

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
о проведении аукциона  
по продаже муниципального имущества

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Администрация Рыльского района Курской области, постановление Администрации Рыльского района Курской области от 26.09.2016 №472 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Основание проведения аукциона:** Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решения Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области», от 04.12.2015 №200 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2016 год», от 12.09.2016 №254 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановление Администрации Рыльского района Курской области от 26.09.2016 №472 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества на открытом аукционе.

**Форма подачи предложений о цене:** закрытая.

**Организатор торгов (продавец):** Администрация Рыльского района Курской области.

Место нахождения: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.21.

Почтовый адрес, телефон: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.21.  
тел. (47152) 2-12-60, 2-11-30.

**Сведения об имуществе (предмет торгов):**

1) Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 417.40 кв.м. Количество этажей: 2. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Капыстичи, дом №103. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:120101:214.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 1 717 869 (один миллион семьсот семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь: 2411.00 кв. м.

Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Капыстичи, д.103.

Кадастровый (или условный) номер: 46:20:120101:211.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 28 516 (двадцать восемь тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена продажи:** 1 746 385 (один миллион семьсот сорок шесть тысяч триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек (без НДС).

Начальная цена продажи установлена на основании отчета №74Р/2016 по определению рыночной стоимости совокупного объекта недвижимости от «25» августа 2016 года.

**Размер задатка:** 20% начальной цены объекта приватизации, что составляет 349 277 (триста сорок девять тысяч двести семьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Порядок и срок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:** задаток перечисляется денежными средствами в валюте РФ.

**Реквизиты для перечисления:**

*УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области, лицевой счет 05443019590)*

*ИНН 4620007691 КПП 462001001*

*Расчетный счет 40302810038073000150*

*Банк: Отделение Курск*

*БИК 043807001*

*ОКТМО 38634000*

*КБК 001 114 02 05205 0000 410*

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее «03» ноября 2016 года. Назначение платежа: «**Оплата задатка согласно информационному сообщению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_**».

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- 2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе либо отозвавшим заявку до признания их участниками аукциона – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона либо поступления уведомления об отзыве заявки.

**Условия и срок платежа, необходимые реквизиты счетов:** Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется денежными средствами в валюте РФ одновременно путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, в течение 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Реквизиты для перечисления:**

*УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области, л/счет 04443019590)*

*ИНН 4620007691 КПП 462001001*

*Расчетный счет 40101810600000010001*

*Банк: Отделение Курск*

*БИК 043807001*

*ОКТМО 38634000*

*КБК 001 114 02 05205 0000 410*

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года».

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:** заявки (предложения) принимаются по установленной форме по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, 23а, каб. №2, Администрация Рыльского района Курской области.

Претендент представляет заявку лично или через своего уполномоченного представителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Дата начала приема заявок:** «29» сентября 2016 года.

**Дата окончания приема заявок:** «03» ноября 2016 года.

Время приема заявок (предложений): понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8-30 до 17-30, перерыв с 12-30 до 13-30 (время московское). Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

Предложения о цене имущества подаются в запечатанном конверте по установленной форме в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене может быть подан при подаче заявки.

**Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению:** Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- 1) для юридических лиц:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам ( в том числе к каждому тому) претендентом также прилагается опись представленных документов.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых передается организатору торгов, другой возвращается претенденту.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:** Образцы документов, порядок проведения аукциона, условия договора купли-продажи и иная информация указаны в аукционной документации.

Аукционная документация размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Рыльского района Курской области [www.rylskraion.ru](http://www.rylskraion.ru) и предоставляется на бумажном носителе с «29» сентября 2016 года по «03» ноября 2016 года по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск ул.К. Либкнехта, д.23а, каб.№2, Администрация Рыльского района Курской области, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8-30 до 17-30, перерыв с 12-30 до 13-30 (время московское) бесплатно.

тел. (47152) 2-11-30.

**Дата и время определения участников аукциона:** «10» ноября 2016 года в «10.00» час.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** «11» ноября 2016 года в «10.00» час. (время московское) по адресу: 307370 Курская область, г.Рыльск ул.К.Либкнехта, д.21, актовый зал, Администрация Рыльского района Курской области

**Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается претендент, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. При

равенстве двух и более предложений о цене имущества на аукционе победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

**Срок заключения договора купли-продажи:** По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации:** Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества:** Аукцион проводится впервые.