



Представительное Собрание Рыльского района Курской области

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2016 № 284

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Представительное Собрание Рыльского района Курской области **РЕШИЛО**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, без проведения торгов.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель
Представительного Собрания
Рыльского района Курской области

С.И. Пехов

Глава Рыльского района
Курской области

А.В. Лисман

Утвержден
решением Представительного Собрания
Рыльского района Курской области
от 26 декабря 2016 г. №284

**Порядок
определения цены земельных участков при заключении догово-
ров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципаль-
ной собственности муниципального района «Рыльский район» Кур-
ской области, без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, без проведения торгов.

Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, (далее - земельный участок) определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Цена продажи земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации определяется в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Цена продажи земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу определяется в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Цена продажи земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Цена продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, определяется в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

6. Цена продажи земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, определяется в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочно-го) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.