

**Областное бюджетное учреждение «Фонд имущества Курской области»
сообщает о проведении аукционов по продаже имущества**

Собственник имущества (продавец) – Администрация Щекинского сельсовета Рыльского района Курской области.

Организатор торгов (специализированная организация) – ОБУ «Фонд имущества Курской области».

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 9-00 ч. до 18-00 ч. (время московское) по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г. Контактный телефон – (4712) 35-26-41.

Счёт продавца для приёма задатков: УФК по Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области», л/с 20446Ч17490), ИНН 4629026949, КПП 463201001 в ГРКЦ ГУ банка России по Курской обл. г. Курск БИК 043807001, расчетный счет 40601810738071000001, ОГРН 1024600965982, ОКТМО 38701000, код БК 000000000000000000180.

I. Общие положения

1. *Основание проведения торгов* – распоряжение Администрации Щекинского сельсовета Рыльского района Курской области от 19.03.2014 г. № 99.

2. *Заявки принимаются* – с 06.06.2014 г. по 01.07.2014 г. включительно.

3. *Дата, время и место определения участников аукциона* – 07.07.2014 г. 15-00 ч. (время московское) по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, к. 410.

4. *Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)* – 22.07.2014 г. 15-00 ч. (время московское) по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, к. 410.

II. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион (предмет торгов)

Адрес местонахождения транспортного средства: Курская область, Рыльский район, с. Щекино, д.53.

- Лот № 1. ТС- ГАЗ 3307, тип ТС – бортовой, 1993 года выпуска, номер двигателя 511-124298, номер шасси 330700P1458677, номер кузова отсутствует, идентификационный номер (VIN) ХТН330700P1458677, цвет голубой, ПТС 46 МТ 387002 выдан МОГТО и РАС № 1 при УВД по Курской области, 11.08.2010г, г/н 18-34 КУР.

Начальная цена: 37 872 (Тридцать семь тысяч восемьсот семьдесят два) руб. 00 коп, с учётом НДС.

Шаг аукциона составляет: 1893 (Одна тысяча восемьсот девяносто три) руб. 60 коп.

Сумма задатка равна: 3 787 (Три тысячи семьсот восемьдесят семь) руб. 20 коп.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет продавца и должен поступить не позднее 01.07.2014 г.

Данное имущество ранее на торги не выставлялось и обременений не имеет.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ:

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество (далее – претендент), обязано осуществить **следующие действия:** в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме; внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».**

2. Порядок внесения задатка и его возврата

В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать: **оплата задатка за согласно информационного сообщения в газете «Рыльские Вести» № 22186 от 6.06.2014 г. (информационного сообщения № _____ на сайте www.torgi.gov.ru или договора о задатке от _____ 2014 г. № _____).**

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества и в случае признания претендента победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося в оплату за приобретаемое имущество. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет специализированной организации является выписка из его счета, которую продавец представляет в комиссию по организации проведения аукциона. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, претендент к участию в аукционе не допускается. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет специализированной организации в качестве задатка. Специализированная организация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

Возврат денежных средств осуществляется на счет претендента, указанный им в заявке на участие в аукционе. Претендент обязан незамедлительно информировать специализированную организацию об изменении своих реквизитов. Специализированная организация не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал продавца об изменении своих реквизитов.

Задаток возвращается / не возвращается претенденту в следующих случаях:

в случае если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, специализированная организация обязуется вернуть задаток в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения специализированной организацией итогов аукциона; в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, специализированная организация обязуется вернуть задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола

о признании претендентов участниками аукциона; в случае если претендент не признан победителем аукциона, специализированная организация обязуется возвратить сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона; в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе специализированная организация обязуется возвратить задаток претенденту. Если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения специализированной организацией письменного уведомления претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется от подписания протокола о результатах торгов в день проведения аукциона, задаток ему не возвращается; в случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, задаток претенденту не возвращается; в случае если претендент, оплативший задаток, но не представивший специализированной организации заявку на участие по утвержденной форме, не явился до даты проведения аукциона, задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае если претендент, представивший заявку специализированной организации и признанный комиссией участником аукциона, без письменного уведомления об отказе от участия в аукционе, не явился на аукцион в назначенное время, задаток ему не возвращается; задаток, внесенный претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим договор купли-продажи имущества, засчитывается специализированной организации в счет оплаты имущества; в случае признания аукциона несостоявшимся, специализированная организация обязуется возвратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона; в случае переноса сроков подведения итогов аукциона специализированная организация перечисляет претенденту задаток в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения. Если претендент желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет специализированную организацию и задаток остается на расчетном счете специализированной организации до подведения итогов аукциона; в случае отмены проведения аукциона специализированная организация в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток претенденту; в случае неисполнения претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликования даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их специализированной организации. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой специализированной организацией, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

Заявка в трех экземплярах по утвержденной продавцом форме. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов (Устава/Положения, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе, выписки из ЕГРЮЛ); документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или

нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

5. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца (аукционной комиссии). После получения участниками аукциона пронумерованных карточек аукционист разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукцион признается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу

аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и её оглашения. Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается, оформляется протоколом. **Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.**

7. Порядок заключения договора купли-продажи и условия его оплаты

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке **не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона. Оплата имущества покупателем производится в порядке, размере и сроки, установленные договором купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Реквизиты для оплаты имущества: УФК по Курской области (Администрация Щекинского сельсовета Рыльского района Курской области), ИНН 4620001202, КПП 4620001202, ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области г. Курск, р/с 40101810600000010001 л/с 03443020700 БИК 043807001, КБК 00111402053100000410 ОКТМО 38634496С иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская. 2-г, каб. 410, а также на следующих сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте Рыльского района Курской области, сайте ОБУ «Фонд имущества Курской области <http://www.fiko46.ru>. Контактный телефон: (4712) 32-56-26.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №_____

«_____» _____ 2014 г.

Изучив данные информационного сообщения о продаже _____, я
 (заполняется претендентом, его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо | | юридическое лицо | |
 (ФИО /Наименование претендента/ (для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

(кем, когда выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица серия
 _____ № _____, дата регистрации «_____»
 _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Зарегистрирован(а):

Телефон: _____, Факс _____
 Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств расчетный
 (лицевой) счет № _____ в _____ корр.
 счет № _____ БИК _____ ИНН _____
 КПП _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «_____» _____ г.
 № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического
 лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического
 лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата, место выдачи, кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка для участия в аукционе по приобретению , а именно: _____

Рыночная стоимость (начальная цена) _____ руб. ____ коп.
Сумма задатка (10% начальной стоимости) _____ руб. ____ коп.

С информацией о предприятии ознакомлен(а), претензий не имею.

Не являюсь работником продавца и организатора торгов (*указывается в случае подачи заявки физическим лицом*).

Сумма перечислена для участия в аукционе на расчетный счет ОБУ «Фонд имущества Курской области»: ИНН 4629026949, КПП 463201001, УФК по Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области» л/с 20446Ч17490), р/с 40601810738071000001 в ГРКЦ ГУ банка России по Курской обл. г. Курск, БИК 043807001, КБК 000000000000000000180, ОГРН 1024600965982, ОКТМО 38701000.

(сумма прописью)

Подпись претендента (его полномочного представителя)

_____/Ф.И.О/

Дата «___» _____ 2014 г.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

«_____» _____ 2014 г в ____ час. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ /Ф.И.О/

Проект договора к/п недвижимого имущества

ДОГОВОР № ____
купли – продажи

г.
« ____ » _____ 2014 года

Курск

Администрация Щекинского сельсовета Рыльского района Курской области, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Пилипенко Анны Егоровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Гражданским Кодексом РФ ст.ст. 447-449, в соответствии с решением об определении победителя торгов проведённых ОБУ «Фонд имущества Курской области», именуемым в дальнейшем «**Организатор торгов**», __ _____ 2014 г. с ____ час. ____ мин. до __ час. ____ мин. (протокол аукциона от __.__.2014 г. № __) по адресу: г. Курск, ул. Моковская, 2-г, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. «**Продавец**» передает в собственность «**Покупателю**», а «**Покупатель**» обязуется оплатить и принять следующее имущество:

- Транспортное средство ГАЗ 3307, тип ТС - бортовой, 1993 года выпуска, номер двигателя 511-124298, номер шасси 330700P1458677, номер кузова отсутствует, идентификационный номер (VIN) ХТН 330700P1458677, цвет голубой, паспорт ТС 46 МТ 387002 выдан МОГТО и РАС №1 ГИБДД при УВД по Курской области, 11.08.2010 года. «**Продавец**» подтверждает, что на момент подписания настоящего договора «**Имущество**» никому не продано, не передано в аренду, не заложено и в споре не состоит.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость «**Имущества**» составляет: _____ (_____) руб. __ коп.

2.2. Задаток, перечисленный на счёт Организатора торгов победителем аукциона в сумме 3787 (Три тысячи семьсот восемьдесят семь) руб. 20 коп., на основании договора о задатке от _____.2014 г. № __, засчитывается в счёт оплаты имущества и перечисляется «**Организатором торгов**» на счёт _____

2.3. С учётом п. 2.2. настоящего Договора «**Покупатель**» обязан уплатить за «**Имущество**» на счёт _____ денежные средства в размере: _____ (_____)

руб. ___ коп., в срок указанный в договоре купли-продажи в безналичном порядке путем перечисления суммы денежных средств на расчётный счёт _____

_____, не позднее «___» _____ 2014 г.

В платёжном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, дате и номере Протокола аукциона либо дате и номере настоящего Договора.

Исполнение обязательств по оплате **«Имущества»** может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платёж, произведённый третьим лицом.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств **«Покупателя»** по оплате **«Имущества»** является выполнение п. 2.3. настоящего Договора.

III. Передача Имущества

3.1. **«Имущество»** передается по месту его нахождения. **«Имущество»** находится по адресу: Курская область, Рыльский район, с.Щекино, д.53.

3.2. Передача **«Имущества»** **«Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Обязанность по передаче **«Имущества»** **«Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления **«Имущества»** в распоряжение **«Покупателя»**. **«Имущество»** считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.5. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,1% от цены **«Имущества»** за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия **«Имущества»**, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем»** **«Продавца»** об отказе в получении **«Имущества»**, при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты **«Имущества»** денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию **«Имущества»**.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор заключается и вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1 Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у «**Продавца**», один экземпляр – для «**Организатора торгов**» два экземпляра – для «**Покупателя**».

VII. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Подписи сторон

От Продавца

От Покупателя

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «_____» _____ 201__ г. № _____

_____ (наименование организации доверителя) _____ находящееся
по адресу: _____, в лице

_____ (должность, Ф.И.О., паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу),
действующего на основании _____

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О., паспорт серия, №, кем и когда
выдан, зарегистрирован по адресу)

быть представителем _____ (наименование организации доверителя) _____ на
торгах по продаже _____ (наименование имущества) _____, расположенного
по адресу: _____

в областном бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с
правом предоставления и получения всех необходимых документов, заявлять
цену в процессе проведения аукциона, подписывать договор о задатке, заявку на
участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор купли-продажи, акт
приёма передачи и выполнять все действия и формальности, связанные с данным
поручением.

Доверенность выдана до _____ / (сроком на _____)

Подпись _____ / _____ удостоверяю

Руководитель _____ / _____