



АДМИНИСТРАЦИЯ РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.04.2018

Курская область, г. Рыльск

№ 315

Об утверждении Порядка предоставления сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 № 216-па «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области» Администрация Рыльского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Рыльского района
Курской области

А.В. Лисман

Утвержден
постановлением Администрации
Рыльского района Курской области
от 24.04.2018 № 315

Порядок

предоставления сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами

1. Порядок предоставления сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области (далее - многоквартирных домах) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 22.08.2013 № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 № 216-па «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области».

2. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к форме и содержанию сведений о многоквартирных домах, а также к срокам их предоставления, в целях обеспечения безопасности граждан, сохранности жилищного фонда посредством формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Сведения о многоквартирных домах предоставляются лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (далее – управляющими) в Администрацию Рыльского района Курской области в бумажном виде и на электронном носителе в формате (.xls).

4. Сведения предоставляются о многоквартирных домах, расположенных на территории Рыльского района Курской области, за исключением:

1) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

3) в которых имеется менее чем три квартиры;

4) в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции.

5. Сведения о многоквартирных домах предоставляются управляющими один раз в год не позднее 30 апреля, по форме согласно приложениям №№1-3 к настоя-

щему Порядку.

6. На основании сведений о многоквартирных домах, предоставленных управляющими, Администрацией Рыльского района Курской области осуществляется сбор сведений о техническом состоянии многоквартирных домов и внесение их в акт технического состояния многоквартирного дома.

7. Управляющие несут ответственность за достоверность предоставляемых сведений в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1
к Порядку предоставления сведений
о многоквартирных домах, расположенных
на территории Рыльского района
Курской области
лицами, осуществляющими управление
многоквартирными домами

Сведения
о техническом состоянии многоквартирного дома

(наименование муниципального образования, сельского поселения, городского поселения)

Населенный пункт: _____

(поселок, село, деревня, станица, хутор)

Улица/проспект/переулок/проезд/площадь и т.д.: _____

Номер: _____

Корпус: _____

Литера: _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта		
2	Дата постройки		Год
3	Общий строительный объем		куб. метров (м ³)
4	Общая площадь здания - всего:		кв. метров (м ²)
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов		кв. метров (м ²)
	Общая полезная площадь:		кв. метров (м ²)
	в том числе: жилых помещений		кв. метров (м ²)
	в том числе: нежилых помещений		кв. метров (м ²)
5	Количество помещений - всего:		штук
	в том числе: жилых помещений		штук
	в том числе: нежилых помещений		штук
6	Количество этажей, наименьшее		штук

7	Количество этажей, наибольшее		штук
8	Количество подъездов		штук
9	Количество проживающих		человек(а)
10	Наличие совета дома		Да/Нет
11	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме		(Число, Месяц, Год)

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓ <input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	✓ <input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	✓ <input type="checkbox"/>	

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓ <input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Центральное	✓ <input type="checkbox"/>	
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством) Печное (поквартирное отопление дровами, углем)	✓ <input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	✓ <input type="checkbox"/>	

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓ <input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
---	--	----------------------------	-------------------

	Установлен коллективный прибор учета	✓ <input type="checkbox"/>	
	Установлен узел управления температурой	✓ <input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	✓ <input type="checkbox"/>	

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓ <input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Центральное	✓ <input type="checkbox"/>	
	Нецентральное	✓ <input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	✓ <input type="checkbox"/>	

3.2. Коллективные приборы учета

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓ <input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	✓ <input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	✓ <input type="checkbox"/>	

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	✓ <input type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Центральное	✓ <input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	✓ <input type="checkbox"/>	

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля)	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

5.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Установлен узел управления температурой	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Канализация

6.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
---	--	-------------------------------------	-------------------

	Центральное водоотведение	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Индивидуальное водоотведение (выгребная яма)	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Количество лифтов:		(__ шт.)	
	Тип лифта	пассажирский	(__ шт.)	
		пассажирско-грузовой	(__ шт.)	
2	Отсутствует		<input checked="" type="checkbox"/>	

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
1	Плоская	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Скатная	<input checked="" type="checkbox"/>	

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
	Общая площадь:	(м ²)	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
1	Кирпичный	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Панельный	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Монолитный	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Другой тип	<input checked="" type="checkbox"/>	

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
1	Железобетонные	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Деревянные	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Смешанные	<input checked="" type="checkbox"/>	

5. Фундаменты

5.1. Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
1	Ленточный	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Столбчатый	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Сплошной	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Сборный	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Окна и двери в местах общего пользования

6.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):	<input checked="" type="checkbox"/>	Уд./неудов./авар.
1	Количество входных дверей в местах общего пользования	(__ шт.)	
2	Количество окон в местах общего пользования	(__ шт.)	

