



Представительное Собрание Рыльского района Курской области

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2016 № 285

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Представительное Собрание Рыльского района Курской области **РЕШИЛО**:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель
Представительного Собрания
Рыльского района Курской области

С.И. Пехов

Глава Рыльского района
Курской области

А.В. Лисман

Утверждены
решением Представительного Собрания
Рыльского района Курской области
от 26 декабря 2016 г. №285

**Правила
определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района
«Рыльский район» Курской области**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области.

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Рыльского района Курской области, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, полномочия собственника в соответствии с настоящими Правилами.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.