

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 4

### о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

<p>Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения</p>	<p>Администрация Рыльского района Курской области, постановление Администрации Рыльского района Курской области от 25.03.2014 №252 «Об условиях приватизации муниципального имущества»</p>
<p>Основание проведения открытого аукциона</p>	<p>Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решения Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области», от 29.11.2013 №16 «Об утверждении Прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2014 год», от 05.03.2014 №45 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановление Администрации Рыльского района Курской области от 25.03.2014 №252 «Об условиях приватизации муниципального имущества»</p>
<p>Способ приватизации имущества</p>	<p>Открытый аукцион</p>
<p>Форма подачи предложений о цене</p>	<p>Закрытая</p>
<p>Организатор торгов (продавец)</p>	<p>Администрация Рыльского района Курской области</p>
<p>Место нахождения</p>	<p>307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.21</p>
<p>Почтовый адрес</p>	<p>307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, д.21 тел. (47152) 2-12-60, 2-11-79, 2-11-30</p>
<p>Сведения об имуществе (предмет торгов)</p>	<p>1) Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 300,5 кв.м. Инвентарный номер: -.</p>

	<p>Литер: -.  Этажность: 1  Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д. Иштутино, д. №73.  Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:69  Существующие ограничения (обременения) права: <b>охранное обязательство №105 от 09.12.2013 года в части сохранения, как объекта культурного наследия – «АНСАМБЛЬ УСАДЬБЫ ПОМЕЩИКА ФОНЧИКОВА» - использование исключительно в качестве нежилых помещений, с учетом особенностей, установленных охранным обязательством.</b>  Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 278509 (Двести семьдесят восемь тысяч пятьсот девять) рублей 00 копеек.</p> <p>2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для учебных целей. Площадь 1000 кв. м.  Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д. Иштутино, д. №73.  Кадастровый (или условный) номер: 46:20:010203:12  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  Итоговая величина рыночной стоимости объекта (с учетом НДС): 7014 (Семь тысяч четырнадцать) рублей 00 копеек.</p>
Начальная цена продажи	<p>285523 (Двести восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать три) рубля 00 копеек (с учетом НДС)  Начальная цена продажи установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 11.08.2014 №1950.</p>
Размер задатка	<p>10 % начальной цены, что составляет 28552 (Двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 30 копеек</p>
Порядок и срок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов	<p>Задаток перечисляется денежными средствами в валюте РФ. <u>Реквизиты для перечисления:</u>  <i>Лицевой счет 05443019590</i>  <i>УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области)</i>  <i>ИНН 4620007691 КПП 462001001</i>  <i>Расчетный счет 40302810038073000150</i>  <i>Банк: Отделение Курск</i>  <i>БИК 043807001</i>  <i>ОКТМО 38634000</i></p> <p>Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее <b>«09» сентября 2014г.</b>  Назначение платежа: <b>«Оплата задатка согласно информационному сообщению в газете «Рыльские вести» от «___» _____ 2014 г. № _____ (информационному сообщению на сайте</b></p>

	<p><a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> от «__» _____ 2014 г. № __ ; или: информационному сообщению на сайте <a href="http://www.rylskraion.ru">www.rylskraion.ru</a> от «__» _____ 2014 г. № __)»</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</li> <li>2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</li> </ol>
<p>Условия и срок платежа, необходимые реквизиты счетов</p>	<p>Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется денежными средствами в валюте РФ единовременно не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.</p> <p>Реквизиты для перечисления:</p> <p>УФК по Курской области (Управление финансов Администрации Рыльского района Курской области) ИНН 4620007719 КПП 462001001 Расчетный счет 40101810600000010001 Банк: Отделение Курск БИК 043807001 ОКТМО 38634000 л/счет 04443019520 КБК 001 114 02 05205 0000 410</p> <p>Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи от «__» _____ 2014г. №__ ».</p>
<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений)</p>	<p>Заявки (предложения) принимаются по установленной форме по адресу: 307370, Курская область, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 23а, каб. №2, Администрация Рыльского района Курской области.</p> <p>Дата начала приема заявок (предложений): <b>«15» августа 2014г.</b></p> <p>Дата окончания приема заявок (предложений): <b>«09» сентября 2014г.</b> Время приема заявок (предложений): в рабочие дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 (время московское).</p> <p>Предложения о цене имущества подаются в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене может быть подан при подаче заявки.</p>
<p>Перечень документов для участия в аукционе</p>	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) для юридических лиц: <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</li> </ul> </li> </ol>

	<p>- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>2) для физических лиц:</p> <p>- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.</p> <p>В случае если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности;</p> <p>В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам претендентом также прилагается опись представленных документов.</p> <p>Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых передается организатору торгов, другой возвращается претенденту.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.</p>
<p>Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества</p>	<p>Образцы документов, порядок проведения торгов, условия договора купли-продажи и иная информация указаны в аукционной документации.</p> <p>Аукционная документация размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, официальном сайте Администрации Рыльского района Курской области <a href="http://www.rylskraion.ru">www.rylskraion.ru</a> и предоставляется на бумажном носителе с <b>«15» августа 2014г. по «09» сентября 2014г.</b> по адресу: 307370, Курская область, г. Рыльск ул. К. Либкнехта, д.23а, каб. №2, Администрация Рыльского района Курской области, в рабочие дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 (время московское) бесплатно.</p> <p>тел. (47152) 2-11-79, 2-11-30</p>
<p>Дата определения участников аукциона</p>	<p>«15» сентября 2014г.</p>
<p>Дата, время и место подведения итогов аукциона</p>	<p>«30» сентября 2014г. в «10.00» час. (время московское) 307370, г. Рыльск ул. К. Либкнехта, д.21, каб. №103, Администрация Рыльского района Курской области</p>
<p>Порядок определения победителя</p>	<p>Право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. При равенстве двух и более предложений о цене имущества на аукционе победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.</p>

<p>Срок заключения договора купли-продажи</p>	<p>По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.</p>
<p>Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации</p>	<p>Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p>
<p>Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>	