



Представительное Собрание Рыльского района Курской области

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2016 № 286

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Представительное Собрание Рыльского района Курской области **РЕШИЛО**:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель
Представительного Собрания
Рыльского района Курской области

С.И. Пехов

Глава Рыльского района
Курской области

А.В. Лисман

Утверждены
решением Представительного Собрания
Рыльского района Курской области
от 26 декабря 2016 г. №286

Правила
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной соб-
ственности муниципального района «Рыльский район» Курской об-
ласти

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности за каждый год срока действия сервитута, в случае если кадастровая стоимость земельного участка равна 1 рублю.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.