



Представительное Собрание Рыльского района Курской области

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2016 № 219

Об утверждении Отчета Администрации Рыльского района Курской области о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2015 год

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области» Представительное Собрание Рыльского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Отчет Администрации Рыльского района Курской области о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2015 год.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель
Представительного Собрания
Рыльского района Курской области

С.И. Пехов

Глава Рыльского района
Курской области

А.В. Лисман

Утвержден
решением Представительного Собрания
Рыльского района Курской области
от 26 февраля 2016 № 219

ОТЧЕТ
АДМИНИСТРАЦИИ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ О
ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«РЫЛЬСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015 ГОД

Приватизация муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области в 2015 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2015 год, утвержденным решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 26.11.2014 №122 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2015 год» (далее - Прогнозный план (программа)).

Прогнозный план (программа) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области» и определяет перечень муниципального имущества Рыльского района Курской области, подлежащего приватизации.

Прогнозный план (программа) направлен на оптимизацию количественного и качественного состава имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, освобождения от неиспользуемого и непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета Рыльского района Курской области.

Решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 26.11.2014 №122 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2015 год» утверждены перечни объектов недвижимого и движимого имущества, подлежащих приватизации.

В перечень объектов недвижимого имущества включены объекты:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости	Балансовая/кадастровая стоимость, (руб.)	Предполагаемые сроки приватизации
1	2	3	4	5
1	Помещение	Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.17, помещение III	20500,00	1-2 кв.
	Земельный участок (площадь 37 кв.м, кадастровый номер 46:20:270206:745)	Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.17	46517,51	1-2 кв.
2	Здание (площадь 122,9 кв.м.)	Курская область, Рыльский район, с. Октябрьское, д.150	616448,25	1-2 кв.
	Земельный участок (площадь 1000 кв.м, кадастровый номер 46:20:220203:31)	Курская область, Рыльский район, с. Октябрьское, д.150	18880,00	1-2 кв.
3	Аптека (площадь 146 кв.м.)	Курская область, Рыльский район, д.Новоивановка, д.86	2580,00	1-2 кв.
	Земельный участок (площадь 864 кв.м., кадастровый номер 46:20:200101:39)	Курская область, Рыльский район, д.Новоивановка, д.86	140063,04	1-2 кв.
4	Нежилое строение (техздание с дизельной) площадь 148,1 кв.м.	Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул.Шлях Рыльский, д.8а	315572,54	1-2 кв.
	Нежилое строение (бытовое помещение) площадь 33,6 кв.м., Литер А	Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул.Шлях Рыльский, д.8а	0,00	1-2 кв.
	Сооружение (нефтехранилище) объемом 3,5 куб.м.	Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул.Шлях Рыльский, д.8а	6336,96	1-2 кв.
	Земельный участок (площадь 812 кв.м., кадастровый номер 46:20:100104:832)	Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул.Шлях Рыльский, д.8а	25975,88	1-2 кв.
5	Здание школы (площадь 820 кв.м.)	Курская область, Рыльский район, с.Капыстичи	5512623,60	3-4 кв.
6	Здание школы	Курская область, Рыльский район, с.Поповка	15376963,80	3-4 кв.
	Всего:	X	21851055,15/ 231436,43	X

В перечень объектов движимого имущества включены объекты:

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества /марка	Балансовая стоимость, (руб.)	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4
1	Антенна типа РПА - 2П	161 271,04	1971
	Всего:	161 271,04	X

В Прогнозный план (программу) включены объекты муниципальной собственности, которые в настоящее время не используются, но требуют финансовых затрат на их содержание, охрану, восстановление и капитальный ремонт.

23 марта 2015 года комиссионно, был рассмотрен вопрос о продаже следующего муниципального имущества без объявления цены:

1) Нежилое строение (техздание с дизельной), назначение: нежилое здание. Площадь: общая 148,1 кв.м. Инвентарный номер: 38:234:002:000126760:0300:20000. Литер: В. Этажность: 2. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с.Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:673. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Нежилое строение (бытовое помещение), назначение: нежилое здание. Площадь: общая 33,6 кв. м. Инвентарный номер: 38:234:002:000100:20000. Литер: А. Этажность:1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:672. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3) Сооружение (нефтехранилище), назначение: сооружение (нефтехранилище) объемом 3,5 куб.м. Инвентарный номер: 38:234:002:000126760:0701:20000. Литер: I. Адрес местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:847. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4) Антенна типа РПА-2П, количество 4 шт. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а.

5) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для размещения объекта связи. Площадь 812 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:832. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Продажа указанного выше муниципального имущества проводилось в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муници-

пального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципально-го района «Рыльский район» Курской области», от 26.11.2014 №122 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2015 год», от 18.02.2015 №147 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 18.02.2015 №161 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

На участие в продаже муниципального имущества без объявления цены было подано две заявки в письменной форме, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области.

В соответствии с Протоколом №1 об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от 23.03.2015 покупателем муниципального имущества без объявления цены признана Цепляева А. И., предложившая цену приобретения муниципального имущества 90 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

30 июня 2015 года состоялся аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 25,2 кв.м. Литер: -. Этажность:1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, г.Рыльск, ул.Дзержинского, дом №17, помещение III. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:270206:1017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без учета НДС): 120781 (Сто двадцать тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для обслуживания и эксплуатации административного здания. Площадь 37 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, г.Рыльск, ул.Дзержинского, дом №17. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:270206:745. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без учета НДС): 37777 (Тридцать семь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Аукцион проводился в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об

организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области», от 26.11.2014 №122 «Об утверждении Прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2015 год», от 17.04.2015 №159 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 05.05.2015 №345 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

На участие в аукционе подано две заявки в письменной форме, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок по проведению торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области.

В соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от 30.06.2015 победителем аукциона признано общество с ограниченной ответственностью «Актив» с предложением о цене продажи муниципального имущества 165000 (Сто шестьдесят пять тысяч рублей) рублей 00 копеек.

В настоящее время оформлена техническая (кадастровая) документация на следующие объекты недвижимости:

- Здание школы, расположенное по адресу: Курская область, Рыльский район, с.Капыстичи;
- Здание школы, расположенное по адресу: Курская область, Рыльский район, с.Поповка.

Обращение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области по вопросу регистрации права муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области на данные объекты планируется в 1 квартале 2016 года.

По объектам недвижимости, которые были включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2015 год, но не реализованы (пункты 2 и 3 перечня объектов недвижимого имущества), Администрация Рыльского района Курской области планирует повторно провести торги в 1-2 квартале 2016 года.