



Представительное Собрание Рыльского района Курской области

РЕШЕНИЕ

от 18.02.2015 № 145

Об утверждении Отчета Администрации Рыльского района Курской области о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2014 год

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области» Представительное Собрание Рыльского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Отчет Администрации Рыльского района Курской области о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2014 год.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Рыльского района
Курской области



А.В. Лисман

Утвержден
решением Представительного Собрания
Рыльского района Курской области
от 18 февраля 2015 № 145

ОТЧЕТ
АДМИНИСТРАЦИИ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ О
ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«РЫЛЬСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 ГОД

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2014 год (далее - Прогнозный план (программа) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области» и определяет перечень муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, подлежащего приватизации.

Прогнозный план (программа) направлен на оптимизацию количественного и качественного состава муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, освобождения от неиспользуемого и непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета Рыльского района Курской области.

Решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 29.11.2013 №16 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2014 год» утверждены перечни объектов недвижимого и движимого имущества, подлежащих приватизации.

В перечень объектов недвижимого имущества включены объекты:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости	Балансовая/кадастровая стоимость, (руб.)	Предполагаемые сроки приватизации
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение	Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, д.17, помещение III	20500,00	3-4 кв.
2	Здание (площадь 122,9 кв.м.)	Курская область, Рыльский район, с. Октябрьское, д.150	616448,25	3-4 кв.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости	Балансовая/кадастровая стоимость, (руб.)	Предполагаемые сроки приватизации
	Земельный участок (площадь 1000 кв.м, кадастровый номер 46:20:220203:31)	Курская область, Рыльский район, с. Октябрьское, д.150	18880,00	3-4 кв.
3	Здание (площадь 300,5 кв.м.)	Курская область, Рыльский район, д. Иштутино, д.73	348235,80	3-4 кв.
	Земельный участок (площадь 1000 кв.м., кадастровый номер 46:20:010203:12)	Курская область, Рыльский район, д. Иштутино, д.73	110620,00	3-4 кв.
4	Аптека (площадь 146 кв.м.)	Курская область, Рыльский район, д.Новоивановка, д.86	2580,00	3-4 кв.
	Земельный участок (площадь 864 кв.м., кадастровый номер 46:20:200101:39)	Курская область, Рыльский район, д.Новоивановка, д.86	140063,04	3-4 кв.
5	Нежилое строение (техздание с дизельной) площадь 148,1 кв.м.	Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул.Шлях Рыльский, д.8а	315572,54	3-4 кв.
	Нежилое строение (бытовое помещение) площадь 33,6 кв.м., Литер А	Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул.Шлях Рыльский, д.8а	0,00	3-4 кв.
	Сооружение (нефтехранилище) объемом 3,5 куб.м.	Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул.Шлях Рыльский, д.8а	6336,96	3-4 кв.
	Земельный участок (площадь 812 кв.м., кадастровый номер 46:20:100104:832)	Курская область, Рыльский район, с.Ивановское, ул.Шлях Рыльский, д.8а	25975,88	3-4 кв.
	Всего:	X	1309673,55/ 295538,92	X

В перечень объектов движимого имущества включены объекты:

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества /марка	Балансовая стоимость, (руб.)	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4
1	Антенна типа РПА - 2П	161 271,04	1971
	Всего:	161 271,04	X

В Прогнозный план (программу) включены объекты муниципальной собственности, которые в настоящее время не используются, но требуют финансовых затрат на их содержание, охрану, восстановление и капитальный ремонт.

В целях реализации Прогнозного плана (программы) Администрацией Рыльского района Курской области были проведены следующие мероприятия. 12 мая 2014 года состоялось заседание комиссии, на котором были подведены итоги открытых аукционов в отношении следующего муниципального имущества:

1) Аптека, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 146 кв.м. Литер: А, а, а1, Г. Этажность:1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д. Новоивановка, д.86. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200102:217. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 23737 (Двадцать три тысячи семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – под общественную застройку. Площадь 864 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д. Новоивановка, д.86. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200101:39. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 31409 рублей 00 копеек.

В результате отсутствия заявок на участие в открытом аукционе, комиссией было принято решение о признании открытого аукциона несостоявшимся (Протокол №1 от 12.05.2014).

2) Нежилое строение (техздание с дизельной), назначение: нежилое здание. Площадь: общая 148,1 кв.м. Инвентарный номер: 38:234:002:000126760:0300:20000. Литер: В, этажность: 2, адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул.Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:673. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 287868 (Двести восемьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек. Нежилое строение (бытовое помещение), назначение: нежилое здание. Площадь: общая 33,6 кв. м. Инвентарный номер: 38:234:002:000100: 20000. Литер: А, этажность:1, адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул.Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:672. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 65259 (Шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек. Сооружение (нефтехранилище), назначение: сооружение (нефтехранилище) объемом 3,5 куб.м. Инвентарный номер: 38:234:002:000126760:0701: 20000. Литер: I. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул.Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:847. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 45746 (Сорок пять тысяч семьсот сорок шесть) рублей 00 копеек. Антенна типа РПА-2П, количество 4 шт. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул.Шлях Рыльский, д. №8а. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 44000 (Сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для размещения объекта связи. Площадь 812 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул.Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:832. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 67172 рубля 00 копеек.

В результате отсутствия заявок на участие в открытом аукционе, комиссией было принято решение о признании открытого аукциона несостоявшимся (Протокол №2 от 12.05.2014).

3) Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 122,9 кв.м. Инвентарный номер: -. Литер: -. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с.Октябрьское, д. №150. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:220203:294. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 681628 (Шестьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – под общественную застройку. Площадь 1000 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с.Октябрьское, д. №150. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:220203:31. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 12254 рубля 00 копеек.

В результате отсутствия заявок на участие в открытом аукционе, комиссией было принято решение о признании открытого аукциона несостоявшимся (Протокол №3 от 12.05.2014).

21 июля 2014 года состоялось заседание комиссии по продаже вышеуказанного муниципального имущества посредством публичного предложения.

В связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, комиссия приняла решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся (Протокол №1 от 21.07.2014, Протокол №2 от 21.07.2014, Протокол №3 от 21.07.2014).

Не проданные объекты недвижимости, включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2015 год.

30 сентября 2014 года состоялся аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 300,5 кв.м. Инвентарный номер: -. Литер: -. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д.Иштутино, д.№73. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:69. Существующие ограничения (обременения) права: охранное обязательство №105 от 09.12.2013 года в части сохранения, как объекта культурного наследия – «АНСАМБЛЬ УСАДЬБЫ ПОМЕЩИКА ФОНЧИКОВА» - использование исключительно в качестве нежилых помещений, с учетом особенностей, установленных охранным обязательством. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 278509 рублей 00 копеек.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для учебных целей. Площадь 1000 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д. Иштутино, д. №73. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:12. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 7014 рублей 00 копеек.

На участие в аукционе было подано две заявки в письменной форме. В соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от 30.09.2014 победитель аукциона получил право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества по цене – 287001 рубль 00 копеек.

Оформлено право муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области и подготовлен отчет по определению рыночной стоимости на объект недвижимости (нежилое помещение), расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.Дзержинского, д.17, помещение III, который планируется к приватизации в 2015 году.