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	-
2	Теплоснабжение	-
3	Газоснабжение	-
4	Холодное водоснабжение	-
5	Горячее водоснабжение	-
6	Водоотведение	-

7	Лифтовое оборудование	-
8	Крыша	-
9	Подвальное помещение	-
10	Фасад	-
11	Фундамент	-
12	Установка дверей и окон в МОП	-

Акт осмотра (результаты обследования) прилагается на ____ л. в ____ экз.

Руководитель управляющей организации,
(лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом):

_____ "___" _____ 20__г.
(подпись) Ф.И.О. (полностью) (дата)

Примечания по заполнению формы:

В разделе I "Общие сведения о многоквартирном доме":

указываются данные, содержащиеся в техническом паспорте многоквартирного дома, а также информация по проживающим, наличию совета дома и дате первой приватизации.

В разделах II. "Инженерное оборудование (инженерные сети)", III "Специальное инженерное оборудование", IV "Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества":

в соответствующей графе при наличии или отсутствии конструктива делается отметка "v".

В графе о техническом состоянии каждого элемента указывается следующее:

- "Уд." - удовлетворительное;
- "неудов." - неудовлетворительное;
- "авар." - аварийное.

В разделе V "Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома":

Заполняется на основании сведений управляющих организаций, регионального оператора.

Приложение № 2
к Порядку предоставления сведений о многоквартирных
домах, расположенных на территории Рыльского района
Курской области лицами, осуществляющими управление
многоквартирными домами

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

N п/п	Адрес								Инженерное оборудование											Конструктивные элементы						
	Наименование муниципального района	Наименование поселения	Наименование населенного пункта (поселок, село, деревня, станица, хутор)	Улица, проспект, проезд, переулок, площадь, территория	Название объекта	Номер	Корпус	Литера	Электроснабжение	Наличие общедомового прибора учета электроэнергии	Теплоотдача	Наличие общедомового прибора учета теплоснабжения	Газоснабжение	Наличие общедомового прибора учета газоснабжения	Холодное водоснабжение	Наличие общедомового прибора учета холодного водоснабжения	Горячее водоснабжение	Наличие общедомового прибора учета горячего водоснабжения	Водоотведение	Лифтовое оборудование	Крыша	Подвальное помещение	Фасад	Фундамент	Окна и двери в МОП	Коллекторы лифтов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1																										
2																										
...																										

Руководитель управляющей организации,
(лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом): _____ ФИО
"___" _____ 20___ г.

Приложение № 3
к Порядку предоставления сведений о многоквартирных домах, расположенных
на территории Рыльского района Курской области лицами, осуществляющими
управление многоквартирными домами

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ

N п/п	Адрес								Общие сведения о МКД													
	Наименование муниципального района	Наименование поселения	Наименование населенного пункта (поселок, село, деревня, станция, хутор)	Улица, проспект, проезд, площадь, территория	Название объекта	Номер	Корпус	Литера	Год постройки	Общая площадь здания (м2)	Общая площадь лестничных пролетов, чердаков, подвалов (м2)	Общая полезная площадь здания (м2)		Общее количество помещений (шт.)		Количество этажей, наименьшее	Количество этажей, наибольшее	Количество подъездов	Количество прожи- вающих лиц	Дата первой прива- тиза- ции поме- щения в МКД	Наименование управляющей организации/ товарищества собственников жилья/ жилищного коо- ператива/ иного специали- зированного потребительско- го кооператива (при наличии)	
												Площадь жилых помещений (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Количество жилых поме- щений в МКД	Количество нежилых поме- щений в МКД							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1																						
2																						
...																						

Руководитель управляющей организации,
(лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом): _____ ФИО
" ____ " _____ 20 ____ г.