

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Глава Рыльского района  
Курской области**



**А.В.Лисман  
16.08.2017**

**Аукционная документация  
по проведению аукциона  
по продаже муниципального имущества**

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решениями Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области», от 02.12.2016 №275 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2017 год», от 11.08.2017 №332 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановлением Администрации Рыльского района Курской области от 16.08.2017 №576 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Организатор торгов (продавец):** Администрация Рыльского района Курской области.

307370, Курская область, г.Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.21.  
тел. (47152) 2-12-60, 2-11-30

**Предмет торгов** - продажа муниципального имущества.

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме.

**Общие сведения об объекте продажи:**

1) Здание. Площадь: общая 411.80 кв.м. Этажность (этаж): 1.

Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Дурово, дом №88.  
Кадастровый (или условный) номер: 46:20:090102:129.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 1858778 (один миллион восемьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь 30000 кв.м. Адрес (местоположение): обл. Курская, р-н Рыльский, Дуровский сельсовет, с.Дурово, дом 88. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:090103:8.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 1258352 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена продажи** (без НДС): 3117130 (три миллиона сто семнадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

Начальная цена продажи установлена на основании отчета №57Р/2017 об оценке рыночной стоимости совокупного объекта недвижимости от «15» августа 2017 года.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов, указанный в информационном извещении.

**Размер задатка:** 20% начальной цены объекта приватизации, что составляет 623426 (шестьсот двадцать три тысячи четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Задаток** победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов в течение пяти календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Суммы задатков возвращаются:

- 1) участникам аукциона, за исключением победителя. - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- 2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе либо отозвавшим заявку до признания их участниками аукциона – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона либо поступления уведомления об отзыве заявки.

**Срок заключения договора купли-продажи** – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок определения победителя:** право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретаемого покупателем имущества** осуществляется единовременно перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

**Основания для признания аукциона несостоявшимся:** аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Прием заявок с прилагаемыми документами, дата и время:** начало приема заявок «21» августа 2017 года 8-00 ч., окончание приема заявок «25» сентября 2017 года 17-00 ч, перерыв с 12-00 до 13-00 ч. (время московское). Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

**Адрес и место приема заявок с прилагаемыми документами:** заявки принимаются по утвержденной форме по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.23а, каб.№2, Администрация Рыльского района Курской области, контактное лицо – Белоусова Светлана Анатольевна, телефон для справок: 8(47152) 2-11-30.

По результатам рассмотрения документов, комиссия по проведению приватизации муниципального имущества принимает решение о признании претендентов участниками

аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Для участия в аукционе претендент одновременно с заявкой (приложение № 1) представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:**

1) для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать без доверенности;

2) для физических лиц: документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

3) в случае, если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица;

5) опись представленных документов (приложение № 2).

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претенденты могут ознакомиться с технической и иной документацией на приватизируемое имущество по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К. Либкнехта, д.23а, каб. № 2, Администрация Рыльского района Курской области, в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 8.00 до 17.00 ч, перерыв с 12.00 до 13.00 ч. (время московское). Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

**Дата и время определения участников аукциона – «29» сентября 2017 года в «10.00» час. (время московское).**

**Дата, время и место подведения итогов аукциона - «02» октября 2017 года в «10.00» час. (время московское) по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К. Либкнехта, д.21, актовый зал, Администрация Рыльского района Курской области.**

**Предложения о цене муниципального имущества (приложение № 3)** подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Предложения о цене имущества должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества (приложение №4).

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им или их представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления заказным письмом по почте.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального района «Рыльский

район» Курской области по адресу в сети Интернет [www.rylskraion.ru](http://www.rylskraion.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) день подведения итогов аукциона назначается не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе либо отозвавшим заявку до признания их участниками аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона либо поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении для оплаты имущества, в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области.

Информация о результатах сделки размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 10 дней со дня совершения сделки.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент \_\_\_\_\_

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,  
для физических лиц - ф.и.о., паспортные данные)

Адрес претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (в случае возврата задатка) \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в  
муниципальной собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)  
обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона и аукционной документации, размещённых на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области по адресу в сети Интернет [www.rylskraion.ru](http://www.rylskraion.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный аукционной документацией.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Произвести оплату имущества единовременным перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

МП (при наличии печати) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

Час. \_\_\_\_\_, мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
(регистрационный номер)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного лица)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
представляемых при подаче заявки на участие в аукционе по  
продаже муниципального имущества

Заявитель \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,  
для физических лиц- Ф.И.О., паспортные данные)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
подтверждает, что для участия в аукционе по продаже муниципального имущества на  
право заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта аукциона)

\_\_\_\_\_ направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
<b>Всего листов:</b>		

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Заявитель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

МП (при наличии печати)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Претендент \_\_\_\_\_

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,  
для физических лиц- Ф.И.О., паспортные данные)

Адрес претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

Объект \_\_\_\_\_  
(наименование)

\_\_\_\_\_ (местонахождение)

Предлагаемая цена (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С документами на объект, самим объектом ознакомлен(а).

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

МП (при наличии печати)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Договор  
купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_

г.Рыльск  
Курская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация Рыльского района Курской области, действующая от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области, в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества на основании протокола об итогах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_ о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является сделка между Сторонами, по которой Продавец продал на аукционе, и передал в собственность Покупателя, а Покупатель приобрел (купил) и принял следующее муниципальное имущество:

1) Здание. Площадь: общая 411.80 кв.м. Этажность (этаж): 1.

Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Дурово, дом №88. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:090102:129.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь 30000 кв.м. Адрес (местоположение): обл. Курская, р-н Рыльский, Дуровский сельсовет, с.Дурово, дом 88. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:090103:8.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами.

### **3. Оплата имущества и порядок расчетов**

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременно не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_ от \_\_\_\_\_».

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из Сторон настоящего договора купли-продажи муниципального имущества не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли Сторон и которые Стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, применяются в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Действие договора купли-продажи муниципального имущества**

5.1. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у Сторон при исполнении настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

### **7. Иные условия договора купли-продажи муниципального имущества**

7.1. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору купли-продажи

муниципального имущества считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором купли-продажи муниципального имущества, регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является акт приема-передачи муниципального имущества.

## **8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

**АКТ**  
**приема-передачи муниципального имущества**

г.Рыльск  
Курская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация Рыльского района Курской области, действующая от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области, в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, **передал**, а **ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_, **принял** недвижимое имущество:

1) Здание. Площадь: общая 411.80 кв.м. Этажность (этаж): 1.

Адрес (местоположение): Россия, Курская область. Рыльский район, с.Дурово, дом №88. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:090102:129.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов -- образование и просвещение. Площадь 30000 кв.м. Адрес (местоположение): обл. Курская, р-н Рыльский, Дуровский сельсовет, с.Дурово, дом 88. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:090103:8.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у Сторон не имеется.

Оплата имущества произведена Покупателем в полном объеме.

Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель