

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Рыльского района Курской области
А.В.Лисман
«16» августа 2017 года



Правила продажи имущества посредством публичного предложения:

1. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества;

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о

цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

2. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

4. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет Рыльского района Курской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

5. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Претендент _____

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,
для физических лиц- ф.и.о., паспортные данные)

Адрес претендента _____

Банковские реквизиты (в случае возврата задатка) _____

Телефон _____,
действующий на основании _____,
принимая решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения,
находящегося в муниципальной собственности _____

_____ ,
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
обязуется:

1. Соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и правилах продажи имущества посредством публичного предложения, размещённых на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области по адресу в сети «Интернет» www.rylskraion.ru.

2. В случае признания победителем продажи имущества, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не позднее чем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества. Произвести оплату имущества единовременно перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

МП
(при наличии печати)

« _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____, мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. за № _____
(регистрационный номер)

(подпись уполномоченного лица)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых при подаче заявки на участие в
продаже имущества посредством публичного предложения

Заявитель _____,
(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма,
для физических лиц- Ф.И.О., паспортные данные)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании _____,
подтверждает, что для участия в продаже имущества посредством публичного предложения:

_____ (наименование объекта)

_____ направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
Всего листов:		

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Заявитель:

_____/_____/

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.
(при наличии печати)

**Договор
купи-продажи муниципального имущества № _____**

г.Рыльск Курская область

«___» _____ 2017 года

Администрация Рыльского района Курской области, действующая от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества на основании протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от «___» _____ 2017 года №___ о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является сделка между Сторонами, по которой Продавец продал посредством публичного предложения, и передал в собственность Покупателя, а Покупатель приобрел (купил) и принял, следующее муниципальное имущество:

1) Аптека, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 146 кв.м. Литер: А, а, а1, Г.

Этажность:1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д.Новоивановка, дом №86. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200102:217.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – под общественную застройку. Площадь 864 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д.Новоивановка, дом №86. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200101:39.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами.

3. Оплата имущества и порядок расчетов

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременно не

позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №__ от ____».

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из Сторон настоящего договора купли-продажи муниципального имущества не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли Сторон и которые Стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, применяются в соответствии с действующим законодательством.

5. Действие договора купли-продажи муниципального имущества

5.1. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества вступает в действие с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникшие у Сторон при исполнении настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

7. Иные условия договора купли-продажи муниципального имущества

7.1. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору купли-продажи муниципального имущества считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором купли-продажи муниципального имущества, регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является акт приема-передачи муниципального имущества.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

г.Рыльск Курская область

« ____ » _____ 2017 года

1.ПРОДАВЕЦ: Администрация Рыльского района Курской области, действующая от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области, в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, передал, а ПОКУПАТЕЛЬ: _____, принял муниципальное имущество:

1) Аптека, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 146 кв.м. Литер: А, а, а1, Г.

Этажность:1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д.Новоивановка, дом №86. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200102:217.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – под общественную застройку. Площадь 864 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д.Новоивановка, дом №86. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200101:39.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у Сторон не имеется.

Оплата имущества произведена Покупателем в полном объеме.

Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № ____ от « ____ » _____ 2017 года, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель