

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества без объявления цены

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Рыльского района Курской области, постановление Администрации Рыльского района Курской области от 09.03.2017 №130 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Основание продажи муниципального имущества без объявления цены: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решения Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области», от 02.12.2016 №275 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2017 год», от 03.03.2017 №294 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановление Администрации Рыльского района Курской области от 09.03.2017 №130 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Способ приватизации имущества: Продажа муниципального имущества без объявления цены.

Форма подачи предложений о цене имущества: Закрытая.

Продавец имущества: Администрация Рыльского района Курской области.

Место нахождения: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.21.

Почтовый адрес, телефон: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.21, тел. (47152) 2-12-60, 2-11-30.

Сведения об имуществе (предмет продажи):

1) Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 417.40 кв.м. Количество этажей: 2. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Капыстичи, дом №103. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:120101:214.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь: 2411.00 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Капыстичи, д.103. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:120101:211.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется денежными средствами в валюте РФ единовременно путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, в течение 20 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Реквизиты для перечисления:

УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области, л/счет 04443019590)

ИНН 4620007691 КПП 462001001

Расчетный счет 40101810600000010001

Банк: Отделение Курск

БИК 043807001

ОКТМО 38634000

КБК 001 114 02 05205 0000 410

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № ___ от «___» _____ 2017 года».

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений: Заявки по установленной форме со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, 23а, каб. №2, Администрация Рыльского района Курской области, или подаются непосредственно по указанному адресу.

Претендент представляет заявку лично или через своего уполномоченного представителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку либо по почте (заказным письмом).

Дата начала приема заявок (предложений): «13» марта 2017 года.

Дата окончания приема заявок (предложений): «17» апреля 2017 года.

Время приема заявок, предложений: в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 (время московское).

Перечень документов для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены и требования к их оформлению: Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) претендентом также прилагается опись представленных документов.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых передается организатору торгов, другой возвращается претенденту.

Одновременно с заявкой претенденты предоставляют предложение о цене приобретения муниципального имущества в запечатанном конверте.

Предлагаемая цена приобретения муниципального имущества должна быть изложена на русском языке и подписана претендентом (его полномочным представителем). Цена указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: Образцы документов, правила продажи муниципального имущества без объявления цены, условия договора купли-продажи муниципального имущества и иная информация указаны в документации о продаже муниципального имущества без объявления цены.

Образцы документов, условия договора купли-продажи муниципального имущества и иная информация размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области www.rylskraion.ru и предоставляется на бумажном носителе с «13» марта 2017 года по «17» апреля 2017 года по адресу: 307370, Курская область, г. Рыльск ул. К. Либкнехта, д.23а, каб. №2, Администрация Рыльского района Курской области, в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 (время московское) бесплатно, тел. (47152) 2-11-30.

Дата, время и место подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены: «19» апреля 2017 года в «10.00» час. (время московское)

307370, Курская область, г.Рыльск ул. К.Либкнехта, д.21, Администрация Рыльского района Курской области, 2-й этаж, актовый зал.

Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:

По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

Для определения покупателя муниципального имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения муниципального имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем муниципального имущества признается:

- при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения муниципального имущества - претендент, подавший это предложение;

- при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения муниципального имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

- при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения муниципального имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения муниципального имущества и о признании претендента покупателем муниципального имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи муниципального имущества день.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества, в размере предложенной покупателем цены приобретения, направляются в установленном порядке в бюджет Рыльского района Курской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 20 банковских дней со дня его заключения.

В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Случаи признания продажи муниципального имущества без объявления цены несостоявшейся:

- 1) если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована;
- 2) если по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению;
- 3) при уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества:

Аукцион, объявленный на 11 ноября 2016 года, по продаже муниципального имущества не состоялся в результате отсутствия заявок на участие в аукционе (Протокол о признании аукциона по извещению о проведении торгов №280916/546541/01 несостоявшимся от 10.11.2016).

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, назначенная на 13.01.2017 года, не состоялась в результате отсутствия заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (Протокол 241116/5465414/01 от 12.01.2017).