

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 1

о продаже муниципального имущества без объявления цены

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Рыльского района Курской области, постановление Администрации Рыльского района Курской области от 18.02.2015 №161 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Основание продажи муниципального имущества без объявления цены: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решения Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области», от 26.11.2014 №122 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2015 год», от 18.02.2015 №147 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановление Администрации Рыльского района Курской области от 18.02.2015 №161 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Способ приватизации имущества: Продажа муниципального имущества без объявления цены.

Форма подачи предложений о цене имущества: Закрытая.

Продавец имущества: Администрация Рыльского района Курской области.

Место нахождения: 307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.21.

Почтовый адрес, телефон: 307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.21 тел. (47152) 2-12-60, 2-11-30.

Сведения об имуществе (предмет продажи):

1) Нежилое строение (техздание с дизельной), назначение: нежилое здание. Площадь: общая 148,1 кв.м. Инвентарный номер: 38:234:002:000126760:0300:20000. Литер: В. Этажность: 2. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:673. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Нежилое строение (бытовое помещение), назначение: нежилое здание. Площадь: общая 33,6 кв. м. Инвентарный номер: 38:234:002:000100: 20000. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:672. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3) Сооружение (нефтехранилище), назначение: сооружение (нефтехранилище) объемом 3,5 куб.м. Инвентарный номер: 38:234:002:000126760:0701: 20000. Литер: I. Адрес местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:847. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4) Антенна типа РПА-2П, количество 4 шт. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а.

5) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для размещения объекта связи. Площадь 812 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский

район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:832. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества осуществляется денежными средствами в валюте РФ одновременно путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, в сроки, указанные в договоре купли – продажи муниципального имущества, но не позднее 20 банковских дней со дня его заключения.

Реквизиты для перечисления:

УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области)
л/счет 04443019590
ИНН 4620007691 КПП 462001001
Расчетный счет 40101810600000010001
Банк: Отделение Курск
БИК 043807001
ОКТМО 38634000
КБК 001 114 02 05205 0000 410

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №__ от «_» _____ 2015 года».

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений: Заявки по установленной форме со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, 23а, каб. №2, Администрация Рыльского района Курской области, или подаются непосредственно по указанному адресу.

Дата начала приема заявок (предложений): «20» февраля 2015 года.

Дата окончания приема заявок (предложений): «18» марта 2015 года. Время приема заявок, предложений: в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 (время московское).

Перечень документов для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены и требования к их оформлению: Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) претендентом также прилагается опись представленных документов.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых передается организатору торгов, другой возвращается претенденту.

Одновременно с заявкой претенденты предоставляют предложение о цене приобретения муниципального имущества в запечатанном конверте.

Предлагаемая цена приобретения муниципального имущества должна быть изложена на русском языке и подписана претендентом (его полномочным представителем). Цена указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: Образцы документов, правила продажи муниципального имущества без объявления цены, условия договора купли-продажи муниципального имущества и иная информация указаны в документации о продаже муниципального имущества без объявления цены.

Образцы документов, условия договора купли-продажи муниципального имущества и иная информация размещаются в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Рыльского района Курской области www.rylskraion.ru и предоставляется на бумажном носителе с «20» февраля 2015 года по «18» марта 2015 года по адресу: 307370, Курская область, г. Рыльск ул. К. Либкнехта, д.23а, каб. №2, Администрация Рыльского района Курской области, в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 (время московское) бесплатно.

тел. (47152) 2-11-30.

Дата, время и место проведения продажи муниципального имущества без объявления цены и подведения итогов продажи муниципального имущества: «23» марта 2015 года в «11.00» час. (время московское)

307370, г. Рыльск ул. К. Либкнехта, д.21, Администрация Рыльского района Курской области, 2-й этаж, актовый зал.

Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:

По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

Для определения покупателя муниципального имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения муниципального имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем муниципального имущества признается:

- при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения муниципального имущества - претендент, подавший это предложение;

- при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения муниципального имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

- при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения муниципального имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения муниципального имущества и о признании претендента покупателем муниципального имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи муниципального имущества день.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества, в размере предложенной покупателем цены приобретения, направляются в установленном порядке в бюджет Рыльского района Курской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 20 банковских дней со дня его заключения.

В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Случаи признания продажи муниципального имущества без объявления цены несостоявшейся:

- 1) если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована;
- 2) если по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению;
- 3) при уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества:

В соответствии с Протоколом №2 о признании открытого аукциона по извещению №030414/5465414/02 несостоявшимся от 12.05.2014, комиссия по проведению приватизации имущества приняла решение о признании открытого аукциона несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в открытом аукционе.

В соответствии с Протоколом №2 о признании имущества посредством публичного предложения по извещению №160614/546541/02 несостоявшейся от 21.07.2014, комиссия по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения приняла решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (подпункт а пункта 19 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549).

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

[На бланке организации]

Дата, исх. номер _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))
Претендент - физическое лицо юридическое лицо (оставить нужное)

ФИО/Наименование претендента _____

(для физических лиц)

Документ,

удостоверяющий

личность:

серия _____ № _____, выдан «_____» _____

_____ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия _____ № _____, дата регистрации «_____» _____ г.

Орган осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

корр.счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «_____» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимаю решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены «_____» _____ 20__ г., находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области _____ (наименование, площадь, основанные характеристики и местонахождение объекта) и обязуюсь:

- соблюдать условия продажи имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, а также в документации о продаже муниципального имущества без объявления цены.
- в случае признания победителем продажи без объявления цены, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества по предложенной цене не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «_____» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин.

Ф.И.О., _____ должность, _____ подпись _____ уполномоченного _____ лица, _____ принявшего заявку _____

Отметка об отказе в принятии заявки: _____

М.П.

ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЦЕНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

[На бланке организации]

Дата, исх. номер _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Претендент _____

(наименование, Ф.И.О. претендента)

Изучив документацию о продаже муниципального имущества без объявления цены

_____ (наименование, площадь, местонахождение объекта),

находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, в том числе условия и порядок проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, проект Договора купли-продажи муниципального имущества,

_____ (наименование, Ф.И.О. претендента)

в лице _____

(наименование должности руководителя претендента - юридического лица, его Фамилия, Имя, Отчество (полностью))

в случае признания победителем продажи муниципального имущества без объявления цены, согласен купить объекты имущества по предлагаемой цене.

Предлагаемая цена Имущества: _____ рублей ____ копеек.

_____ (сумма прописью)

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «____» _____ 20__ г.

М.П.