

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МКУ «Управление
хозяйственного обслуживания»

Н.Г. Глущенко
«15» августа 2014г.

Аукционная документация
по проведению открытого аукциона
по продаже муниципального имущества

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Организатор торгов (продавец): Муниципальное казенное учреждение «Управление хозяйственного обслуживания» (МКУ «Управление хозяйственного обслуживания»).

307370, Курская область, г.Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.21, адрес электронной почты: mkuupravlenye@yandex.ru
тел. (47152) 2-60-43

Предмет торгов - продажа муниципального имущества.

Способ приватизации – аукцион открытый по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме.

Общие сведения об объекте продажи:

Автомобиль ШЕВРОЛЕ НИВА,
идентификационный номер (VIN) X9L21230070165785,
наименование (тип ТС) – легковой,
категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) – В,
год изготовления – 2007,
модель, № двигателя ВАЗ 2123 0177181,
шасси (рама) – отсутствует,
кузов (кабина, прицеп) – 0165785,
цвет кузова: черно-синий металлик,
мощность двигателя 79,6 л.с. (58,5 кВт),
рабочий объем двигателя – 1690 куб.см,
тип двигателя - бензиновый,
экологический класс – второй,
разрешенная максимальная масса- 1850 кг,
масса без нагрузки- 1440 кг,
организация – изготовитель ТС (страна) – РФ, ЗАО «Джи Эм-АВТОВАЗ»,
одобрение типа ТС - РОСС RU.МТО2 E03838П1Р1 от 10.01.2007,
ПТС серия 63 МК 410129 выдан ЗАО «Джи Эм-АВТОВАЗ» 21.03.2007

Начальная цена объекта приватизации:

174 979 (Сто семьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Начальная цена продажи установлена на основании отчета об оценке определения рыночной стоимости движимого имущества – парка транспортных средств от 21.07.2014 №372Р/2013.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов, указанный в информационном извещении.

Размер задатка – 10% начальной цены объекта приватизации, что составляет 17 497(Семнадцать тысяч четыреста девяносто семь) рублей 90 копеек.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов в течение пяти календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется единовременно перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Прием заявок с прилагаемыми документами, дата и время: начало приема заявок «18» августа 2014 года 9-00 ч., окончание приема заявок «17» сентября 2014 года 18-00 ч. Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

Адрес и место приема заявок с прилагаемыми документами: заявки принимаются по утвержденной форме по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.21, каб. №105, Администрация Рыльского района Курской области, контактное лицо – Павлова Алла Васильевна, юрисконсульт МКУ «Управление хозяйственного обслуживания», телефон для справок: 8(47152) 2-27-81.

По результатам рассмотрения документов, комиссия по продаже муниципального имущества принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Для участия в аукционе претендент одновременно с заявкой (приложение № 1) представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

1) для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать без доверенности;

2) для физических лиц: документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

3) в случае, если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) опись представленных документов (приложение № 2).

Заявка и опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Претенденты могут ознакомиться с технической и иной документацией приватизируемого имущества по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.21, каб. № 105, Администрация Рыльского района Курской области, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 ч.

Дата и время определения участников аукциона – «23» сентября 2014 года в 10 часов 20 минут (время московское).

Дата, время и место подведения итогов аукциона - «09» октября 2014 года в 10 часов 20 минут (время московское) по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.21, каб. № 105, Администрация Рыльского района Курской области.

Предложения о цене муниципального имущества (приложение № 3) подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки. Предложения о цене имущества должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (приложение № 4).

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им или их представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления заказным письмом по почте.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) день подведения итогов аукциона назначается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня определения участников аукциона;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их

представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении для оплаты имущества, в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в газете «Рыльские вести» и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте Администрации Рыльского района Курской области.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент _____

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,
для физических лиц- ф.и.о., паспортные данные)

Адрес претендента _____

Банковские реквизиты (в случае возврата задатка) _____

Телефон _____,
действующий на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в
муниципальной собственности _____

_____ ,
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона и аукционной документации, размещённых на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Рыльского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный аукционной документацией.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Произвести оплату имущества единовременно перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

МП «_____» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором торгов:

Час. _____, мин. _____ «_____» _____ 20__ г. за № _____
(регистрационный номер)

(подпись уполномоченного лица)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых при подаче заявки на участие в открытом аукционе по
продаже муниципального имущества

Заявитель _____,
(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,
для физических лиц- Ф.И.О., паспортные данные)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании _____,
подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального
имущества МКУ «Управление хозяйственного обслуживания» на право заключения
договора купли-продажи муниципального имущества: _____
(наименование объекта аукциона)

_____ направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
Всего листов:		

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Заявитель:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Претендент _____

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,
для физических лиц- Ф.И.О., паспортные данные)

Адрес претендента _____

Телефон _____,
действующий на основании _____

Объект _____
(наименование)

(местонахождение)

Предлагаемая цена (цифрами и прописью)

С документами объекта, самим объектом ознакомлен(а).

