

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Администрация Рыльского района Курской области, постановление Администрации Рыльского района Курской области от 23.11.2016 №582 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Основание продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:** Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решения Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области», от 04.12.2015 №200 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2016 год», от 17.11.2016 №271 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановление Администрации Рыльского района Курской области 23.11.2016 №582 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Способ приватизации имущества:** Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Форма подачи предложений о приобретении имущества:** Открытая.

**Продавец имущества:** Администрация Рыльского района Курской области.

**Место нахождения:** 307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.21.

**Почтовый адрес, телефон:** 307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.21, тел. (47152) 2-12-60, 2-11-30.

**Сведения об имуществе (предмет продажи):**

1) Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 417.40 кв.м. Количество этажей: 2. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Капыстичи, дом №103. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:120101:214.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 1 717 869 (один миллион семьсот семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь: 2411.00 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Капыстичи, д.103. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:120101:211.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 28 516 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена продажи (цена первоначального предложения):** 1 746 385 (один миллион семьсот сорок шесть тысяч триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек (без НДС).

Начальная цена продажи установлена на основании отчета №74Р/2016 по определению рыночной стоимости совокупного объекта недвижимости от «25» августа 2016 года.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 873192 (восемьсот семьдесят три тысячи сто девяносто два) рубля 50 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 87319 (восемьдесят семь тысяч триста девятнадцать) рублей 25 копеек.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»):** 43659 (сорок три тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 63 копейки.

**Размер задатка:** 20% начальной цены объекта приватизации, что составляет 349277 (триста сорок девять тысяч двести семьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Порядок и срок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:**

Задаток перечисляется денежными средствами в валюте РФ.

Реквизиты для перечисления:

*УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области, лицевой счет 05443019590)*

*ИНН 4620007691 КПП 462001001*

*Расчетный счет 40302810038073000150*

*Банк: Отделение Курск*

*БИК 043807001*

*ОКТМО 38634000*

*КБК 001 114 02 05205 0000 410*

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее «29» декабря 2016 года. Назначение платежа: **«Оплата задатка согласно информационному сообщению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_.»**.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Условия и срок платежа, необходимые реквизиты счетов:** Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется денежными средствами в валюте РФ одновременно путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, в течение 20 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Реквизиты для перечисления:

*УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области, л/счет 04443019590)*

*ИНН 4620007691 КПП 462001001*

*Расчетный счет 40101810600000010001*

*Банк: Отделение Курск*

*БИК 043807001*

*ОКТМО 38634000*

*КБК 001 114 02 05205 0000 410*

Назначение платежа: **«Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года»**.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** Заявки принимаются по установленной форме по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, 23а, каб. №2, Администрация Рыльского района Курской области.

Претендент представляет заявку лично или через своего уполномоченного представителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи

документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Дата начала приема заявок:** «25» ноября 2016 года.

**Дата окончания приема заявок:** «29» декабря 2016 года.

Время приема заявок: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 (время московское). Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

**Перечень документов для участия в продаже имущества посредством публичного предложения и требования к их оформлению:** Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности;

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) претендентом также прилагается описание представленных документов.

Заявка и описание составляются в двух экземплярах, один из которых передается организатору торгов, другой возвращается претенденту.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:** Образцы документов, правила продажи имущества, условия договора купли-продажи муниципального имущества и иная информация размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Рыльского района Курской области [www.rylskraion.ru](http://www.rylskraion.ru) и предоставляется на бумажном носителе с «25» ноября 2016 года по «29» декабря 2016 года по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск ул.К.Либкнехта, д.23а, каб.№2, Администрация Рыльского района Курской области понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 (время московское), выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни, бесплатно, тел. (47152) 2-11-30.

**Дата, время и место определения участников продажи муниципального имущества:** «12» января 2017 года в «10.00» час. (время московское) по адресу: 307370, Курская область,

г.Рыльск ул. К.Либкнехта, д.21, Администрация Рыльского района Курской области, актовый зал.

**Дата, время и место проведения продажи имущества посредством публичного предложения и подведения итогов продажи муниципального имущества:** «13» января 2017 года в «10.00» час. (время московское) по адресу: 307370, Курская область, г. Рыльск ул. К. Либкнехта, д.21, Администрация Рыльского района Курской области, актовый зал.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:** Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации:** Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Случаи признания продажи имущества несостоявшейся:** Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества:**

Аукцион, объявленный на 11 ноября 2016 года, по продаже муниципального имущества не состоялся в результате отсутствия заявок на участие в аукционе (Протокол о признании аукциона по извещению о проведении торгов №280916/546541/01 несостоявшимся от 10.11.2016).