

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Глава Рыльского района Курской области

\_\_\_\_\_ А.В.Лисман

«18» февраля 2015 года

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

### **Правила продажи имущества без объявления цены:**

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Организация продажи без объявления цены, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

Порядок организации приема заявок и предложений о цене приобретения имущества без объявления цены.

1) К заявке прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок.

Продавец осуществляет прием заявок в течение указанного в информационном сообщении срока.

Срок приема заявок должен быть не менее 25 календарных дней. Определенная продавцом дата подведения итогов продажи имущества указывается в информационном сообщении.

2) Форма бланка заявки утверждается продавцом и приводится в информационном сообщении.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

3) Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

- представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Сотрудник продавца, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью. Не принятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

4) Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

1) По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

2) Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

3) Покупателем имущества признается:

- при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

- при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

4) Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

- сведения об имуществе;

- общее количество зарегистрированных заявок;

- сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

- сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

- сведения о покупателе имущества;

- цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

- иные необходимые сведения.

5) Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо

высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

6) Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

7) Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети Интернет.

Порядок заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены.

1) Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

2) Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Оплата имущества.

1) Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет Рыльского района Курской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 20 банковских дней со дня его заключения.

2) В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

3) В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

4) При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

5) Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА**

**БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

[На бланке организации]

Дата, исх. номер \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

№ \_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))  
Претендент - физическое лицо юридическое лицо (оставить нужное)

ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, \_\_\_\_\_ удостоверяющий \_\_\_\_\_ личность:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимаю решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области \_\_\_\_\_ (наименование, площадь, основанные характеристики и местонахождение объекта) и обязуюсь:

- соблюдать условия продажи имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, а также в документации о продаже муниципального имущества без объявления цены.
- в случае признания победителем продажи без объявления цены, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества по предложенной цене не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_

М.П.

## ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЦЕНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

[На бланке организации]

Дата, исх. номер \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Претендент \_\_\_\_\_

(наименование, Ф.И.О. претендента)

Изучив документацию о продаже муниципального имущества без объявления цены

\_\_\_\_\_ (наименование, площадь, местонахождение объекта),

находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, в том числе условия и порядок проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, проект Договора купли-продажи муниципального имущества,

\_\_\_\_\_ (наименование, Ф.И.О. претендента)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя претендента - юридического лица, его Фамилия, Имя, Отчество (полностью))

в случае признания победителем продажи муниципального имущества без объявления цены, согласен купить объекты имущества по предлагаемой цене.

Предлагаемая цена Имущества: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что

(наименование, Ф.И.О. претендента)

для участия в продаже без объявления цены на право заключения договора купли - продажи муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области \_\_\_\_\_ (наименование, площадь, местонахождение объекта), направляются ниже перечисленные документы:

№ п\п	Наименование документов	Страницы с __ по __	Кол-во страниц
1			
2			
3			
4			
...			
	Всего листов		

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

## Договор купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_

г.Рыльск Курская область

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

Администрация Рыльского района Курской области, действующая от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года №\_\_\_\_ о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является сделка между Сторонами, по которой Продавец продал имущество, и передал в собственность Покупателя, а Покупатель приобрел (купил) и принял, следующее муниципальное имущество:

1) Нежилое строение (техздание с дизельной), назначение: нежилое здание. Площадь: общая 148,1 кв.м. Инвентарный номер: 38:234:002:000126760:0300:20000. Литер: В. Этажность: 2. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:673. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Нежилое строение (бытовое помещение), назначение: нежилое здание. Площадь: общая 33,6 кв. м. Инвентарный номер: 38:234:002:000100: 20000. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:672. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3) Сооружение (нефтехранилище), назначение: сооружение (нефтехранилище) объемом 3,5 куб.м. Инвентарный номер: 38:234:002:000126760:0701: 20000. Литер: I. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:847. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4) Антенна типа РПА-2П, количество 4 шт. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а.

5) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для размещения объекта связи. Площадь 812 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:832. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.



2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами.

### **3. Оплата имущества и порядок расчетов**

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременно не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из Сторон настоящего договора купли-продажи муниципального имущества не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли Сторон и которые Стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, применяются в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Действие договора купли-продажи муниципального имущества**

5.1. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества вступает в действие с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у Сторон при исполнении настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

### **7. Иные условия договора купли-продажи муниципального имущества**

7.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием

государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору купли-продажи муниципального имущества считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором купли-продажи муниципального имущества, регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является акт приема-передачи муниципального имущества.

## **8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

**АКТ**  
**приема-передачи муниципального имущества**

г.Рыльск Курская область

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

1.ПРОДАВЕЦ: Администрация Рыльского района Курской области, действующая от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области, в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, **передал**, а ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_, **принял** муниципальное имущество:

1) Нежилое строение (техздание с дизельной), назначение: нежилое здание. Площадь: общая 148,1 кв.м. Инвентарный номер: 38:234:002:000126760:0300:20000. Литер: В. Этажность: 2. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:673. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Нежилое строение (бытовое помещение), назначение: нежилое здание. Площадь: общая 33,6 кв. м. Инвентарный номер: 38:234:002:000100: 20000. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:672. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

3) Сооружение (нефтехранилище), назначение: сооружение (нефтехранилище) объемом 3,5 куб.м. Инвентарный номер: 38:234:002:000126760:0701: 20000. Литер: I. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:847. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4) Антенна типа РПА-2П, количество 4 шт. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а.

5) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для размещения объекта связи. Площадь 812 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, с. Ивановское, ул. Шлях Рыльский, д. №8а. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:100104:832. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2. Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у Сторон не имеется.

3. Оплата имущества произведена Покупателем в полном объеме.

4. Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**