

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона
по продаже муниципального имущества

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Рыльского района Курской области, постановление Администрации Рыльского района Курской области от 16.08.2017 №576 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Основание проведения аукциона: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решения Представительного Собрания Рыльского района Курской области от 01.03.2006 №25 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Рыльского района Курской области», от 25.11.2011 №196 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области», от 02.12.2016 №275 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Рыльский район» Курской области на 2017 год», от 11.08.2017 №332 «О возмездном отчуждении имущества из муниципальной собственности муниципального района «Рыльский район» Курской области» и постановление Администрации Рыльского района Курской области от 16.08.2017 №576 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на открытом аукционе.

Форма подачи предложений о цене: закрытая.

Организатор торгов (продавец): Администрация Рыльского района Курской области.

Место нахождения: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.21.

Почтовый адрес, телефон: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.21.

тел. (47152) 2-12-60, 2-11-30.

Сведения об имуществе (предмет торгов):

1) Здание. Площадь: общая 411.80 кв.м. Этажность (этаж): 1.

Адрес (местоположение): Россия, Курская область, Рыльский район, с.Дурово, дом №88. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:090102:129.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 1858778 (один миллион восемьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

2) Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – образование и просвещение. Площадь 30000 кв.м. Адрес (местоположение): обл. Курская, р-н Рыльский, Дуровский сельсовет, с. Дурово, дом 88. Кадастровый (или условный) номер: 46:20:090103:8.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта (без НДС): 1258352 (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Начальная цена продажи (без НДС): 3117130 (три миллиона сто семнадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

Начальная цена продажи установлена на основании отчета №57Р/2017 об оценке рыночной стоимости совокупного объекта недвижимости от «15» августа 2017 года.

Размер задатка: 20% начальной цены объекта приватизации, что составляет 623426 (шестьсот двадцать три тысячи четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Порядок и срок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: задаток перечисляется денежными средствами в валюте РФ.

Реквизиты для перечисления:

УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области, лицевой счет 05443019590)

ИНН 4620007691 КПП 462001001

Расчетный счет 40302810038073000150

Банк: Отделение Курск

БИК 043807001

ОКТМО 38634000

КБК 001 114 02 05205 0000 410

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее «25» сентября 2017 года. Назначение платежа: **«Оплата задатка согласно информационному сообщению на сайте www.torgi.gov.ru от «__» _____ 2017 года № ____».**

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- 2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе либо отозвавшим заявку до признания их участниками аукциона – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона либо поступления уведомления об отзыве заявки.

Условия и срок платежа, необходимые реквизиты счетов: Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется денежными средствами в валюте РФ одновременно путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, в течение 20 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Внесенный победителем аукциона задаток зачисляется в счет оплаты приобретаемого имущества.

Реквизиты для перечисления:

УФК по Курской области (Администрация Рыльского района Курской области, л/счет 04443019590)

ИНН 4620007691 КПП 462001001

Расчетный счет 40101810600000010001

Банк: Отделение Курск

БИК 043807001

ОКТМО 38634000

КБК 001 114 02 05205 0000 410

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №__ от «__» _____ 2017 года».

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений: заявки (предложения) принимаются по установленной форме по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, 23а, каб. №2, Администрация Рыльского района Курской области.

Претендент представляет заявку лично или через своего уполномоченного представителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Дата начала приема заявок: «21» августа 2017 года.

Дата окончания приема заявок: «25» сентября 2017 года.

Время приема заявок (предложений): понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 (время московское). Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

Предложения о цене имущества подаются в запечатанном конверте по установленной форме в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене может быть подан при подаче заявки.

Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению: Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель: доверенность на осуществление действий от имени претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица: документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) претендентом также прилагается опись представленных документов.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых передается организатору торгов, другой возвращается претенденту.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: Образцы документов, порядок проведения аукциона, условия договора купли-продажи и иная информация указаны в аукционной документации.

Аукционная документация размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального района «Рыльский район» Курской области www.rylskraion.ru и предоставляется на бумажном носителе с «21» августа 2017 года по «25» сентября 2017 года по адресу: 307370, Курская область, г.Рыльск ул.К.Либкнехта, д.23а, каб.№2, Администрация Рыльского района Курской области, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 (время московское) бесплатно.

тел. (47152) 2-11-30.

Дата и время определения участников аукциона: «29» сентября 2017 года в «10.00» час.

Дата, время и место подведения итогов аукциона: «02» октября 2017 года в «10.00» час. (время московское) по адресу: 307370 Курская область, г.Рыльск ул.К.Либкнехта, д.21, актовый зал, Администрация Рыльского района Курской области.

Порядок определения победителя: Победителем аукциона признается претендент, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. При

равенстве двух и более предложений о цене имущества на аукционе победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Срок заключения договора купли-продажи: По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества: Аукцион проводится впервые.