

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Глава Рыльского района Курской области  
А.В.Лисман  
«19» \_\_\_\_\_ 2017 года

## ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

### Правила продажи имущества без объявления цены:

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Организация продажи без объявления цены земельных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

**Порядок организации приема заявок и предложений о цене приобретения имущества без объявления цены.**

1) К заявке прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок.

Продавец осуществляет прием заявок в течение указанного в информационном сообщении срока.

Срок приема заявок должен быть не менее 25 календарных дней. Определенная продавцом дата подведения итогов продажи имущества указывается в информационном сообщении.

2) Форма бланка заявки утверждается продавцом и приводится в информационном сообщении.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой им цене.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

**3) Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:**

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

- представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Сотрудник продавца, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

4) Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

#### **Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.**

1) По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящими Правилами.

2) Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

#### **3) Покупателем имущества признается:**

- при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
- при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

#### **4) Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:**

- сведения об имуществе;
- общее количество зарегистрированных заявок;
- сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;
- сведения о покупателе имущества;
- цену приобретения имущества, предложенную покупателем;
- иные необходимые сведения.

5) Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

6) Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

7) Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 №178 ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, - на сайте продавца в сети "Интернет".

**Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.**

1) Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

2) Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Оплата имущества.**

1) Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет Рыльского района Курской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 20 банковских дней со дня его заключения.

2) В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

3) В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

4) При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

5) Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

[На бланке организации]

Дата, исх. номер \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

№ \_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))  
Претендент - физическое лицо юридическое лицо (оставить нужное)

ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, паспорт выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Код подразделения \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимаю решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области \_\_\_\_\_ (наименование, площадь, основанные характеристики и местонахождение объекта) и обязуюсь:

- соблюдать условия продажи имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, а также в документации о продаже муниципального имущества без объявления цены.
- в случае признания покупателем продажи муниципального имущества без объявления цены, заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества по предложенной цене не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

**ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЦЕНЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

[На бланке организации]

Дата, исх. номер \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Претендент \_\_\_\_\_  
(наименование, Ф.И.О. претендента)

Изучив документацию о продаже муниципального имущества без объявления цены  
\_\_\_\_\_  
(наименование, площадь, местонахождение объекта),

находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области, в том числе условия и порядок проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, проект Договора купли-продажи муниципального имущества,

\_\_\_\_\_  
(наименование, Ф.И.О. претендента)

в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя претендента - юридического лица, его Фамилия, Имя, Отчество (полностью))

в случае признания покупателем продажи муниципального имущества без объявления цены, согласен купить объекты имущества по предлагаемой цене.

Предлагаемая цена Имущества: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.  
\_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. (при наличии)

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что  
(наименование, Ф.И.О. претендента)

для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области \_\_\_\_\_ (наименование, площадь, местонахождение объекта), направляются ниже перечисленные документы:

№ п\п	Наименование документов	Страницы с __ по __	Кол-во страниц
1			
2			
3			
4			
...			
	Всего листов		

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.(при наличии)

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица, \_\_\_\_\_

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

## Договор купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_

г.Рыльск Курская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация Рыльского района Курской области, действующая от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_ о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является сделка между Сторонами, по которой Продавец продал имущество, и передал в собственность Покупателя, а Покупатель приобрел (купил) и принял, следующее муниципальное имущество:

1) Аптека, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 146 кв.м. Литер: А, а, а1, Г.

Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д.Новоивановка, дом №86. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200102:217.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – под общественную застройку. Площадь 864 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д.Новоивановка, дом №86. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200101:39.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами.

### 3. Оплата имущества и порядок расчетов

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременно не позднее 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты имущества в установленный срок

Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора купли-продажи муниципального имущества.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из Сторон настоящего договора купли-продажи муниципального имущества не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли Сторон и которые Стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, применяются в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Действие договора купли-продажи муниципального имущества**

5.1. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества вступает в действие с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору купли-продажи муниципального имущества.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у Сторон при исполнении настоящего договора купли-продажи муниципального имущества, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курской области.

#### **7. Иные условия договора купли-продажи муниципального имущества**

7.1. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи муниципального имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору купли-продажи муниципального имущества считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором купли-продажи муниципального имущества, регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора купли-продажи муниципального имущества является акт приема-передачи муниципального имущества.

#### **8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**



**АКТ**  
**приема-передачи муниципального имущества**

г.Рыльск Курская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

1.ПРОДАВЕЦ: Администрация Рыльского района Курской области, действующая от имени муниципального района «Рыльский район» Курской области, в лице Главы Рыльского района Курской области Лисмана Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, передал, а ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_, принял муниципальное имущество:

1) Аптека, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 146 кв.м. Литер: А, а, а1, Г.

Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д.Новоивановка, дом №86. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200102:217.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – под общественную застройку. Площадь 864 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Рыльский район, д.Новоивановка, дом №86. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:200101:39.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у Сторон не имеется.

Оплата имущества произведена Покупателем в полном объеме.

Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец**

**Покупатель**