



Работа комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Управление Росреестра по Курской области напоминает, что в случае несогласия с кадастровой стоимостью объекта недвижимости у физических и юридических лиц существует возможность оспорить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства. Для этого необходимо обратиться в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, которая с июля 2012 года функционирует при Управлении Росреестра по Курской области.

Итак, подведем краткие итоги деятельности Комиссии. В Комиссию за 6 месяцев 2015 года поступило 90 заявлений (54 заявлений от юридических лиц, 1 заявление из органа местного самоуправления и 35 заявлений от физических лиц), из которых 19 заявлений отклонено по причине отсутствия всех необходимых документов, предусмотренных законодательством, в отношении 31 заявлений требования удовлетворены, по 16 заявлениям отказано в пересмотре кадастровой стоимости, 9 заявлений отозваны заявителями, 14 заявлений рассмотрено в июле 2015 года.

Для сравнения: за весь 2014 год поступило 68 заявлений (25 заявлений от физических лиц и 43 заявления от юридических лиц), из которых 34 заявления отклонено по причине отсутствия всех необходимых документов, предусмотренных законодательством, либо по причине нарушения срока подачи заявления, в отношении 10 заявлений требования удовлетворены, в отношении 1 заявления требования удовлетворены частично, по 12 заявлениям отказано в пересмотре кадастровой стоимости, 2 заявления отозвано заявителями, 9 заявлений вынесены на рассмотрение в 2015 году.

Такое увеличение поданных заявлений в 2015 году (в 1,3 раза), обусловлено несколькими факторами, связанными с внесением изменений в Закон об оценке в части:

- отмены шести месячного срока подачи заявлений в Комиссию;
- установления обязательного досудебного порядка оспаривания результатов определения кадастровой стоимости, предусмотренного для юридических лиц и как следствие невозможности обращения ими напрямую в суд.

Следует отметить, что вышеуказанные заявления в 2015 году были поданы как в отношении земельных участков, которые отнесены к категории земель населенных пунктов, так и в отношении земельных участков отнесенных к категории земель промышленности. Теперь на территории Курской области оспорить результаты кадастровой стоимости возможно в отношении государственной кадастровой оценки всех категорий земель, а также по объектам

капитального строительства. Вместе с тем, впервые в августе 2015 года было подано заявление о пересмотре кадастровой стоимости объектов капитального строительства.

Обращаем внимание, что для обжалования результатов определения кадастровой стоимости заявитель обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, расположенное по адресу: 305016, г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 4/6, с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости и приложенными к нему документами. Заявление о пересмотре кадастровой стоимости с приложенными документами можно представить как нарочно, так и посредством почтового направления. Необходимый перечень документов размещен на официальном сайте Управления Росреестра по Курской области (<http://www.to46.rosreestr.ru>) в разделе Кадастровый учет → Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Дополнительная информация по телефонам: 8 (4712) 52-92-44 (Кутилина Валерия Николаевна, ведущий специалист-эксперт отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости).