



Представительное Собрание Рыльского района Курской области

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2016 № 287

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области и предоставленные в аренду без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Представительное Собрание Рыльского района Курской области **РЕШИЛО**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области и предоставленные в аренду без проведения торгов.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель
Представительного Собрания
Рыльского района Курской области

С.И. Пехов

Глава Рыльского района
Курской области

А.В. Лисман

Утвержден
решением Представительного Собрания
Рыльского района Курской области
от 26 декабря 2016 г. №287

Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, находя-
щихся в муниципальной собственности муниципального района
«Рыльский район» Курской области и предоставленные в аренду без
проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области (далее – арендная плата) и предоставленные в аренду без проведения торгов.

Арендная плата определяется путем умножения площади земельного участка на удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с применением процента к удельному показателю кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования земельного участка и определяется по следующей формуле:

$$AP = S \times УПКСЗ \times П$$

где:

АП – арендная плата;

S – площадь земельного участка;

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка руб./кв.м.;

П – процент к удельному показателю кадастровой стоимости земельного участка.

2. При расчете ставок арендной платы применяются Проценты к удельному показателю кадастровой стоимости земельного участка согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае, когда процент к удельному показателю кадастровой стоимости земельного участка не установлен в отношении какого-либо вида разрешенного использования земельного участка, он принимается равным единице.

3. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

4. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком, превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, то он устанавливается равным земельному налогу.

5. Размер обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктами 2 - 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, должен быть соразмерен долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

6. Установить, что годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, на период проектирования и строительства в пределах нормативного срока составляет 50 процентов от величины годового размера арендной платы, рассчитанного в соответствии с настоящим Порядком.

7. В случае осуществления арендатором (арендаторами) на земельном участке нескольких видов разрешенного использования земельного участка арендная плата определяется путем применения наибольшего предусмотренного для одного из нескольких видов разрешенного использования земельного участка процента к удельному показателю кадастровой стоимости земельного участка.

8. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости земельного участка, но не ранее наступления следующего календарного года.

9. Расчет размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется Администрацией Рыльского района Курской области.

Приложение
к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области и предоставленные в аренду без проведения торгов

Проценты к удельному показателю кадастровой стоимости земельного участка

№п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Процент к удельному показателю кадастровой стоимости земельного участка
1	Жилая застройка	1,0
2	Объекты гаражного назначения	15,0
3	Общественное использование объектов капитального строительства	1,5
4	Предпринимательство	15,0
5	Отдых (рекреация)	0,3
6	Производственная деятельность	10,0
7	Транспорт	1,5