее - муниципальный земельный контроль) разработан в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Администрации Курской области от 23.01.2015 №23-па «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Курской области» и устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района «Рыльский район» Курской области объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав муниципального района «Рыльский район» Курской области сельских поселений.

1.2. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность Администрации Рыльского района Курской области (далее - орган муниципального земельного контроля) по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района «Рыльский район» Курской области объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав муниципального района «Рыльский район» Курской области сельских поселений, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Курской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области предусмотрена административная и иная ответственность.

1.3. Орган муниципального земельного контроля исполняет муниципальную функцию по осуществлению муниципального земельного контроля (далее - муниципальная функция). Непосредственно муниципальную функцию исполняет отдел по

имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района Курской области.

Результатом исполнения муниципальной функции является:

- 1) акт проверки;
- 2) предписание об устранении выявленных нарушений, в случае обнаружении нарушений законодательства.

1.4. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района «Рыльский район» Курской области объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав муниципального района «Рыльский район» Курской области сельских поселений.

1.5. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области предусмотрена административная или иная ответственность.

1.6. При осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.7. Должностные лица органа муниципального земельного контроля имеют право:

осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации и законодательства Курской области;

беспрепятственно (при предъявлении копии распоряжения органа муниципального земельного контроля о назначении проверки) получать доступ на земельные участки и осматривать такие земельные участки для осуществления муниципального земельного контроля;

запрашивать и безвозмездно получать на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении лиц, виновных в нарушении земельного законодательства;

привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения требований законодательства Российской Федерации и законодательства Курской области;

осуществлять иные права, предусмотренные федеральными законами, законами Курской области и иными нормативными правовыми актами Курской области.

1.8. По результатам проверок должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, составляются акты проверки. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушений требований земельного законодательства должностные лица органа муниципального земельного контроля обязаны выдать лицам, совершившим выявленные нарушения, обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений с указанием

сроков их устранения, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные предписанием сроки.

1.9. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органа муниципального земельного контроля направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора в течение трех рабочих дней со дня его составления.

2. Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства

2.1. Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок (далее - Ежегодный план), утвержденными органом муниципального земельного контроля, не чаще чем один раз в три года. Ежегодный план подлежит согласованию с органами прокуратуры.

2.2. В Ежегодный план включаются правообладатели земельных участков, расположенных на межселенной территории муниципального района «Рыльский район» Курской области, земельных участков, расположенных в границах входящих в состав муниципального района «Рыльский район» Курской области сельских поселений, а также указываются реквизиты данных земельных участков, позволяющие их однозначно идентифицировать.

2.3. Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства проводятся в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства проводятся также в случаях поступления в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан в сфере земельных правоотношений.

Внеплановые выездные проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по основаниям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», проводятся после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.