



## Представительное Собрание Рыльского района Курской области

### РЕШЕНИЕ

от 03.03.2017 № 292

Об утверждении Отчета Администрации Рыльского района Курской области о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2016 год

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области» Представительное Собрание Рыльского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Отчет Администрации Рыльского района Курской области о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2016 год.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель  
Представительного Собрания  
Рыльского района Курской области

С.И. Пехов

Глава Рыльского района  
Курской области

А.В. Лисман

Утвержден  
решением Представительного Собрания  
Рыльского района Курской области  
от 3 марта 2017 года № 292

**ОТЧЕТ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ О**  
**ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**«РЫЛЬСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016 ГОД**

Приватизация муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области в 2016 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2016 год, утвержденным решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 04.12.2015 №200 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2016 год» (далее - Прогнозный план (программа)).

Прогнозный план (программа) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области» и определяет перечень муниципального имущества Рыльского района Курской области, подлежащего приватизации.

Прогнозный план (программа) направлен на достижение следующих задач:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области;
- оптимизацию количественного и качественного состава имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области;
- освобождения от неиспользуемого и непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета Рыльского района Курской области;
- повышение доходности от реализации муниципального имущества;
- создание условий для осуществления эффективного управления муниципальным имуществом муниципального района «Рыльский район» Курской области.

Решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 04.12.2015 №200 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2016 год» утвержден перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации.

В перечень объектов недвижимого имущества включены объекты:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости	Балансовая/ кадастровая стоимость, (руб.)	Предполагаемые сроки приватизации
1	2	3	4	5
1	Здание (площадь 122,9 кв.м., кадастровый номер 46:20:220203:294)	Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Октябрьское, дом №150	616448,25	1-2 кв.
	Земельный участок (площадь 1000 кв.м, кадастровый номер 46:20:220203:31)	Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Октябрьское, дом №150	18880,00	1-2 кв.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости	Балансовая/ кадастровая стоимость, (руб.)	Предполагаемые сроки приватизации
2	Аптека (площадь 146 кв.м.)	Курская область, Рыльский район, д.Новоивановка, д.№86	2580,00	1-2 кв.
	Земельный участок (площадь 864 кв.м., кадастровый номер 46:20:200101:39)	Курская область, Рыльский район, д.Новоивановка, д.№86	140063,04	1-2 кв.
3	Здание (площадь 417.40 кв.м., кадастровый номер 46:20:120101:214)	Россия, Курская область, Рыльский район, с.Капыстичи, дом №103	5512623,60	2-3 кв.
	Земельный участок (площадь 2411.00 кв.м, кадастровый номер 46:20:120101:211)	Россия, Курская область, Рыльский район, с.Капыстичи, д.№103	357744,18	2-3 кв.
4	Здание (площадь 1362.80 кв.м., кадастровый номер 46:20:240101:319)	Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, дом №92	15376963,80	2-3 кв.
	Котельная (площадь 172,20 кв.м., кадастровый номер 46:20:240101:322)	Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, дом №92	3612184,95	2-3 кв.
	Земельный участок (площадь 17122.00 кв.м, кадастровый номер 46:20:240101:320)	Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, д.№92	2656135,86	2-3 кв.
	<b>Всего:</b>	<b>X</b>	<b>25120800,6/ 3172823,08</b>	<b>X</b>

В Прогнозный план (программу) включены объекты муниципальной собственности из состава казны муниципального района «Рыльский район» Курской области, не обеспечивающие выполнение муниципальных функций.

В настоящее время указанные объекты не используются, но требуют финансовых затрат на их содержание, охрану, восстановление и капитальный ремонт.

26 октября 2016 года комиссионно был рассмотрен вопрос о продаже следующего муниципального имущества без объявления цены:

1) Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 122,9 кв.м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Октябрьское, дом №150. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:220203:294.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – под общественную застройку. Площадь 1000 кв. м.

Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Октябрьское, дом №150.

Кадастровый (или условный) номер: 46:20:220203:31

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Продажа указанного выше имущества проводилась в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области».

ти», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области», от 04.12.2015 №200 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2016 год», от 22.04.2016 №229 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 22.04.2016 №195 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

На участие в продаже указанного выше муниципального имущества без объявления цены было подано три заявки в письменной форме, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области.

В соответствии с Протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от 26.10.2016 покупателем муниципального имущества без объявления цены признан претендент, предложивший цену приобретения муниципального имущества 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

Денежные средства от реализации муниципального имущества в полном объеме поступили в бюджет Рыльского района Курской области.

10 ноября 2016 года проводился аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

1) Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 417.40 кв.м. Количество этажей: 2. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Капыстичи, дом №103. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:120101:214.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 1 717 869 (один миллион семьсот семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь: 2411.00 кв. м.

Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Капыстичи, д.103. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:120101:211.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 28 516 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

В результате отсутствия заявок на участие в аукционе – он признан несостоявшимся (Протокол от 10.11.2016).

Повторная реализация данного муниципального имущества, только уже посредством публичного предложения, проводилась 12 января 2017 года.

В результате отсутствия заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения – приватизация муниципального имущества признана несостоявшейся (Протокол от 12.01.2017).

В первом квартале 2017 года будут проведены мероприятия по реализации данного муниципального имущества путем продажи без объявления цены.

По объектам недвижимости, которые были включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2016 год, но не реализованы (пункты 2 и 4 перечня объектов недвижимого имущества), Администрация Рыльского района Курской области планирует провести торги в 1-2 квартале 2017 года.