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

МП

«_____» _____ 20__г.

Договор
купли-продажи муниципального имущества № ____

г.Рыльск
Курская область

«__» _____ 2014 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление хозяйственного обслуживания», действующее от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области в лице директора Глущенко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества на основании протокола о подведении итогов открытого аукциона от «__» _____ 2014г. №__ о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является сделка между Сторонами, по которой Продавец продал на аукционе, и передал в собственность Покупателя, а Покупатель приобрел (купил) и принял, следующее муниципальное имущество:

- 1.1.1. Автомобиль: _____
- 1.1.2. Идентификационный номер: (VIN) _____
- 1.1.3. Марка, модель ТС: _____
- 1.1.4. Наименование (тип ТС): _____
- 1.1.5. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): _____
- 1.1.6. Год изготовления: _____
- 1.1.7. Модель, № двигателя: _____
- 1.1.8. Шасси (рама) №: _____
- 1.1.9. Кузов (кабина, прицеп) №: _____
- 1.1.10. Цвет кузова (кабины, прицепа): _____
- 1.1.11. Мощность двигателя, л.с. (кВт): _____
- 1.1.12. Рабочий объем двигателя, куб.см: _____
- 1.1.13. Тип двигателя: _____
- 1.1.14. Экологический класс: _____
- 1.1.15. Разрешенная максимальная масса, кг: _____
- 1.1.16. Масса без нагрузки, кг: _____
- 1.1.17. Организация-изготовитель ТС (страна): _____
- 1.1.18. ПТС _____

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами.

3. Оплата имущества и порядок расчетов

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременно не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №__ от _____».

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из Сторон настоящего договора купли-продажи муниципального имущества не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли Сторон и которые Стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, применяются в соответствии с действующим законодательством.

5. Действие договора купли-продажи муниципального имущества

5.1. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества вступает в действие с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникшие у Сторон при исполнении настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

7. Иные условия договора купли-продажи муниципального имущества

7.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, переходит к Покупателю после полной его оплаты и подписания Сторонами акта приема-передачи муниципального имущества. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации транспортного средства возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору купли-продажи муниципального имущества считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором купли-продажи муниципального имущества, регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию движимого имущества.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является акт приема-передачи муниципального имущества.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

г.Рыльск
Курская область

«____» _____ 2014 года

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное казенное учреждение «Управление хозяйственного обслуживания», действующее от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области в лице директора Глущенко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава, **передал**, а ПОКУПАТЕЛЬ: _____, **принял** муниципальное имущество:

1. Характеристика передаваемого имущества:

- 1.1.1. Автомобиль: _____
- 1.1.2. Идентификационный номер: (VIN) _____
- 1.1.3. Марка, модель ТС: _____
- 1.1.4. Наименование (тип ТС): _____
- 1.1.5. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): _____
- 1.1.6. Год изготовления: _____
- 1.1.7. Модель, № двигателя: _____
- 1.1.8. Шасси (рама) №: _____
- 1.1.9. Кузов (кабина, прицеп) №: _____
- 1.1.10. Цвет кузова (кабины, прицепа): _____
- 1.1.11. Мощность двигателя, л.с. (кВт): _____
- 1.1.12. Рабочий объем двигателя, куб.см: _____
- 1.1.13. Тип двигателя: _____
- 1.1.14. Экологический класс: _____
- 1.1.15. Разрешенная максимальная масса, кг: _____
- 1.1.16. Масса без нагрузки, кг: _____
- 1.1.17. Организация-изготовитель ТС (страна): _____
- 1.1.18. ПТС _____

Место нахождения имущества:

Курская область, г.Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.21 (гараж)

2. Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у Сторон не имеется.

3. Оплата имущества произведена Покупателем в полном объеме.

4. Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № ____ от «____» _____ 2014 года, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию движимого имущества.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель