

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Администрация Рыльского района Курской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** - Администрация Рыльского района Курской области.

**Основание проведения аукциона** - Постановление Администрации Рыльского района Курской области от 23.05.2018 №440 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**Организатор аукциона**- Администрация Рыльского района Курской области. Место нахождения: 307 370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.21. ИНН 4620007691, ОГРН 1054625012750, КПП 462001001, БИК 04380701

Аукцион состоится 04 июля 2018 года в 14 часов 00 минут (время московское) по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.21, актовЫй зал, контактный тел.: 2-11-30.

### Предмет аукциона

#### продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

**Лот №1** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 5000 кв.м. с кадастровым номером 46:20:180402:69, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Некрасовский сельсовет, с.Волобуево, для ведения личного подсобного хозяйства. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальная цена - 77074 руб. 00 коп. Размер задатка (20% начальной цены) – 15414 руб. 80 коп. Предельная свободная мощность - 10/0,4 кВ, стоимость технологического присоединения от 550 руб., срок подключения от 4 месяцев. Возможность технологического присоединения к сетям газораспределения отсутствует. Предельные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей – 3; общая площадь индивидуальных жилых домов не более 500 м<sup>2</sup>, имеющих не более трёх выходов на земельный участок; общая площадь подсобных (хозяйственных и бытовых) сооружений не более 200 м<sup>2</sup>, в т.ч. гаражи не более, чем на 2 автомашины.

**Лот №2** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 165000 кв.м. с кадастровым номером 46:20:260102:254, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Щекинский сельсовет, с.Щекино, сельскохозяйственное использование. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальная цена - 153540 руб. 00 коп. Размер задатка (20% начальной цены) – 30708 руб. 00 коп.

**Лот №3** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 54000 кв.м. с кадастровым номером 46:20:260103:11, расположенный по адресу (местоположение): Курская область, Рыльский район, Щекинский сельсовет, с.Щекино, сельскохозяйственное использование. Обременения земельного участка отсутствуют. Начальная цена - 50941 руб. 00 коп. Размер задатка (20% начальной цены) – 10188 руб. 20 коп.

### Условия участия в аукционе

1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

2. Задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН 4620007691, КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрации Рыльского района Курской области л.сч. 05443019590), р.сч. 40302810038073000150, БИК 043807001 Банк Отделение Курск г.Курск КБК 001 1 14 06013 05 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений» ОКТМО Щекинский сельсовет- 38634496; Некрасовский сельсовет- 38634468.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

4. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### Порядок приема заявок на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

1. Заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку с прилагаемыми документами: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 08-00 со дня опубликования настоящего извещения до 17-00 (перерыв с 12-00 до 13-00) по 29 июня 2018 года включительно по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.23а (каб.№1, №2).

### Порядок определения участников аукциона

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в 10-00 (время московское) 02 июля 2018 года.

2. Основания для отказа заявителю в допуске к участию в аукционе:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

3. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

#### Порядок определения результатов аукциона

1. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший наибольшую цену за земельный участок.
  2. В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
  3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.
  4. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.
  5. Администрация Рыльского района Курской области в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.
  6. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
- Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### Форма заявки

на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Главе Рыльского района  
Курской области  
А.В.Лисману

#### заявка

на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(наименование юридического лица: Ф.И.О. физического лица и паспортные данные)

именуемое далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_\_\_), сообщаю о своем согласии:

1. Участвовать в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на условиях, содержащихся в извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации от \_\_\_\_\_, а также опубликованном \_\_\_\_\_.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона. Не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка подписать договор.

3. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

4. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй - у Заявителя.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Место нахождения: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_, р/сч \_\_\_\_\_,

Кор.сч \_\_\_\_\_

Телефон и адрес электронной почты заявителя \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 201\_г. № \_\_\_\_\_

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ- ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купи-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г.Рыльск, Курской области

\_\_\_\_\_   
 две тысячи восемнадцатого года

На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, Администрация Рыльского района Курской области от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_, разрешенное использование (назначение) которого – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

## 2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 3 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет № 4010181060000010001 в Отделении Курск г.Курска ИНН 4620007691 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области) БИК 043807001 ОКТМО \_\_\_\_\_ КБК 001 1 14 06013 05 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений».

## 3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не продан, не заложен, под арестом не состоит.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю по акту приема – передачи Участок в день предоставления Покупателем документов о полной оплате цены Участка.

4.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять от Продавца по акту приема – передачи Участок в срок указанный в п.4.1.1 Договора

4.2.2. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0.1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.3 Договора.

## 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

6.4. Приложением к Договору являются:

- акт приема – передачи земельного участка (приложение №1);

## 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация Рыльского района Курской области  
307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.21  
л/с 03001141010 ИНН4620007691 КПП 462001001  
ОКАТО 38234501000

Покупатель:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (адрес)

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

## 8. Подписи сторон

**От Продавца:**

Глава Рыльского района Курской области \_\_\_\_\_ А.В.Лисман

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

**От Покупателя:**

\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

Приложение №1  
к договору № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка, государственная собственность  
на который не разграничена, от \_\_\_\_\_ г.

## Акт приема-передачи земельного участка

г.Рыльск, Курской области

\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

Мы, Администрация Рыльского района Курской области от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», а вместе – «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, (далее – Договор) от \_\_\_\_\_ года передал Покупателю земельный участок \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_, разрешенное

использование (назначение) которого – \_\_\_\_\_ (далее – Участок), а Покупатель принял от Продавца Участок.

2. Расчет между Продавцом и Покупателем в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек произведен полностью.

3. Настоящим актом Стороны подтверждают, что взаимные обязательства по договору исполнены, претензий друг к другу в рамках договора не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

#### Подписи Сторон

**От Продавца:**

Глава Рыльского района Курской области \_\_\_\_\_

(подпись)

А.В.Лисман

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**От Покупателя:**

\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.