



## Представительное Собрание Рыльского района Курской области

### РЕШЕНИЕ

от 25.03.2020 № 111

Об утверждении Отчета Администрации Рыльского района Курской области о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2019 год

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области» Представительное Собрание Рыльского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Отчет Администрации Рыльского района Курской области о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2019 год.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель  
Представительного Собрания  
Рыльского района Курской области

С.И. Пехов

Глава Рыльского района  
Курской области

А.В. Лисман

Утвержден  
 решением Представительного Собрания  
 Рыльского района Курской области  
 от 25 марта 2020 года № 111

**ОТЧЕТ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАС-**  
**ТИ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИ-**  
**ВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬ-**  
**НОГО РАЙОНА «РЫЛЬСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019**  
**ГОД**

**РАЗДЕЛ I**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2019 год (далее – Прогнозный план (программа) приватизации) был разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области» и определяет перечень муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, подлежащего приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации был направлен на оптимизацию количественного и качественного состава муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области, освобождения от неиспользуемого и непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета Рыльского района Курской области.

Решением Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 21.12.2018 №24 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2019 год» утвержден перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации.

В перечень объектов недвижимого имущества включены следующие объекты:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	<b>Местонахождение объекта недвижимости</b>	<b>Балансовая/ кадастровая стоимость, (руб.)</b>	<b>Предполагаемые сроки приватизации</b>
1	2	3	4	5
1	Здание (площадь 411,80 кв.м.)	Россия, Курская область, Рыльский район, с. Дурово, дом №88	1077232,20	1 кв.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Местонахождение объекта недвижимости	Балансовая/ кадастровая стоимость, (руб.)	Предполагаемые сроки приватизации
	Земельный участок (площадь 30000 кв.м., кадастровый номер 46:20:090103:8)	обл. Курская, р-н Рыльский, Дуровский сельсовет, с.Дурово, дом 88	5349000,00	1 кв.
2	Здание (площадь 1362,80 кв.м)	Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, дом №92	15376963,80	1 кв.
	Здание (площадь 172,20 кв.м.)	Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, дом №92	3612184,95	1 кв.
	Земельный участок (площадь 17122 кв.м, кадастровый номер 46:20:240101:320)	Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, д.92	2656135,86	1 кв.
	<b>Всего:</b>	<b>X</b>	<b>20066380,95 / 8005135,86</b>	<b>X</b>

В Прогнозный план (программу) приватизации были включены объекты муниципальной собственности из состава казны муниципального района «Рыльский район» Курской области, не обеспечивающие выполнение муниципальных функций.

Вышеуказанные объекты муниципальной собственности не используются, но требуют финансовых затрат на их содержание, охрану, восстановление и капитальный ремонт.

10 июня 2019 года Администрацией Рыльского района Курской области был организован аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

1) Здание. Площадь: общая 1362.80 кв.м. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, дом №92. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:240101:319.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 1 871 059 (один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

2) Здание. Площадь: общая 172.20 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, дом №92. Кадастровый номер: 46:20:240101:322.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 342 045 (триста сорок две тысячи сорок пять) рублей 00 копеек.

3) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь 17122.00 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Поповка, д.92. Кадастровый номер: 46:20:240101:320.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 1 315 194 (один миллион триста пятнадцать тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 копеек.

В результате отсутствия заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся (Протокол от 10.06.2019).

В декабре 2019 года Администрацией Рыльского района Курской области была организована работа по размещению информационного сообщения (извещения) о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 №909) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.12.2019 года за регистрационным номером №021219/5465414/01, на электронной площадке для проведения торгов ООО «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/property-sales> 27.11.2019 номер процедуры 23744/1, на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области по адресу в сети «Интернет» [www.rylskraion.ru](http://www.rylskraion.ru) 02.12.2019.

Аукцион проводился в отношении следующего муниципального имущества:

- Здание. Назначение: Нежилое здание. Наименование: Здание. Площадь: общая 411,80 кв.м. Этажность (этаж): 1.

Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Дурово, дом №88. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:090102:129.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

- Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь 30000 кв.м. Адрес (местоположение): обл. Курская, р-н Рыльский, Дуровский сельсовет, с.Дурово, дом 88. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:090103:8.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества составила 2 845 533 (два миллиона восемьсот сорок пять тысяч пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек (без НДС).

В результате отсутствия заявок на участие в аукционе, аукцион признан несостоявшимся (Протокол от 13.01.2020).

По объектам недвижимости, которые были включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2019 год, но не реализованы (пункты 1 и 2 перечня объектов недвижимого имущества), Администрация Рыльского района Курской области планирует провести торги в 2020 году.