

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Администрация Рыльского района Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** - Администрация Рыльского района Курской области.

**Основание проведения аукциона** - Постановление Администрации Рыльского района Курской области от 19.12.2017 №999 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**Организатор аукциона**- Администрация Рыльского района Курской области. Место нахождения: 307 370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.21. ИНН 4620007691, ОГРН 1054625012750, КПП 462001001, БИК 04380701

Аукцион состоится 31 января 2018 года в 10 часов 00 минут (время московское) по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.21, актовЫй зал, контактный тел.: 2-11-30.

### Предмет аукциона

#### право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

**Лот №1** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 6979 кв.м. с кадастровым номером 46:20:120102:315, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с.Капюстичи, спорт. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальный размер ежегодной арендной платы - 70879 руб. 00 коп. Размер задатка (20% начального размера ежегодной арендной платы) – 14175 руб.80 коп. Срок аренды земельного участка- 20 лет. Предельная свободная мощность - 10/0,4 кВ, стоимость технологического присоединения от 550 руб., срок подключения от 4 месяцев. Возможность технологического присоединения к иным сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Предельные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей – 3; максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не установлена; благоустройство территории (парковочные места, подъезды, подходы) производится за счет предоставленного земельного участка; расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму; предельные размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

**Лот №2** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 4600 кв.м. с кадастровым номером 46:20:090103:75, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Дуровский сельсовет, с.Дурово, для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальный размер ежегодной арендной платы - 18443 руб. 00 коп. Размер задатка (20% начального размера ежегодной арендной платы) – 3688 руб.60 коп. Срок аренды земельного участка- 20 лет. Предельная свободная мощность - 10/0,4 кВ, стоимость технологического присоединения от 550 руб., срок подключения от 4 месяцев. Возможность технологического присоединения к иным сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Общая площадь индивидуальных жилых домов не более 500 м2, имеющих не более трёх выходов на земельный участок; общая площадь подсобных(хозяйственных и бытовых) сооружений не более 200 м2, в т.ч. гаражи не более, чем на 2 автомашины.

**Лот №3** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 4848 кв.м. с кадастровым номером 46:20:160102:195, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Малогнеушевский сельсовет, с.Малогнеушево, ул.Советская, для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальный размер ежегодной арендной платы - 39183 руб. 00 коп. Размер задатка (20% начального размера ежегодной арендной платы) – 7836 руб.60 коп. Срок аренды земельного участка- 20 лет. Предельная свободная мощность - 10/0,4 кВ, стоимость технологического присоединения от 550 руб., срок подключения от 4 месяцев. Возможность технологического присоединения к сетям газораспределения имеется. АО «Газпром газораспределение Курск» сообщает, что в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения» к запросу о предоставлении технических условий необходимо прилагать расчет планируемого максимального часового расхода газа, в связи с отсутствием указанного документа предоставить технические условия на подключение планируемых к строительству объектов к газораспределительным сетям, не представляется возможным. Общая площадь индивидуальных жилых домов не более 500 м2, имеющих не более трёх выходов на земельный участок; общая площадь подсобных (хозяйственных и бытовых) сооружений не более 200 м2, в т.ч. гаражи не более, чем на 2 автомашины.

**Лот №4** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 2107 кв.м. с кадастровым номером 46:20:050201:146, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, д.Стропицы, для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальный размер ежегодной арендной платы - 12967 руб. 00 коп. Размер задатка (20% начального размера ежегодной арендной платы) – 2593 руб.40 коп. Срок аренды земельного участка- 20 лет. Предельная свободная мощность - 10/0,4 кВ, стоимость технологического присоединения от 550 руб., срок подключения от 4 месяцев. Возможность технологического присоединения к иным сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Общая площадь индивидуальных жилых домов не более 500 м2, имеющих не более трёх выходов на земельный участок; общая площадь подсобных (хозяйственных и бытовых) сооружений не более 200 м2, в т.ч. гаражи не более, чем на 2 автомашины.

### Условия участия в аукционе

1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона.
2. Задаток в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 4620007691, КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрации Рыльского района Курской области л.сч. 05443019590), р.сч. 40302810038073000150, БИК 043807001 Банк Отделение Курск г.Курск КБК 001 111 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».
3. Задаток, внесенный победителем аукциона, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
4. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### Порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

1. Заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку с прилагаемыми документами: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.
2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.
3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 26 декабря 2017 по 26 января 2018 года включительно с 08-00 до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.23а (каб.№1, №2).

#### Порядок определения участников аукциона

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в 11-00 (время московское) 29 января 2018 года.

2. Основания для отказа заявителю в допуске к участию в аукционе:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

3. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

#### Порядок определения результатов аукциона

1. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2. В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

4. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Администрация Рыльского района Курской области в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### Форма заявки

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Главе Рыльского района  
Курской области  
А.В.Лисману

#### заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(наименование юридического лица; Ф.И.О. физического лица и паспортные данные)

именуемое далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_\_\_), сообщаю о своем согласии:

1. Участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на условиях, содержащихся в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации от \_\_\_\_\_, а также опубликованном \_\_\_\_\_.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона. Не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка подписать договор.

3. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

4. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй - у Заявителя.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Место нахождения: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_,

Кор.сч \_\_\_\_\_

Телефон и адрес электронной почты заявителя \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 201 г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г.Рыльск, Курской области

\_\_\_\_\_ года  
две тысячи \_\_\_\_\_

На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Администрация Рыльского района Курской области от имени муниципального района «Рыльский район» в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для \_\_\_\_\_.

1.2. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества.

#### 2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.
- 2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с даты государственной регистрации договора.
- 2.3. Стороны установили, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям до регистрации договора.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп. в год.  
3.2. Арендная плата устанавливается в виде периодических платежей, которые Арендатор вносит в течение года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря, путем перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Курск г.Курск ИНН 4620007691 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области) БИК 043807001 ОКТМО \_\_\_\_\_ КБК 001 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

Свидетельством исполнения обязательства по внесению арендной платы является копия платежного поручения или квитанция об оплате.

3.3. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть выше размера арендной платы по настоящему Договору.

#### 4. Права и обязанности сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
  - 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
  - 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.
  - 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанной в п.3.2.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
  - 4.3.2. В пределах срока действия договора аренды передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам при условии уведомления Арендодателя.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, и разрешенным использованием.
  - 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
  - 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
  - 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.
  - 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
  - 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Арендодателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация Рыльского района Курской области  
307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.21  
л/с 03443019590 ИНН4620007691 КПП 462001001  
ОКАТО 38234501000

Арендатор:

\_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_ (адрес)  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,  
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

БИК

#### 10. Подписи сторон

**От Арендодателя:**

Глава Рыльского района Курской области \_\_\_\_\_

(подпись)

А.В.Лисман

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

**От Арендатора:**

\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

Приложения к Договору:

Акт приема – передачи земельного участка (приложение №1)

Приложение №1  
к договору № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена, от \_\_\_\_\_ г.

#### Акт приема-передачи земельного участка

г.Рыльск, Курской области

\_\_\_\_\_ года  
две тысячи \_\_\_\_\_ года

Мы, Администрация Рыльского района Курской области от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, передал Арендатору в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для \_\_\_\_\_, а Арендатор принял от Арендодателя Участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй - у Арендодателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

#### Подписи Сторон

**От Арендодателя:**

Глава Рыльского района Курской области \_\_\_\_\_

(подпись)

А.В.Лисман

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

**От Арендатора:**

\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

