

В Курской области сформирован рейтинг кадастровых инженеров за 9 месяцев 2018 года

Управлением Росреестра по Курской области проведен анализ профессиональной деятельности кадастровых инженеров за 9 месяцев 2018 года.

В целях снижения доли решений о приостановлении государственного кадастрового учета, специалистами Управления Росреестра по Курской области был проведен анализ заявлений об осуществлении кадастрового учета, которые содержат подготовленные кадастровыми инженерами документы, а именно: межевые планы, технические планы, акты обследования, карты-планы территории.

В результате проведенного анализа было выявлено общее количество поданных заявлений, количество принятых решений о приостановлении государственного кадастрового учета, количество решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета в разрезе кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Курской области.

На основе этих данных был сформирован рейтинг кадастровых инженеров по следующим показателям:

- «доля заявлений, по которым приняты положительные решения от общего количества заявлений, содержащих документы, подготовленные кадастровым инженером»;

- «доля заявлений, по которым приняты решения о приостановлении по вине кадастрового инженера от общего количества заявлений, содержащих документы, подготовленные кадастровым инженером»;

- «доля заявлений, по которым приняты решения об отказе по вине кадастрового инженера от общего количества заявлений, содержащих документы, подготовленные кадастровым инженером».

Также был проведен детальный анализ принятых решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета.

По итогам проделанной работы в саморегулируемые организации (СРО), членами которых являются кадастровые инженеры, осуществляющие свою профессиональную деятельность на территории Курской области, было направлено письмо с обзором типичных ошибок, наиболее часто допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета с приложением рейтинга кадастровых инженеров, сформированного по итогам профессиональной деятельности кадастровых инженеров за 9 месяцев 2018 года.

В целях недопущения типичных ошибок Управлением на постоянной основе проводится разъяснительная работа с кадастровыми инженерами, а также осуществляются консультации по возникающим вопросам в рамках проведения «горячих линий».

Данные мероприятия проводятся ведомством ежеквартально в целях снижения доли решений о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, в том числе в целях реализации «дорожных карт» по целевым моделям «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества».

Так, в настоящее время целевые значения «дорожных карт» **достигнуты**: доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав составляет 13%, доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета – 6,13%, доля заявлений о государственной регистрации прав, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором – 2,19%, доля заявлений о государственной регистрации прав, по которым в регистрационных действиях отказано- 0,73%.